

Ing. Jiří Vaněk
Jeřabinová 290
337 01 Rokycany
Tel: 371 720 047
602 661 655
mail: v290@quick.cz

ZADAVATEL POSUDKU: **WEST BROKERS a.s.**

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č. 069

Ocenění akcií společnosti :

AGROPA a.s.

Počet stran posudku: 21
Počet stran tabulkové části: 24
Počet příloh: 7

září 07

OBSAH:

I. ÚVOD – účel ocenění

II. POPIS PŘEDMĚTU OCENĚNÍ

- 2.1 Údaje o emitentovi akcie
- 2.2 Základní údaje o cenném papíru (dále jen „CP“)
- 2.3 Vlastnická struktura akciové společnosti
- 2.4 Popis akciové společnosti
- 2.5 Makroekonomická analýza prostředí společnosti
- 2.6 Strategická analýza cílové společnosti
- 2.7 Finanční analýza společnosti
- 2.8 Použité podkladové materiály

III. Nález – Metody ocenění

- 3.1 Základní skutečnosti a pojmy
- 3.2 Majetkové ocenění
- 3.3 Výnosové metody
 - 3.3.1 Metoda kapitalizovaných čistých výnosů
 - 3.3.2 Metody diskontovaných peněžních toků
- 3.4 Porovnávací způsob ocenění
- 3.5 Tržní metody
- 3.6. Zdůvodnění zvoleného způsobu ocenění

IV. Stanovení hodnoty cenného papíru

- 4. Výnosová metoda
- 4.1 Finanční plán
 - 4.1.1 Prognóza tržeb
 - 4.1.2 Prognóza provozních nákladů
 - 4.1.3 Prognóza změn pracovního kapitálu
 - 4.1.4 Prognóza investiční a odpisové politiky
 - 4.1.5 Prognóza stavu úročených dluhů
 - 4.1.6 Prognóza hospodářského výsledku a rozvahy
- 4.2. Výpočet hodnoty akcie
 - 4.2.1 Stanovení diskontní míry
 - 4.2.2 Volný peněžní tok

V. Závěrečný výrok zpracovatele

- 5.1 Prohlášení zpracovatele
- 5.2 Závěrečný výrok

TABULKOVÁ ČÁST:

- **Finanční analýza:**

- Tabulka 1. - Rozvaha – Aktiva
- Tabulka 2. - Rozvaha – Meziroční změna aktiv
- Tabulka 3. - Rozvaha – Podíl jednotlivých aktiv na celkových aktivech
- Tabulka 4. - Rozvaha – Pasiva
- Tabulka 5. - Rozvaha – Meziroční změna pasiv
- Tabulka 6. - Rozvaha – Podíl jednotlivých pasiv na celkových pasivech
- Tabulka 7. - Výkaz zisku a ztrát
- Tabulka 8. - Výkaz zisku a ztrát – meziroční změna položek
- Tabulka 9. - Výkaz zisku a ztrát – podíl na tržbách společnosti
- Tabulka 10. - Finanční ukazatele
- Grafy 1. - Struktura Rozvahy
- Grafy 2. - Struktura Výnosů a nákladů
- Grafy 3. - Hospodářský výsledek
- Grafy 4. - Pracovní kapitál

- **Stanovení hodnoty akcie (Finanční plán, metoda DCF):**

- Rozbor a prognóza prodeje zboží
- Rozbor a prognóza prodeje a tržeb
- Prognóza provozních nákladů
- Prognóza změn pracovního kapitálu
- Prognóza investiční a odpisové politiky
- Prognóza stavu úročených dluhů
- Prognóza výkazu zisku a ztrát
- Prognóza výkazu rozvahy
- Propočet průměrného váženého výnosu z bezrizikové investice v ČR – 2007
- Kalkulace FCFF – metoda DCF Entity

I. ÚVOD – účel ocenění

Na základě požadavku společnosti WEST BROKERS a.s., se sídlem Plzeň, Slovanská 100, PSČ 326 00, IČ 64832341 jsem provedl ocenění akcie výše uvedené společnosti.

Posudek je zpracován jako podpůrný materiál při stanovení výchozí ceny akcie při veřejné dražbě obchodníkem z cennými papíry.

II. POPIS PŘEDMĚTU OCENĚNÍ

2.1 Údaje o emitentovi akcie

Obchodní název	:	AGROPA a.s.
IČ	:	453 54 278
Sídlo	:	Horažďovice, Olšany 75, PSČ 341 01
Datum založení	:	20.1.1992
VOR vedený	:	Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 163
Právní forma	:	akciová společnost
Základní kapitál	:	16.182.400,- Kč
Splaceno	:	100 %

2.2 Základní údaje o cenném papíru (dále jen „CP“)

Společnost emitovala následující akcie.

Druh CP	:	akcie
ISIN	:	není přidělen
Forma CP	:	na majitele
Podoba CP	:	listinná
Nominální hodnota a počet CP:		1272 ks akcií o nominální hodnotě 5.200,-Kč a 920 ks akcií o nominální hodnotě 10.400,-Kč
Právo na dividendu	:	dle obecně platných norem a stanov společnosti
Registrace CP	:	CP není registrován na žádném trhu
Převoditelnost CP	:	akcie je neomezeně převoditelná

Společnost nevyplácela od svého založení dividendu.

2.3 Vlastnická struktura akciové společnosti

Společnost AGROPA a.s. vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 27.1.1992. V současnosti je společnost vlastněna soukromě fyzickými i právnickými osobami. Nejsou známy osoby, jejichž podíl na základním kapitálu by převyšoval 20%.

2.4 Popis akciové společnosti

Základní aktivitou společnosti jsou již historicky služby v zemědělství. Společnost prodává ochranné chemické přípravky, pevná a průmyslová hnojiva a zabývá se též aplikací těchto látek přímo na zemědělské plochy pomocí svých rozmetadel a postřikovačů.

Tuto základní činnost společnost již dříve rozšířila o prodej nafty a uhlí a provozování kamionové dopravy. Dnes provozuje 2 čerpací stanice pohonných hmot a dopravuje pomocí 13 nákladních vozidel.

Kromě základního předmětu podnikání se společnost zabývá i souvisejícími doplňkovými činnostmi zapsanými v obchodním rejstříku. Opis výpisu z obchodního rejstříku je přílohou tohoto posudku.

Pro svou aktivitu společnost využívá své vlastní nemovitosti. Kromě čerpací stanice v obci Všeruby (okr. Domažlice) jsou všechny činnosti soustředěny v areálu nedaleko obce Olšany (okr. Klatovy). Zde společnost využívá své skladové a opravárenské kapacity.

Společnost se potýká s ekologickou zátěží vzniklou již v dobách existence ACHP Pačejov v areálu v Olšanech. V roce 2007 byl vypracován odborný odhad nákladů na sanační a přímo související stavební práce, spojené s odstraněním stávající ekologické zátěže v areálu bývalého agrochemického podniku Pačejov, který je v současné době ve vlastnictví společnosti Agropa a.s. Výše nutných nákladů byla stanovena na 23,2 miliony Kč bez DPH. Podkladem byla detailní prohlídka areálu a seznámení se s historií i současným provozem. Odhad vypracovala nezávislá odborná firma CZ BIJO a.s. Na základě této zprávy představenstvo rozhodlo o zaúčtování rezervy na odstranění těchto ekologických zátěží ve výši 20 mil. Kč. Tyto opravy bude nucena společnost v následujících letech realizovat.

Počet zaměstnanců v společnosti je téměř konstantní. Dnešní stav se pohybuje kolem 40 lidí. Společnost je organizačně rozdělena na 5 středisek:

- STŘEDISKO SPRÁVNÍ
- STŘEDISKO VÝROBY A SLUŽEB
- STŘEDISKO NÁKLADNÍ DOPRAVY
- STŘEDISKO OPRAVÁRENSTVÍ A DOPLŇKOVÝCH ČINNOSTÍ
- STŘEDISKO ČERPACÍ STANICE VŠERUBY

Do roku 2004 společnost sama hospodařila na 320 ha orné půdy. Tuto svou činnost již ukončila a převedla společnosti Traxell s.r.o.

2.5 Makroekonomická analýza prostředí společnosti

Česká ekonomika v současné době roste vysokými tempy, což vede ke zlepšení celkové ekonomické pozice. České hospodářství se tak postupně přibližuje úrovni vyspělých států Evropské unie, kde meziroční míra růstu HDP byla nižší než v ČR. V roce 2004 vzrostl hrubý domácí produkt o 4,2%, v roce 2005 a 2006 o 6,1%. Tento vývoj je zapříčiněn tempem přírůstku na poptávkové i nabídkové straně, především kladnou bilancí zahraničního obchodu, kdy nejvíce pozitivně působil čistý vývoz a dále také zvýšení výdajů konečné spotřeby domácností. Růst minulého období urychlil také vstup České republiky do Evropské unie v roce 2004, který odstranil překážky obchodu a usnadnil pohyb zboží přes hranice. Prakticky ze všech makroekonomických ukazatelů vyplývá, že české hospodářství je v současnosti ve velmi dobré situaci. Pochopitelně existují jistá rizika (výše růstu národního dluhu a s tím související schodek veřejných financí, tempo růstu zadluženosti domácností, vysoká závislost na jednom odvětví – automobilový průmysl, pokles růstu investiční aktivity,

dosud relativně nízká produktivita práce – zejména ve srovnání EU15 ...), avšak jako celek se česká ekonomika jeví jako dlouhodobě konkurenceschopná s udržitelným rozvojem do budoucna.

Následující tabulkový přehled vybraných základních ukazatelů vývoje české ekonomiky za roky 1999-2006 dokládá příznivý vývoj základních národohospodářských trendů:

Tabulka C.1: Hlavní makroekonomické indikátory

		2003	2004	2005	2006	2007	2008		2006	2007
		<i>Aktuální predikce</i>							<i>Minulá predikce</i>	
Hrubý domácí produkt	růst v %, s.c.	3,6	4,2	6,1	6,1	5,3	4,9		5,9	5,0
Spotřeba domácností	růst v %, s.c.	6,0	2,6	2,8	4,6	5,4	3,8		4,1	4,5
Spotřeba vlády	růst v %, s.c.	7,1	-3,2	1,0	0,3	0,3	-0,5		-0,2	0,0
Tvorba hrubého fixního kapitálu	růst v %, s.c.	0,4	4,7	1,3	7,3	8,2	9,0		6,8	7,8
Příspěvek ZO k růstu HDP	proc.body, s.c.	-0,6	1,4	4,0	0,5	0,1	0,2		0,9	0,8
Deflátor HDP	růst v %	0,9	3,5	0,7	1,7	2,7	2,8		1,7	2,5
Průměrná míra inflace	%	0,1	2,8	1,9	2,5	2,1	3,2		2,5	2,4
Zaměstnanost (VŠPS)	růst v %	-0,7	-0,6	1,2	1,3	1,1	1,0		1,3	1,2
Míra nezaměstnanosti (VŠPS)	průměr v %	7,8	8,3	7,9	7,2	6,4	6,0		7,2	6,7
Objem mezd a platů (dom.koncept)	růst v %, b.c.	6,0	6,4	6,6	7,5	7,5	7,1		7,4	7,3
Podíl BŮ na HDP	%	-6,2	-6,0	-2,6	-4,2	-3,5	-2,4		-4,5	-3,5
<i>Předpoklady:</i>										
Směnný kurz CZK/EUR		31,8	31,9	29,8	28,3	27,9	27,3		28,3	27,7
Dlouhodobé úrokové sazby	% p.a.	4,1	4,8	3,5	3,8	3,8	3,9		3,8	4,2
Ropa Brent	USD/barel	28,8	38,3	54,4	65,4	57,3	55,5		65,4	58,3
HDP eurozóny (EA-12)	růst v %, s.c.	0,8	2,0	1,3	2,7	2,2	2,2		2,6	2,0

Vliv změn HDP a míry inflace na oceňovanou společnost je malý. Společnost podniká v regionu s vyšší mírou nezaměstnanosti. Předpokládané malé změny míry nezaměstnanosti nemají na podnikání společnosti vliv.

Společnost je při nákupu pohonných hmot ovlivňována dvěma protichůdnými směry, které se vzájemně částečně kompenzují. Na jedné straně je vliv sílící koruny a na druhé nárůst předpokládané ceny ropy na světových trzích.

2.6 Strategická analýza cílové společnosti

Popis trhu, výrobků a postavení na trhu, export a budoucí vývoj

Největší tržby dosahuje společnost z provozování čerpacích stanic a z kamionové dopravy. Ani v jednu z těchto oborů společnost nezaujímá významný podíl na trhu. V oboru čerpacích stanic se jako klíčový prvek rentability tohoto podnikání ukazuje poloha čerpacích stanic. Jestliže v oblasti blízko hranic se SRN lze u hlavní silnice dosahovat marží přes 10%, pak na silnici 2. a 3. třídy ve venkovském regionu je marže téměř poloviční. Bohužel vlivem zmenšujícího se rozdílu mezi cenou pohonných hmot u nás a v SRN a rostoucího počtu konkurenčních čerpacích stanic se i ve výhodných lokalitách marže postupně snižuje.

V oboru kamionové dopravy vlivem silné konkurence není možno dosahovat vyšší rentability. Společností podobné velikosti je v regionu velké množství, a proto je mnohdy společnost nucena jezdit pouze za cenu vytížení své kapacity. V současnosti se podařilo získat několik trvalejších zákazníků, kteří představují základní využití kapacit dopravy.

Společnost historicky převzala od svých předchůdců z doby socialismu svou kdysi základní činnost - činnost agrochemického podniku daného regionu. Obsluhuje severovýchodní část okresu Klatovy a nabízí zde pevná hnojiva, kapalná hnojiva a chemické prostředky na ochranu rostlin. Tato činnost představuje stabilní část příjmů společnosti. Je to zejména dáno

vlastnictvím skladovacích kapacit na hnojiva, což je konkurenční výhodou pro daný region. Konkurenční společnosti jako např. PROAGRO Klatovy a.s. a Agro Blatná s.r.o. pronikají do této oblasti při obchodu s obilovinami a olejninami a nabalují tak i obchod s hnojivy a chemií. Zemědělský trh oblasti po roce 1989 postupně klesal s poklesem intenzity výroby. Od roku 2004 se dá mluvit o stagnaci.

2.7 Finanční analýza společnosti

Finanční analýza cílové společnosti vychází z předběžných výsledků společnosti k 31.8.2007. Podrobná tabulková část této analýzy je součástí tohoto posudku.

Rentabilita

Rentabilita společnosti byla historicky podprůměrná. Mezi roky 2003 až 2006 překročila ROA jedno 2% pouze v roce 2004. Stejná situace je i u ROE kde v roce 2006 dosáhla společnost pouze hodnoty 0,6%.

Aktivita

Společnost vykazuje poměrně vysoký obrat celkových aktiv (2,14 v roce 2006). Tato skutečnost úzce souvisí s obchodním charakterem významné části aktivit společnosti.

Hodnoty doby obratu jednotlivých oběžných aktiv jsou velmi dobré. Doba obratu zásob se pohybuje od 53 do 32 dnů. Doba inkasa pohledávek je řádově měsíční. Velmi nízká je i hodnota doby splatnosti krátkodobých závazků (v roce 2006 21 dnů).

Ukazatele dlouhodobé finanční rovnováhy

Společnost byla do roku 2006 financována vlastními zdroji z cca 80%. Zaúčtováním rezerv na ekologické zátěže v hodnotě 20 mil. Kč klesl podíl vlastních zdrojů na 50%. Společnost nemá problémy se získáváním úvěrů a ani se splácením svých závazků. K profinancování výše uvedené ekologické zátěže bude potřeba využít úvěrů na přechodné pokrytí potřeby Cash flow.

Likvidita

Společnost je schopna hradit svoje krátkodobé závazky, což zaručuje její finanční stabilitu. Hodnoty běžné, celkové i peněžní likvidity se v čase zlepšují. Pracovní kapitál je s malými výkyvy téměř konstantní.

Produktivita práce

Produktivita práce z tržeb je pro rok 2006 cca 2750 tis. Kč. Takto vysoké číslo je dáno obchodním charakterem části příjmů. Průměrná hrubá mzda v roce 2006 je 17,28 tis. Kč /měsíc. Tuto hodnotu pro daný obor lze chápat jako průměrnou. Mzdy po poklesu v roce 2003 a 2004 rostly. V roce 2006 tento nárůst činil na pracovníka 5%. Ve srovnání s obdobnými podniky je průměrná mzda i její tempo růstu srovnatelné.

Ukazatele kapitálového trhu

Tyto ukazatele nelze použít protože akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejných trzích. Společnost nevyplácí dividendu. Vlastní kapitál na akcii je aktuálně 8808,- Kč/akcii o nominální hodnotě 5200,- Kč.

Celková ekonomická výkonnost společnosti AGROPA a.s. se v letech 2002 až 2006 výrazně nemění. Jedinou významnou změnou je aktuální zaúčtování staré ekologické zátěže

společnosti, které významně ovlivní majetek a výkonnost na několik let. Společnost je sice ekonomicky stabilní, ale její slabá ziskovost je odvozena od možností na trhu.

Podrobnější rozbor významných ekonomických aspektů je uveden v přílohách posudku a tabulkové části představující finanční analýzu společnosti.

2.8 Použité podkladové materiály

- Výpis z obchodního rejstříku akciové společnosti AGROPA a.s.
- Výkazy zisků a ztrát za roky 2003–2006 společnosti AGROPA a.s.
- Rozvaha za roky 2003-2006 společnosti AGROPA a.s.
- Příloha k účet. závěrce společnosti AGROPA a.s.za rok 2003-2006
- Předběžný výkaz zisků a ztrát ke dni 31.8.2007 společnosti AGROPA a.s.
- Předběžná rozvaha ke dni 31.8.2007 společnosti AGROPA a.s.
- Interní rozbor pohledávek, závazků, zásob a hmotného investičního majetku společnosti AGROPA a.s.– není přílohou posudku
- Stanovy společnosti AGROPA a.s.– není přílohou posudku
- Zpráva z rekognoskace bývalého areálu ACHP Pačejov. Odborný odhad nákladů spojených s odstraněním ekologické zátěže, kterou vypracoval Ing. Petr Chvojka ze společnosti CZ BIJO a.s. Tiskařská 10, 108 28 Praha 10 (přílohou bez vlastních příloh zprávy).

Uvedené podkladové materiály jsou přílohou tohoto posudku a jeho pevnou součástí.

III. Nález – Metody ocenění

3.1 Základní skutečnosti a pojmy

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, stanovuje v §2, že majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku se stejnou užitnou hodnotou, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Takto stanovená obvyklá cena je v tržním oceňování synonymem mezinárodně používaného pojmu **tržní hodnota**.

Pojem tržní hodnota je v souladu se standardy evropského sdružení odhadců majetku TEGANOVA a americké společnosti odhadců majetku ASA definován jako odhadní suma peněz nebo jiného směnného ekvivalentu, kterou by kupec zaplatil za majetek se stejnou užitnou hodnotou jako je majetek oceňovaný. Předpokládá se, že kupec i prodávající jsou k uskutečnění transakce obvykle motivováni, jednájí v souladu s platnými právními předpisy, jsou seznámeni se všemi podstatnými okolnostmi vážícími se k oceňovanému majetku a jednájí svobodně a bez nátlaku. Při ocenění je třeba zvážit všechny známé skutečnosti, které mají na ocenění vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí zejména stav finanční tísně prodávajícího nebo kupujícího.

V případě oceňování akcií obchodovaných na veřejných trzích Zákon o oceňování majetku stanovuje v §19:

„Registrované cenné papíry, tuzemské nebo zahraniční, obchodované na tuzemském veřejném trhu nebo současně na tuzemském i zahraničním veřejném trhu, se oceňují kurzem vyhlášeným na tuzemské burze v den ocenění. Pokud nebylo v den ocenění cenným papírem na tuzemské burze obchodováno, ocení se posledním kurzem vyhlášeným na tuzemské burze v období předcházejících 30 dnů přede dnem ocenění, pokud byl tento papír obchodován. Nebyl-li cenný papír obchodován na tuzemské burze v těchto posledních 30 dnech, ocení se

nejnižším dosaženým kurzem vyhlášeným ve stejném období u ostatních organizátorů mimoburzovního trhu cenných papírů.“

Vzhledem k tomu, že oceňované akcie nejsou registrovány na veřejných trzích nelze vycházet při stanovení hodnoty akcie z cen dosahovaných na veřejném trhu. Pro ocenění této akcie je třeba stanovit hodnotu akcie jako hodnotu podílu na hodnotě celé společnosti. V případě stanovení hodnoty podniku jsou standardně využívány níže uvedené oceňovací přístupy:

- Majetkové metody
- Výnosové metody
- Porovnávací metody
- Tržní metody

Pokud je majetek oceněn za předpokladu pokračování jeho současné formy užití, vychází ocenění z předpokladu, že majetek, který je předmětem ocenění, bude i nadále využíván ke stejným účelům, a to v místě, ve kterém se nachází.

Šetření zahrnovalo majetek oceňované společnosti. Toto šetření jsem provedl pro stanovení odhadu tržní hodnoty akcie společnosti, při němž jsem vycházel z informací a ze skutečností, které byly platné k datu ocenění, tj. září 2007 s tím, že v době ocenění byly k dispozici výsledky společnosti za 8/2007. Akcie byla oceněna za předpokladu pokračování stávající podnikatelské činnosti společnosti a současné formy užití majetku společnosti.

Majetek, který tvořil předmět ocenění, sestával z investičního majetku evidovaného v účetnictví, finančních investic, zásob, pohledávek a finančního majetku.

V průběhu šetření jsem jednal se zástupci společnosti, jejíž akcie jsou předmětem ocenění, o důležitých skutečnostech vážících se k předmětu ocenění. Veškeré skutečnosti a závěry uváděné v tomto posudku, jsou založeny na poskytnutých dokumentech a informacích o majetku. Neověřoval jsem, kromě veřejných informačních zdrojů, pravost ani pravdivost poskytnutých dokumentů a informací předaných mi druhými osobami. V předkládaných materiálech jsem nenalezl rozpory vedoucí ke zpochybnění těchto materiálů.

3.2 Majetkové ocenění:

Tyto metody vycházejí z předpokladu, že hodnota podniku je totožná s hodnotou majetku, který je v tomto podniku obsažen.

Metody jsou tedy založeny na analýze jednotlivých složek majetku. Odečteme-li od celkové hodnoty aktiv podniku všechny její závazky, dostaneme hodnotu oceňovaného podniku. Podle užitých cen jednotlivého majetku lze tyto metody dělit:

- Účetní ceny účetní hodnota (hodnota vlastního kapitálu)
- Likvidační ceny likvidační hodnota
- Reprodukční ceny substanční hodnota

Nejvíce užívanou metodou této skupiny je substanční hodnota. Jedná se o souhrn relativně samostatných ocenění těchto jednotlivých majetkových složek oceňované společnosti. U konkrétních složek majetku jsem přistoupil k jejich ohodnocení na základě informací poskytnutých vedením společnosti a na základě vlastního šetření, avšak vždy s přihlédnutím k zásadě opatrnosti. Jednotlivé složky jsem oceňovali na základě předpokladu, že společnost bude nadále pokračovat ve svojí dosavadní činnosti.

Největším problémem při oceňování složek majetku. Stanovení hodnoty akcie touto metodou vychází z výpočtu čistých redukovaných aktiv společnosti připadajících na 1 akcii.

Čistá redukováná aktiva byla určena jako rozdíl mezi součtem dílčích položek aktiv násobených koeficientem redukce a úhrnem závazků emitenta. Jednotlivé hodnoty koeficientů redukce byly stanoveny jako vyjádření podílu očekávané současné hodnoty daného aktiva k účetní hodnotě daného aktiva při uvažování nezbytného vlivu informační entropie vzhledem k podrobnosti předložených ukazatelů účetní závěrky emitenta.

3.3 Výnosové metody

Nejpoužívanějším způsobem ocenění akcií je skupina výnosových metod. Tato skupina metod vychází z důsledného využívání poznatku, že hodnota statku je určena očekávaným užitekem pro jeho držitele. U hospodářských statků, ke kterým patří i podnik (akcie, obchodní podíl), jsou tímto užitekem v budoucnu očekávané příjmy. Základní otázkou těchto metod je tedy určení možných příjmů (užitků) plynoucích z držení oceňovaného aktiva. Součet všech příjmů plynoucích z držení aktiva diskontovaných v čase tvoří hodnotu aktiva.

Největším úskalím těchto metod je proto přesný odhad vývoje velkého množství ekonomických veličin na několik let dopředu (5-10 let). Jedná se převážně o prognózy vývoje trhu a postavení podniku na tomto trhu, prognózy budoucích tržeb a nákladů, daní a mnoha dalších faktorů. Přesný odhad těchto údajů v České republice, která nemá dlouhodobé řady historických dat, je značně obtížný.

Nejrozšířenějšími výnosovými metodami jsou:

- Metoda kapitalizovaných čistých výnosů
- Skupina metod diskontovaných peněžních toků
- Kombinované metody

3.3.1 Metoda kapitalizovaných čistých výnosů

Jedná se o metodu uplatňovanou zvláště v německy mluvících zemích. Více než metody diskontovaných peněžních toků se opírá o historická data podniku (za 3-5 let zpět). Základní myšlenkou kapitalizace výnosů je, že hodnota podniku je stanovena na základě tzv. Udržitelné úrovně zisku odvozené od výkonnosti podniku v minulých letech. Vlastní výpočet hodnoty společnosti je možné odvodit podle vztahu:

$$HP = TZ/r$$

kde

HP.....hodnota podniku

TZ..... trvale dosažitelný zisk

r..... kalkulovaná úroková míra (diskontní míra)

V této nejjednodušší verzi jde tedy o součet nekonečné řady konstantních výnosů. Metodu je možno zpřesnit rozdělením sledovaného období na části s 2 (nebo 3) časovými úseky s rozdílným odhadovaným výnosem či výnosem narůstajícím $(1+g)$ krát.

Metodu kapitalizovaných čistých výnosů můžeme považovat za výraz německého přístupu oceňování. Na rozdíl od anglosaských pohledů se vyznačuje větší snahou o objektivitu a opatrnost.

3.3.2 Metody diskontovaných peněžních toků

Z hlediska principu je základní výnosovou metodou metoda diskontovaných peněžních toků (DCF – discounted cash flow). Tato metoda má více variant lišících se v několika ohledech:

Podle způsobu kalkulace daní:

- Nekalkulují daně
- Kalkulují daně pouze na úrovni příjmů oceňované společnosti. Nejužívanější způsob.
- Kalkulují daně na úrovni oceňované společnosti i na úrovni majitele podniku. Tento přístup již lze považovat za „subjektivní“ ocenění, protože souvisí přímo z konkrétní osobou vlastníka.

Podle použitých cen:

- Pracuje s inflací a peněžními toky vyjadřuje v budoucích nominálních cenách – běžné ceny. Přesnější způsob při kalkulaci různých inflačních trendů u různých odhadovaných veličin.
- Pracuje se stálými cenami

Podle kalkulace peněžního toku:

- Metoda „entity“. Metoda hledá hodnotu podniku jako celku diskontováním celkových peněžních toků ze společnosti a v druhém kroku odčítá hodnotu úročeného cizího kapitálu ke dni ocenění. Výsledkem je pak hodnota podniku pro vlastníka.
- Metoda „equity“. Vychází pouze z diskontovaných peněžních toků, které jsou určeny pro vlastníky podniku.
- Metoda APV (upravený vlastní kapitál). Metoda v prvním kroku zjišťuje hodnotu podniku jako celku ve dvou položkách, hodnoty nezadluženého podniku a současné hodnoty daňových úspor. V druhém kroku je odečtena hodnota cizího kapitálu.

Nejužívanějším přístupem je metoda „entity“ kalkulovaná s daněmi na úrovni podniku a v běžných cenách. Tento přístup je používán i v tomto ocenění.

Postup užití této metody lze rozdělit do několika kroků:

1. **Vymezení úkolu pro ocenění.** V našem případě se jedná o ocenění akcie, jakožto podílu na hodnotě podniku.
2. **Strategická analýza oceňovaného podniku.** Tento krok má odpovědět na otázku současného tržního a vnitřního potenciálu podniku a vývoje těchto hodnot, při respektování stavu a vývoje oboru, trhů a konkurence. AGROPA a.s. nezpracovává průzkumy trhu ve svém oboru. Prognóza tržeb společnosti byla proto sestavena podle veřejných informací a informací vedení společnosti.
3. **Finanční analýza oceňovaného podniku.** V tomto kroku je třeba analyzovat finanční zdraví společnosti. Tato analýza byla provedena v tomto posudku již v kapitole 2.7 tohoto posudku a její tabulková část je součástí tohoto posudku.
4. **Sestavení finančního plánu** Bezprostřední základnou pro ocenění je finanční plán sestávající zejména z plánů prodeje, plánu nákladů a pracovních sil, plánů provozního hospodářského výsledku a z něho plynoucích daní a podílů na HV,

plánu provozního a plánu celkového peněžního toku. Tvorba tohoto finančního plánu musí vycházet ze záměrů a informací jak ze samotné společnosti, tak i ze situace v oboru a na relevantním trhu. Plány též musí zohledňovat celkovou hospodářskou situaci společnosti s ohledem na její možný vývoj.

5. **Vlastní ocenění.** V tomto kroku vymezíme cash-flow pro vlastní ocenění, tj. pro každý rok množství peněz, které je možné odejmout z podniku, aniž by byl narušen jeho předpokládaný vývoj. Tím se rozumí peněžní tok, který je k dispozici, jak pro vlastníky, tak pro věřitele. Volný peněžní tok se vztahuje pouze k provozní činnosti podniku, proto neprovozní aktiva je třeba oddělit, neuvažovat s jejich výnosy v budoucnu, ale jejich současnou tržní hodnotu přičíst k hodnotě podniku. Diskontováním všech finančních toků získáme hrubou hodnotu podniku. Odečtením hodnoty cizích zdrojů a přičtením tržní hodnoty neprovozních aktiv získáme hodnotu podniku. Vydělením hodnoty podniku počtem emitovaných akcií získáme hodnotu jedné akcie.

Standardně se používá dvoufázová varianta DCF. Vychází z jednoduchého předpokladu, že budoucí období lze rozdělit na dvě fáze. První fáze zahrnuje období, po které je oceňovatel schopen vypracovat prognózu volného peněžního toku v jednotlivých letech. Druhá fáze sahající od konce první fáze do nekonečna představuje období s obtížnou predikcí vývoje, a je proto charakterizováno „trvalou“ pokračující hodnotou. Základní přístup pro určení pokračující hodnoty vychází z modelu stabilního ročního cash-flow s trvalým růstem (g). Pokračující hodnota pak je součtem nekonečné řady příjmů (Gordonův vzorec).

Důležitým prvkem této metody je správné určení kalkulované úrokové míry (diskontní míra). Dle definice se jedná o **„Míru výnosnosti očekávané investorem při akvizici budoucího peněžního toku s ohledem na riziko spojené s možností tento výnos získat“**. Kalkulovaná výnosnost tudíž musí korespondovat s rizikem spojeným s odhadovanými budoucími výnosy.

V rámci metody DCF „entity“ je třeba obecně vycházet z „průměrných vážených nákladů kapitálu“, tj. nákladů, které odpovídají rizikovosti příjmů, při určitém poměru cizích a vlastních zdrojů v podniku. Obecný vzorec pro průměrné vážené náklady kapitálu je:

$$WACC = n_{CK}(1-d)CK/K + n_{VK(Z)}VK/K$$

kde:

n_{CK} náklady na cizí kapitál
 $n_{VK(Z)}$ náklady na vlastní kapitál při daném zadlužení podniku
 d sazba daně z příjmu oceňovaného podniku
 CK hodnota úročeného cizího kapitálu
 VK hodnota vlastního kapitálu
 K celková výše kapitálu ($K = CK + VK$)

Nejužívanějším způsobem určení nákladů vlastního kapitálu je stavebnicový model. Ten předpokládá, že tato veličina má dvě složky. První složka představuje bezrizikovou úrokovou míru a druhá pak rizikovou přírážku.

Bezriziková úroková míra vychází z výnosu nejméně rizikového aktiva – dlouhodobých státních dluhopisů. Splatnost použitých dluhopisů by měla v co největší míře korespondovat s plánovanou životností podniku nebo by měla být alespoň co největší.

Riziková přírážka pak odráží charakteristiku podniku. V prostředí České republiky je, dle mého názoru zapotřebí, spíše přistoupit k expertnímu odhadu této hodnoty, protože

výpočtově složitější metody narážejí na problematické charakteristiky akciových trhu (beta) či na nesnadnost nalezení podobných podniků. Riziková přírážka proto byla stanovena na základě kvantifikace rizikových faktorů ovlivňujících společnost. Metoda DCF byla zvolena jako určující pro stanovení hodnoty akcie, protože nejlépe odráží důvody držení této akcie, tj. budoucí výnosy, resp. dividendy, vyplácené společností akcionářům.

3.4 Porovnávací způsob ocenění:

Použitím těchto metod srovnáváme oceňovaný podnik s podniky, jejichž cenné papíry jsou v určitém období běžně obchodovány na veřejných trzích nebo jejichž tržní hodnoty jsou známy. I přes některá specifika tohoto ocenění, zvláště se týkající mnohdy neúplných či zkreslených informací o cenách zaplacených za jednotlivé podniky, je možné i tyto metody použít.

Pro úspěšné použití těchto metod je třeba postupovat v následujících krocích:

- Výběr srovnatelných podniků
- Analýza srovnatelných podniků a její konfrontace s podnikem oceňovaným
- Výběr vhodných multiplikátorů
- Volba hodnot multiplikátorů pro daný případ
- Výpočet hodnoty akcie s použitím různých multiplikátorů
- Odvození konečné hodnoty akcie

Jedním z nejdůležitějších kroků je stanovení vhodných multiplikátorů, které zohledňují rozdíly mezi absolutní velikostí vybraných ukazatelů oceňovaného podniku a porovnávaných podniků.

Propočet tržní hodnoty oceňované akcie na základě multiplikace můžeme vyjádřit tímto vztahem:

$$TH_{OS} = M_{OS} / M_A \times TH_A$$

kde

TH_{OS} tržní hodnota oceňované společnosti

M_{OS} multiplikátor oceňované společnosti

M_A multiplikátor vybrané společnosti

TH_A tržní hodnota vybrané společnosti

Nejvíce používané multiplikátory pro ocenění akcie těmito metodami jsou:

- EBIT na akcii
- Cash-flow na akcii
- Vlastní kapitál na akcii
- Přidaná hodnota na akcii
- Tržby na akcii

Předpokladem úspěšného použití této metody je kromě zjištění reálné tržní hodnoty srovnatelných podniků také použití většího počtu jednotlivých multiplikátorů ve zvoleném časovém období.

Ke společnosti AGROPA a.s. se nepodařilo nalézt vhodné srovnatelné podniky se shodným předmět podnikání, u kterých by byla známa jejich objektivní cena na veřejných trzích. Porovnávací metody proto nebylo možno při ocenění použít.

3.5 Tržní metody

Tržní metody vycházejí z předpokladu, že veřejný trh určuje cenu akcie na úrovni její skutečné hodnoty. Tento předpoklad je splněn při existenci silné nabídky a poptávky na trhu. Dalším omezujícím předpokladem je zde i rovnoměrnost rozložení akcií mezi jednotlivými akcionáři, kde při existenci velkého akcionáře se cena na trzích odvíjí od jeho zájmu nenakupovat nebo za určitou cenu nakupovat další akcie, a tím značně zkresluje cenu na trhu. V České republice tyto základní předpoklady splňuje jen několik málo společností. Akcie AGROPA a.s. tyto předpoklady nesplňují.

Tržní hodnotu akcie nelze získat, a proto nebyla tato metoda použita.

3.6 Zdůvodnění zvoleného způsobu ocenění

Společnost dosahuje kladných ekonomických výsledků, a proto jsou takto vytvářené hodnoty nejreálnějším měřítkem hodnoty samotné společnosti. Hodnota akcie je tedy dána především budoucími příjmy z dividend tvořených společnostmi. Tato skutečnost předpokládá použití výnosové metody. Zároveň i podle teoretických pramenů i rozšířené praxe jsou výnosové metody chápány jako základní pro určení hodnoty fungující společnosti.

Předmětná akcie není registrována na trhu a ani ceny převodů akcie z poslední doby nejsou dostatečným měřítkem hodnoty této akcie. Při zkoumání stavu společnosti znalec nenalezl podobnou společnost s jasnou hodnotou, která by sloužila jako etalon pro ocenění. Srovnávací ani tržní metody proto nelze použít.

Použití metod majetkových u společností s nízkým podílem likvidních aktiv a silným předpokladem dlouhodobého fungování je neopodstatněné. Společnost nepředpokládá svou likvidaci nebo jinou významnou změnu, která by vedla ke zhodnocení akcie formou podílu na zůstatku společnosti. Majetkové metody proto nebyly pro určení hodnoty akcie použity.

Tyto skutečnosti mají vliv na volbu metody pro ocenění. Jako oceňovací metoda byla zvolena metoda výnosová. Pro ocenění akcie byla použita metoda DCF.

IV. Stanovení hodnoty cenného papíru

4. Výnosová metoda

4.1 Finanční plán

Pro výpočet metodou DCF byl stanoven finanční plán do roku 2011. Společnost má vypracován střednědobý podnikatelský plán v číselné podobě do roku 2010 pouze v hrubých číslech. Znalec tento plán akceptoval jen velmi málo. Sestavil proto svůj vlastní plán, do kterého zahrnul další informace z dostupných veřejných zdrojů a informace od managementu. Pro ověření prognóz znalec použil výsledky společnosti za rok 2003 až 8/2007.

4.1.1 Prognóza tržeb

Znalec provedl marketingovou analýzu a rozbor tržeb společnosti v předchozích letech. Závěry z těchto metod se odrážejí v navrženém plánu tržeb. Nárůst celkových tržeb kolem 2% ročně je v souladu možnostmi trhu a společnosti na něm. Využití kapacit je tudíž modelováno s mírným nárůstem. Tento předpoklad lze hodnotit jako reálný byť spíše optimistický.

Obchodní marže na prodávaném zboží jsou určeny rozbořem nejdůležitějších komodit (PHM, uhlí, chemie, hnojiva). U jednotlivých komodit provedl znalec rozbor finančních a objemových dat za poslední tři roky a určil tak jednotkovou cenu jednotlivých komodit. Odhadem možných změn v objemu prodeje a jednotkové ceny následně určil celkové výnosy, náklady na prodané zboží a i marži pro danou komoditu v každém roce plánu. V těchto odhadech vycházel znalec z tržních možností společnosti a obecných předpokládaných změn. Za významnou skutečnost lze jmenovat postupné snižování objemu prodaných PHM na čerpací stanici Všeruby z důvodu sblížení cen PHM v ČR a SRN.

Tabulka „Rozbor a prognóza prodeje zboží“ shrnuje tyto odhady a je nedílnou přílohou tohoto posudku.

Tržby z poskytovaných služeb odhadl znalec obdobným způsobem jako obchodní marže. Společnost plánuje v budoucnu postupné snížení vysloužilých dopravních prostředků z 13 na 10 původních automobilů. S tím souvisí i postupný pokles ujetých tunokilometrů. Silné konkurenční prostředí neumožňuje velké navýšení cen za jednotku dopravy. Plán proto počítá s jen mírným nárůstem ceny jednoho tunokilometru.

Objem služeb pro zemědělce nelze v zásadě zvýšit. Tato hodnoty vycházejí z možností skladovacích kapacit a dlouhodobých vztahů k jednotlivým zemědělcům. Dobití dalších trhů by představovalo neúměrné náklady. Předpoklad postříkaných cca 7000 ha ročně je proto zřejmě správný. Cena těchto služeb je historicky konstantní. Její nárůst je v čase možný pouze mírný.

Tržby za ostatní služby a ostatní provozní výnosy jsou navrženy z historických dat.

„Rozbor a prognóza prodeje a tržeb“ je sestavena v samostatné tabulce, která je nedílnou přílohou tohoto posudku.

4.1.2 Prognóza provozních nákladů

Výkonová spotřeba je plánována podle rozboru historických dat. Od roku 2007 je plánován meziroční nárůst spotřeby o cca 1%. Této hodnoty je možno docílit při nárůstu tržeb snížením nákladů úsporami. Plán zachovává poměr tržeb a výkonové spotřeby z historických dat (historicky 70%) s tendencí mírného snižování spotřeby až na 69% z tržeb v roce 2011.

Stav zaměstnanců je plánován jako mírně klesající z 40 zaměstnanců dnes na 36 v roce 2011. Současný plán managementu koresponduje s tímto poklesem.

Index růstu mezd v prvním roce plánu počítá pouze z minimálním nárůstem (3%). Ostatní náklady vychází z historických dat. Důležitou změnou je pak nárůst daní a poplatků (mýtné na dálnicích v roce 2007).

„Prognóza provozních nákladů“ je sestavena v samostatné tabulce, která je nedílnou přílohou tohoto posudku.

4.1.3 Prognóza změn pracovního kapitálu

Odhady změn pracovního kapitálu vycházejí z předpokladu mírných nárůstů obratu. Doba obratu zásob koresponduje s historickou skutečností nízkých zásob, a je plánována na cca 85 dnů.

Aktuální doba obratu pohledávek odpovídá možnostem společnosti a je stabilní. Plán proto počítá se zachováním současné hodnoty 57 dnů. Doba splatnosti krátkodobých závazků v čase mírně klesá. Další pokles je však spíše nereálný. V plánu odhadovaná hodnota kolísá kolem 48 dnů.

Potřeba zvyšování hodnoty pracovního kapitálu vychází velmi malá. Odpovídá i mírně rozšířené reprodukci plynoucí z nárůstu tržeb společnosti.

„Prognóza změn pracovního kapitálu“ je sestavena v samostatné tabulce, která je nedílnou přílohou tohoto posudku.

4.1.4 Prognóza investiční a odpisové politiky

Cílová společnost, stejně jako téměř všechny společnosti v České republice po roce 1989, se nacházela v situaci zanedbané investiční politiky, kterou se snaží dodnes dohnat. Společnost historicky realizovala nákupy své techniky většinou formou leasingu. Postupná modernizace technologií alespoň na úrovni odpisů je předpokladem pro zachování trendu zvyšování kvality a objemu poskytovaných služeb.

Odpisy vychází z historického poměru odpisů k pořizovacím cenám majetku s přihlédnutím k investiční činnosti v budoucnu. Prognóza předpokládá odpisy ve výši 4,1% pořizovacích cen.

„Prognóza investiční a odpisové politiky“ je sestavena v samostatné tabulce, která je nedílnou přílohou tohoto posudku.

4.1.5 Prognóza stavu úročených dluhů

Společnost nemá k datu 31.8.2007 žádné úročené dluhy. Vzhledem k potřebě financování ekologické zátěže společnosti nebude stačit provozní cash flow krýt tyto potřeby. Potřeba dlouhodobých zdrojů proto musí být v budoucnu řešena běžným úvěrem. Jeho výše byla odhadnuta na 10 mil. Kč v roce 2010.

Úroková míra této budoucí zadluženosti společnosti byla stanovena na 6,44% (viz. Stanovení nákladů cizího kapitálu).

„Prognóza stavu úročených dluhů“ je sestavena v samostatné tabulce, která je nedílnou přílohou tohoto posudku.

4.1.6 Prognóza hospodářského výsledku a rozvahy

Prognóza hospodářského výsledku slouží zejména k určení daňové povinnosti. Daň ze zisku je počítána na úrovni 24% s postupným poklesem podle plánovaných změn ekonomické politiky státu. Plán počítá „modelově“ s rozdělením výsledku podnikání v jednotlivých letech pouze jako „hospodářský výsledek minulých let“. Úměrně s tímto modelem je v aktivech veden finanční majetek, který by byl přerozdělen formou dividend akcionářům.

Tabulky „Prognóza Výkazu zisku a ztrát“ a Prognóza výkazu Rozvahy“, které jsou nedílnou přílohou tohoto posudku, v podstatě sumarizují výsledky předchozích prognóz.

4.2. Výpočet hodnoty akcie

4.2.1 Stanovení diskontní míry

Diskontní míra byla stanovena na základě stavebnicového modelu.

Náklady na cizí kapitál nemohly byly stanoveny z úroků z úvěrů a jiných dlouhodobých závazků společnosti ke dni ocenění neboť společnost tyto závazky nemá. Byly proto stanoveny na základě přírážky podle odhadnutého ratingu společnosti. Pro zjištění rizikové přírážky byla použita data z níže uvedených informačních zdrojů a rating společnosti odhadnut na A-.

Rizikové přírázky nákladů cizího kapitálu v závislosti na odhadnutém ratingu

Úrokové krytí		Rating	Doporučená přírážka k aktuální výnosnosti dlouhodobých státních dluhopisů
pro velké výrobní firmy	pro menší a rizikovější firmy		
více než 8,5	více než 12,5	AAA	0,75%
5,5 - 8,49	9,5 - 12,49	AA	1,00%
5,5 - 6,49	7,5 - 9,49	A+	1,50%
4,25 - 5,49	6,00 - 7,49	A	1,80%
3,00 - 4,25	4,5 - 5,59	A-	2,00%
2,5 - 2,99	3,5 - 4,49	BBB	2,25%
2,00 - 2,49	3,00 - 3,49	BB	3,50%
1,75 - 1,99	2,5 - 2,99	B+	4,75%
1,5 - 1,75	2,00 - 2,49	B	6,50%
1,25 - 1,49	1,5 - 1,99	B-	8,00%
0,8 - 1,25	1,25 - 1,49	CCC	10,00%
0,65 - 0,79	0,8 - 1,25	CC	11,50%
0,2 - 0,65	0,5 - 0,79	C	12,70%
méně než 0,19	méně než 0,49	D	14,00%

zdroj: www.damodaram.com

Hodnota bezrizikového výnosu byla stanovena jako vážený průměr průměrných výnosů aukcí státních dluhopisů s dlouhodobou splatností za poslední rok. Váhy jednotlivých dluhopisů vycházejí z časového hlediska. Tabulka popsaného určení bezrizikového výnosu je uvedena v tabulkové části. Pro stanovení bezrizikového výnosu bylo přihlédnuto k odhadu výnosu na státních dluhopisech v ČR v následujících letech dle Komerční banky a.s. a ČNB. Výsledná zjištěná hodnota je rovna $r_f = 4,44\%$.

Náklady cizího kapitálu jsou pak rovny součtu bezrizikového výnosu a Rizikové přírážky nákladů cizího kapitálu v závislosti na odhadnutém ratingu :

$$4,44 + 2 = 6,44\%$$

Náklady na vlastní kapitál byly určeny na základě standardně využívané technice modelu CAMP, kde

$$n_{VK(Z)} = r_f + \text{beta} * RPT + RPmp + RPnb + RPl$$

$n_{VK(Z)}$ = náklady na vlastní kapitál při daném zadlužení

r_f bezriziková míra výnosu

beta systematické riziko cenného papíru při dané míře zadlužení

RPT základní riziková přírážka trhu

RPmp přírážka za malé podniky

RPnb přírážka za nejasnou budoucnost

RPl přírážka za likviditu

Beta faktor společnosti je určen pro dané zadlužení podniku podle vzorce:

$$\text{beta} = \text{beta}_N * (1 + (1-d) * CK/VK)$$

kde

beta_N systematické riziko cenného papíru při nulovém zadlužení

d sazba daně z příjmu oceňovaného podniku

CK/VK poměr tržních hodnot cizího a vlastního kapitálu

Beta_N faktor byl převzat z dat prof. Damodarana, obor doprava – kamionová doprava na rozvíjejících se trzích:

$$\text{beta}_N = 1,26$$

Tržní riziková premie (základní riziková přírážka trhu) RPT byla stanovena na základě zveřejněné aktuální tržní rizikové premie akciového trhu v ČR na internetových stránkách A. Domodarana na **5,96%**.

Přirážka za malé podniky RPmp byla zvolena **1,5%** z důvodu malé velikosti společnosti proti průměrné velikosti podniku v portfoliu.

Přirážka RPnb odrážející vliv nejasné budoucnosti na odhadovaný finanční plán byla volena na průměrných (**1,5 %**).

Přirážka za likviditu RPl byla zvolena **1%** z důvodu nízké likvidity společnosti na trhu.

Náklady na vlastní kapitál jsou určeny v jednotlivých letech při daném zdanění. Zdanění je převzato z plánované reformy veřejných financí v ČR. Výsledné hodnoty $n_{VK(Z)}$ odrážejí rizikovost společnosti v prvních letech plánu při nulovém zadlužení, protože v tomto případě nepoužívá cizí zdroje.

Celková diskontní míra WACC je vypočtena následně:

$$WACC = n_{CK}(1-d)CK/K + n_{VK(Z)}VK/K$$

Celkový postup je patrný z tabulky „Kalkulace FCFF – metoda DCF Entity“, která je přílohou posudku.

4.2.2 Volný peněžní tok

Model volného peněžního toku společnosti byl rozdělen na dvě fáze.

V první fázi (2007 – 2011) jsou finanční toky převzaty z finančního plánu na úrovni provozního hospodářského výsledku před odečtením úroků. Následně je přičtena hodnota odpisů, odečteny investice a změna pracovního kapitálu. První rok je navíc korigován o poměrnou část roku (do výpočtu je zahrnuta pouze část od 31.8.2007).

V každém roce jsou následně určeny iterací při daném daňovém zatížení a poměru CK/VK průměrné vážené náklady kapitálu - WACC. Hodnota podniku brutto v daném roce je vždy rovna diskontovanému součtu FCFF v daném roce a Hodnotě brutto v roce budoucím. Společnost nemá cizí úročená pasiva ke dni ocenění. Hodnota podniku brutto je tudíž zároveň i hodnotou podniku netto (hodnota pro majitele) ke dni ocenění. V dalších letech je velikost CK přejata z finančního plánu.

V druhé fázi po roce 2011 byl modelován stav, kdy společnost dosahuje výsledků odvozených od výsledku 2011 při odečtení zdanění 19% s konstantním nárůstem v každém roce ($g = 1,5\%$). Zvolená míra růstu je určitým kompromisem mezi makroekonomickými předpoklady růstu celé ekonomiky v ČR a předpokladem snížené rentability cílové společnosti ve střednědobém období.

Součtem nekonečné geometrické řady volných peněžních toků po roce 2011 lze za pomoci Gordonova modelu stanovit celkovou hodnotu těchto toků pro druhou fázi.

$$H = \frac{D}{WACC - g}$$

kde:

H.....hodnota všech volných toků v druhé fázi diskontovaná k jejímu počátku (Kč)
(hodnota brutto)

D.....volný peněžní tok v druhém období druhé fáze (Kč)

WACC..... průměrné vážené náklady kapitálu (při daném zadlužení)

g..... konstantní míra růstu volného peněžního toku

Znalec při odhadu hodnoty neprovozních aktiv vycházel ze skutečností zjištěných při analýze rozvahy společnosti. K datu ocenění je hodnota neprovozních aktiv tvořená pouze částí finančního majetku. Rozborem likvidity s přihlédnutím k vyššímu aktuálnímu stavu splatných pohledávek došel znalec k závěru, že hodnota neprovozního finančního majetku je rovna 820 tis. Kč.

Finanční investice, která bývá téměř vždy chápána jako neprovozní aktivum, je v tomto případě účast ve společnosti ČESMAD Bohemia s.r.o. Toto aktivum přímo souvisí s provozovanou činností a tudíž jej nelze považovat za neprovozní aktivum.

Vydělením hodnoty podniku počtem emitovaných akcií získáme hodnotu akcie společnosti. Celý postup je zřejmý z tabulky „Kalkulace FCFF – metoda DCF Entity“, která je nedílnou součástí tohoto posudku.

Touto metodou byla stanovena hodnota jedné akcie o nominální hodnotě 5200,-Kč na částku 5419,-Kč (zaokrouhleno).

V. Závěrečný výrok

5.1 Prohlášení zpracovatele

- Znalec neověřoval, zda na aktivech společnosti nevážnou žádná další omezení, jakožto práva třetích osob omezující vlastnická práva.
- Znalec v posudku uvádí nezaujaté profesionální analýzy, názory a závěry, které jsou platné jen za podmínek a předpokladů uvedených v posudku.
- Znalec prohlašuje, že v současné době ani blízké budoucnosti nebude mít účast ani prospěch z prodeje předmětných akcií.
- Znalec dále prohlašuje, že neexistuje osobní zájem nebo zaujatost znalce vzhledem k výsledku znaleckého posudku.
- Interpretace a použití výsledku těsně souvisí s účelem jeho zpracování.

5.2 Závěrečný výrok

Výše uvedeným způsobem byla stanovena hodnota 1 akcie AGROPA a.s. o nominální hodnotě 5.200,- Kč na 104% nominální hodnoty, což představuje částku 5.419,- Kč (slovy pětisícčtyřistadevatenáct korun českých). Analogicky hodnota akcie o nominální hodnotě 10.400,- Kč na 104% nominální hodnoty, což představuje částku 10.838,- Kč (slovy desetisícosmsettrřicet osm korun českých).

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný dekretem Krajského soudu v Plzni ze dne dne 20. září 2000 pod č.j. Spr 1473/99

pro obor **EKONOMIKA** - odvětví: **ceny a odhady**
specializace: oceňování cenných papírů a kapitálový trh

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem **069** znaleckého deníku.

V Rokycanech dne 2.10.2007

.....
Ing. Jiří Vaněk
Jeřabinová 290
337 01 Rokycany

Rozvaha - AKTIVA (v celých tisících Kč) k:
AGROPA a.s.

označ. a	b	řád. c	Účetní období				2005	2006	VIII.2007
			2001	2002	2003	2004			
	AKTIVA								
	Aktiva celkem (ř. 02+03+28+55)	001	0	60 474	53 482	52 726	49 728	51 460	54 840
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002							
B.	Stálá aktiva (ř. 04+12+22)	003	0	28 386	26 990	25 437	25 669	25 995	27 922
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	0	0	0	20	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005							
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006							
B.I.3.	Software	007				20			
B.I.4.	Ocenitelná práva	008							
B.I.5.	Goodwill (+/-)	009							
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010							
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011							
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012							
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	0	28 335	26 929	25 407	25 659	25 985	27 912
B.II.1.	Pozemky	014		1 311	1 311	1 311	1 311	1 311	1 311
B.II.2.	Stavby	015		24 123	22 878	21 632	20 387	19 144	18 520
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016		2 901	2 560	2 464	3 961	5 380	8 081
B.II.4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017							
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	018							
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019							
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020							
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			180			150	
B.II.9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku (+/-)	022							
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	51	61	10	10	10	10
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024		51	51				
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025							
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			10	10	10	10	10
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027							
B.III.5.	Jiní dlouhodobí finanční majetek	028							
B.III.6.	Požizovaný dlouhodobí finanční majetek	029							
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030							
C.	Oběžná aktiva (ř. 32+39+48+58)	031	0	31 501	25 836	25 739	22 862	23 900	26 025
C.I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	0	10 548	13 683	11 217	9 313	9 799	9 515
C.I.1.	Materiál	033		316	453	544	1 199	1 372	1 964
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034		1 076	836				
C.I.3.	Výrobky	035							
C.I.4.	Zvířata	036							
C.I.5.	Zboží	037		9 156	12 375	9 298	8 114	8 427	7 551
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			19	1 375			
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039	0	0	0	210	210	230	230
C.II.1.	Pohledávky z obchodního styku	040							
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041							
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042							
C.II.4.	Pohledávky a společ., členy družstva a za účast. Sdruž.	043							
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044							
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045							
C.II.7.	Jiné pohledávky	046				210	210	230	230
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047							
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	0	16 093	5 851	7 218	6 702	6 729	13 878
C.III.1.	Pohledávky z obchodního styku	049		14 559	4 254	6 251	6 321	6 443	13 031
C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050							
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051							
C.III.4.	Pohledávky a společ., členy družstva a za účast. Sdruž.	052							
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053							
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054		327	829	603	200		504
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055		827	638	281	46	54	236
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056		87	55	10		98	
C.III.9.	Jiné pohledávky	057		293	75	73	135	134	107
C.IV.	Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	0	4 860	6 302	7 094	6 637	7 142	2 402
C.IV.1.	Peníze	059		724	518	471	466	763	347
C.IV.2.	Účty v bankách	060		4 136	5 784	6 623	6 171	6 379	2 055
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061							
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobí finanční majetek	062							
D.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	0	587	656	1 550	1 197	1 565	893
D.I.1.	Náklady příštích období	064		519	512	1 530	1 187	1 562	893
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065							
D.I.3.	Příjmy příštích období	066		68	144	20	10	3	

Rozvaha - Meziroční změna v jednotlivých aktivech (v tisících Kč) k:
AGROPA a.s.

označ. a	AKTIVA	řád. c	Účetní období						
			2001	2002	2003	2004	2005	2006	VIII.2007
	Aktiva celkem (ř. 02+03+28+55)	001		60 474	-6 992	-756	-2 998	1 732	3 380
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002							
B.	Stálá aktiva (ř. 04+12+22)	003		28 386	-1 396	-1 553	232	326	1 927
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004		0	0	20	-20	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005							
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006							
B.I.3.	Software	007				20	-20		
B.I.4.	Ocenitelná práva	008							
B.I.5.	Goodwill (+/-)	009							
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010							
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011							
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012							
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013		28 335	-1 406	-1 522	252	326	1 927
B.II.1.	Pozemky	014		1311	0	0	0	0	0
B.II.2.	Stavby	015		24123	-1245	-1246	-1245	-1243	-624
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016		2901	-341	-96	1497	1419	2701
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017							
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	018							
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019							
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020							
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			180	-180		150	-150
B.II.9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku (+/-)	022							
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023		51	10	-51	0	0	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024		51	0	-51			
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025							
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			10	0	0	0	0
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027							
B.III.5.	Jiní dlouhodobí finanční majetek	028							
B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobí finanční majetek	029							
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030							
C.	Oběžná aktiva (ř. 32+39+48+58)	031		31 501	-5 665	-97	-2 877	1 038	2 125
C.I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032		10 548	3 135	-2 466	-1 904	486	-284
C.I.1.	Materiál	033		316	137	91	655	173	592
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034		1076	-240	-836			
C.I.3.	Výrobky	035							
C.I.4.	Zvířata	036							
C.I.5.	Zboží	037		9156	3219	-3077	-1184	313	-876
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			19	1356	-1375		
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039		0	0	210	0	20	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodního styku	040							
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041							
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042							
C.II.4.	Pohledávky a společ., členy družstva a za účast. Sdruž.	043							
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044							
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045							
C.II.7.	Jiné pohledávky	046				210	0	20	0
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047							
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048		16 093	-10 242	1 367	-516	27	7 149
C.III.1.	Pohledávky z obchodního styku	049		14559	-10305	1997	70	122	6588
C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050							
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051							
C.III.4.	Pohledávky a společ., členy družstva a za účast. Sdruž.	052							
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053							
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054		327	502	-226	-403	-200	504
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055		827	-189	-357	-235	8	182
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056		87	-32	-45	-10	98	-98
C.III.9.	Jiné pohledávky	057		293	-218	-2	62	-1	-27
C.IV.	Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058		4 860	1 442	792	-457	505	-4 740
C.IV.1.	Peníze	059		724	-206	-47	-5	297	-416
C.IV.2.	Účty v bankách	060		4136	1648	839	-452	208	-4324
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061							
C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobí finanční majetek	062							
D.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063		587	69	894	-353	368	-672
D.I.1.	Náklady příštích období	064		519	-7	1018	-343	375	-669
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065							
D.I.3.	Příjmy příštích období	066		68	76	-124	-10	-7	-3

Rozvaha - Podíl jednotlivých aktiv na celkových aktivech (%) k:
AGROPA a.s.

označ. a	AKTIVA	řád. c	Účetní období						
			2001	2002	2003	2004	2005	2006	VIII.2007
	Aktiva celkem (ř. 02+03+28+55)	001		100%	100%	100%	100%	100%	100%
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002							
B.	Stálá aktiva (ř. 04+12+22)	003		47%	50%	48%	52%	51%	51%
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004				0%			
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005							
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006							
B.I.3.	Software	007				0%			
B.I.4.	Ocenitelná práva	008							
B.I.5.	Goodwill (+/-)	009							
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010							
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011							
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012							
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013		47%	50%	48%	52%	50%	51%
B.II.1.	Pozemky	014		2%	2%	2%	3%	3%	2%
B.II.2.	Stavby	015		40%	43%	41%	41%	37%	34%
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016		5%	5%	5%	8%	10%	15%
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017							
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	018							
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019							
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020							
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0%			0%	
B.II.9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku (+/-)	022							
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023		0%	0%	0%	0%	0%	0%
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024		0%	0%				
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025							
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0%	0%	0%	0%	0%
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027							
B.III.5.	Jiní dlouhodobí finanční majetek	028							
B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobí finanční majetek	029							
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030							
C.	Oběžná aktiva (ř. 32+39+48+58)	031		52%	48%	49%	46%	46%	47%
C.I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032		17%	26%	21%	19%	19%	17%
C.I.1.	Materiál	033		1%	1%	1%	2%	3%	4%
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034		2%	2%				
C.I.3.	Výrobky	035							
C.I.4.	Zvířata	036							
C.I.5.	Zboží	037		15%	23%	18%	16%	16%	14%
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0%	3%			
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039				0%	0%	0%	0%
C.II.1.	Pohledávky z obchodního styku	040							
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041							
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042							
C.II.4.	Pohledávky a společ., členy družstva a za účast. Sdruž.	043							
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044							
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045							
C.II.7.	Jiné pohledávky	046				0%	0%	0%	0%
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047							
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048		27%	11%	14%	13%	13%	25%
C.III.1.	Pohledávky z obchodního styku	049		24%	8%	12%	13%	13%	24%
C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050							
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051							
C.III.4.	Pohledávky a společ., členy družstva a za účast. Sdruž.	052							
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053							
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054		1%	2%	1%	0%		1%
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055		1%	1%	1%	0%	0%	0%
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056		0%	0%	0%		0%	
C.III.9.	Jiné pohledávky	057		0%	0%	0%	0%	0%	0%
C.IV.	Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058		8%	12%	13%	13%	14%	4%
C.IV.1.	Peníze	059		1%	1%	1%	1%	1%	1%
C.IV.2.	Účty v bankách	060		7%	11%	13%	12%	12%	4%
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061							
C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobí finanční majetek	062							
D.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063		1%	1%	3%	2%	3%	2%
D.I.1.	Náklady příštích období	064		1%	1%	3%	2%	3%	2%
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065							
D.I.3.	Příjmy příštích období	066		0%	0%	0%	0%	0%	

Rozvaha - PASIVA (v celých tisících Kč) k:
AGROPA a.s.

		Účetní období							
označ. a	PASIVA	řád. c	2001	2002	2003	2004	2005	2006	VIII.2007
	Pasiva celkem (ř. 67+85+118)	067	0	60 474	53 482	52 726	49 728	51 460	54 840
A.	Vlastní kapitál (ř. 69+73+78+81+84)	068	0	41 766	42 056	42 434	42 598	42 857	27 409
A.I.	Základní kapitál (ř. 70+72)	069	0	15 560	15 560	15 560	15 560	16 182	16 182
A.I.1.	Základní kapitál	070		15 560	15 560	15 560	15 560	16 182	16 182
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (+/-)	071							
A.I.3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072							
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 77)	073	0	0	0	0	0	0	0
A.II.1.	Emisní ážio	074							
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	075							
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076							
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077							
A.III.	Rezervní a ostatní fondy (ř.79 + 80)	078	0	19 967	19 997	20 011	20 041	20 054	20 054
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	079		19 832	19 832	19 832	19 832	19 832	19 832
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	080		135	165	179	209	222	222
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let (ř.82+83)	081	0	5 673	6 210	6 484	6 834	6 362	6 621
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		5 673	6 210	6 484	6 834	6 362	6 621
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083							
A.V.	Hospodářský výsledek běžného úč. období (+/-)	084		566	289	379	163	259	-15 448
B.	Cizí zdroje (ř. 86+91+102+114)	085	0	18 175	11 004	9 845	7 106	8 583	27 431
B.I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	0	2 562	1 763	2 180	800	680	20 680
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		2 475	1 763	2 180	800	680	680
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088							
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmu	089							
B.I.4.	Ostatní rezervy	090		87					20 000
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	0	340	449	1 137	1 184	1 371	1 371
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092							
B.II.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	093							
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	094							
B.II.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast. sdruž.	095							
B.II.5.	Dlouhodobě přijaté zálohy	096							
B.II.6.	Vydané dluhopisy	097							
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098							
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	099							
B.II.9.	Jiné závazky	100							
B.II.10.	Odložený daňový závazek	101		340	449	1 137	1 184	1 371	1 371
B.III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	0	15 273	8 792	6 528	5 122	6 532	5 380
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103		13 252	6 062	4 746	4 080	4 594	4 318
B.III.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	104							
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	105							
B.III.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast. sdruž.	106							
B.III.5.	Závazky a zaměstnancům	107		14	18	122	13	34	23
B.III.6.	Závazky za soc. zabezpečení a zdravotní pojištění	108		512	426	391	520	437	336
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	109		213	225	507	251		
B.III.8.	Krátkodobě přijaté zálohy	110		1 088	1 992	681	179	1 385	623
B.III.9.	Vydané dluhopisy	111							
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	112		72	66	79	79	82	80
B.III.11.	Jiné závazky	113		122	3	2			
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0	0	0	0	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115							
B.IV.2.	Běžné bankovní úvěry	116							
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117							
C.I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118	0	533	422	447	24	20	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	119		533	422	447	24	20	
C.I.2.	Výnosy příštích období	120							

Rozvaha - Meziroční změna v jednotlivých pasivech (v tisících Kč) k:
AGROPA a.s.

označ. a	PASIVA	řád. c	Účetní období						
			2001	2002	2003	2004	2005	2006	VIII.2007
	Pasiva celkem (ř. 67+85+118)	067		60 474	-6 992	-756	-2 998	1 732	3 380
A.	Vlastní kapitál (ř. 69+73+78+81+84)	068		41 766	290	378	164	259	-15 448
A.I.	Základní kapitál (ř. 70+72)	069		15 560	0	0	0	622	0
A.I.1.	Základní kapitál	070		15560	0	0	0	622	0
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (+/-)	071							
A.I.3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072							
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 77)	073		0	0	0	0	0	0
A.II.1.	Emisní ážio	074							
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	075							
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076							
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077							
A.III.	Rezervní a ostatní fondy (ř.79 + 80)	078		19 967	30	14	30	13	0
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	079		19832	0	0	0	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	080		135	30	14	30	13	0
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let (ř.82+83)	081		5 673	537	274	350	-472	259
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		5673	537	274	350	-472	259
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083							
A.V.	Hospodářský výsledek běžného úč. období (+/-)	084		566	-277	90	-216	96	-15707
B.	Cizí zdroje (ř. 86+91+102+114)	085		18 175	-7 171	-1 159	-2 739	1 477	18 848
B.I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086		2 562	-799	417	-1 380	-120	20 000
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		2475	-712	417	-1380	-120	0
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088							
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmu	089							
B.I.4.	Ostatní rezervy	090		87	-87				20000
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091		340	109	688	47	187	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092							
B.II.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	093							
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	094							
B.II.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast. sdruž.	095							
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096							
B.II.6.	Vydané dluhopisy	097							
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098							
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	099							
B.II.9.	Jiné závazky	100							
B.II.10.	Odložený daňový závazek	101		340	109	688	47	187	0
B.III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102		15 273	-6 481	-2 264	-1 406	1 410	-1 152
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103		13252	-7190	-1316	-666	514	-276
B.III.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	104							
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	105							
B.III.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast. sdruž.	106							
B.III.5.	Závazky a zaměstnancům	107		14	4	104	-109	21	-11
B.III.6.	Závazky za soc. zabezpečení a zdravotní pojištění	108		512	-86	-35	129	-83	-101
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	109		213	12	282	-256	-251	
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		1088	904	-1311	-502	1206	-762
B.III.9.	Vydané dluhopisy	111							
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	112		72	-6	13	0	3	-2
B.III.11.	Jiné závazky	113		122	-119	-1	-2		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114		0	0	0	0	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115							
B.IV.2.	Běžné bankovní úvěry	116							
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117							
C.I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118		533	-111	25	-423	-4	-20
C.I.1.	Výdaje příštích období	119		533	-111	25	-423	-4	-20
C.I.2.	Výnosy příštích období	120							

Rozvaha - Podíl jednotlivých pasiv na celkových pasivech (%) k:
AGROPA a.s.

označ. a	PASIVA	řád. c	Účetní období						
			2001	2002	2003	2004	2005	2006	VIII.2007
	Pasiva celkem (ř. 67+85+118)	067		100%	100%	100%	100%	100%	100%
A.	Vlastní kapitál (ř. 69+73+78+81+84)	068		69%	79%	80%	86%	83%	50%
A.I.	Základní kapitál (ř. 70+72)	069		26%	29%	30%	31%	31%	30%
A.I.1.	Základní kapitál	070		26%	29%	30%	31%	31%	30%
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (+/-)	071							
A.I.3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072							
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 77)	073							
A.II.1.	Emisní ážio	074							
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	075							
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076							
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077							
A.III.	Rezervní a ostatní fondy (ř.79 + 80)	078		33%	37%	38%	40%	39%	37%
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	079		33%	37%	38%	40%	39%	36%
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	080		0%	0%	0%	0%	0%	0%
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let (ř.82+83)	081		9%	12%	12%	14%	12%	12%
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		9%	12%	12%	14%	12%	12%
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083							
A.V.	Hospodářský výsledek běžného úč. období (+/-)	084		1%	1%	1%	0%	1%	-28%
B.	Cizí zdroje (ř. 86+91+102+114)	085		30%	21%	19%	14%	17%	50%
B.I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086		4%	3%	4%	2%	1%	38%
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		4%	3%	4%	2%	1%	1%
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088							
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmu	089							
B.I.4.	Ostatní rezervy	090		0%					36%
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091		1%	1%	2%	2%	3%	3%
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092							
B.II.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	093							
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	094							
B.II.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast. sdruž.	095							
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096							
B.II.6.	Vydané dluhopisy	097							
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098							
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	099							
B.II.9.	Jiné závazky	100							
B.II.10.	Odložený daňový závazek	101		1%	1%	2%	2%	3%	3%
B.III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102		25%	16%	12%	10%	13%	10%
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103		22%	11%	9%	8%	9%	8%
B.III.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	104							
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	105							
B.III.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast. sdruž.	106							
B.III.5.	Závazky a zaměstnancům	107		0%	0%	0%	0%	0%	0%
B.III.6.	Závazky za soc. zabezpečení a zdravotní pojištění	108		1%	1%	1%	1%	1%	1%
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	109		0%	0%	1%	1%		
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		2%	4%	1%	0%	3%	1%
B.III.9.	Vydané dluhopisy	111							
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	112		0%	0%	0%	0%	0%	0%
B.III.11.	Jiné závazky	113		0%	0%	0%			
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114							
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115							
B.IV.2.	Běžné bankovní úvěry	116							
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117							
C.I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118		1%	1%	1%	0%	0%	
C.I.1.	Výdaje příštích období	119		1%	1%	1%	0%	0%	
C.I.2.	Výnosy příštích období	120							

Výkaz zisků a ztrát (v celých tisících Kč) k:
AGROPA a.s.

	Text b	řád. c	Účetní období						
			2001	2002	2003	2004	2005	2006	VIII.2007
I.	Tržby za prodej zboží	01		82 054	67 890	80 457	70 338	77 749	54 143
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02		71 630	58 178	71 128	62 396	69 285	47 213
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03	0	10 424	9 712	9 329	7 942	8 464	6 930
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	0	23 871	24 892	28 266	29 012	33 235	24 502
II.1.	Tržby za prod. vlastních výrobků a služeb	05		23 634	24 880	28 481	28 228	32 403	24 252
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		-54	-240	-836			
II.3.	Aktivace	07		291	252	621	784	832	250
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	0	21 566	23 364	25 791	24 806	24 467	15 729
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09		10 261	10 760	12 428	12 304	14 295	9 505
B.2.	Služby	10		11 305	12 604	13 363	12 502	10 172	6 224
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11	0	12 729	11 240	11 804	12 148	17 232	15 703
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12	0	10 616	10 598	10 938	11 309	12 449	8 539
C.1.	Mzdové náklady	13		7 454	7 086	7 190	7 499	8 292	5 713
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		132	690	876	876	876	584
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15		2 616	2 465	2 497	2 624	2 893	1 997
C.4.	Sociální náklady	16		414	357	375	310	388	245
D.	Daně a poplatky	17		855	869	797	718	810	1 702
E.	Odписy dlouhodob.nehmot. a hmot. majetku	18		2 682	2 072	2 228	2 715	3 019	2 056
III.	Tržby z prodeje dlouhodob.majetku a materiálu (ř.20 +21)	19	0	1 648	1 464	3 125	4 942	5 099	4 117
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20			1	1 098	150	358	1 007
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21		1 648	1 463	2 027	4 792	4 741	3 110
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob.majet.a mat.(ř.23+24)	22	0	1 172	1 066	1 461	4 299	4 312	2 798
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23				2		33	
F.2.	Prodaný materiál	24		1 172	1 066	1 459	4 299	4 279	2 798
G.	Změna stavu rezerv, oprv.položek a nákl. příštích obd. (+/-)	25		-992	-603	371	-1 460	-220	20 000
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		431	1 013	1 420	1 782	458	1 174
H.	Ostatní provozní náklady	27		1 058	1 186	1 262	1 466	1 511	1 537
V.	Převod provozních výnosů	28							
I.	Převod provozních nákladů	29							
	Provozní hospodářský výsledek [ř.11-12-17-18+19-22+(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	0	-583	-1 471	-708	-175	908	-15 638
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	31				1 000			
J.	Prodané cenné papíry a vklady	32				51			
VII.	Výnosy z dlouhodob. finančního majetku (ř.34 až 36)	33	0	0	0	0	0	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovl. a říz. osobách a účet. jed. z podst. vl.	34							
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a podílů	35							
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36							
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37							
K.	Náklady z finančního majetku	38							
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39							
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40							
M.	Změna stavu rezerv a oprv. Položek ve finanční oblasti (+/-)	41		160	87				
X.	Výnosové úroky	42		48	18	17	11	10	21
N.	Nákladové úroky	43							11
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		1 423	2 504	3 179	2 032	1 428	609
O.	Ostatní finanční náklady	45		416	561	1 974	1 586	1 629	334
XII.	Převod finančních výnosů	46							
P.	Převod finančních nákladů	47							
	Hospodářský výsledek z finančních operací [ř.31-32+33+37-38+39-40+(+/-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47)]	48	0	1 215	2 048	2 171	457	-191	285
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	0	66	288	1 084	119	458	0
Q.1.	Splatná	50		66	180	396	72	271	
Q.2.	Odložená	51			108	688	47	187	
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52	0	566	289	379	163	259	-15 353
XIII.	Mimořádné výnosy	53							
R.	Mimořádné náklady	54							96
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55	0	0	0	0	0	0	0
S.1.	splatná	56							
S.2.	odložená	57							
*	Mimořádný hospodářský výsledek (ř.53-54-55)	58	0	0	0	0	0	0	-96
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59							
***	Hospodářský výsledek za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60	0	566	289	379	163	259	-15 449
	Hospodářský výsledek před zdaněním (+/-) (ř.30+48+53-54)	61	0	632	577	1 463	282	717	-15 449

Výkaz zisků a ztrát - meziroční změny podle položek (v celých tisících Kč) k:
AGROPA a.s.

	Text b	řad. c	Účetní období						
			2001	2002	2003	2004	2005	2006	VIII.2007
I.	Tržby za prodej zboží	01		82 054	-14 164	12 567	-10 119	7 411	-23 606
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02		71 630	-13 452	12 950	-8 732	6 889	-22 072
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03		10 424	-712	-383	-1 387	522	-1 534
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04		23 871	1 021	3 374	746	4 223	-8 733
II.1.	Tržby za prod. vlastních výrobků a služeb	05		23 634	1 246	3 601	-253	4 175	-8 151
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		-54	-186	-596	836		
II.3.	Aktivace	07		291	-39	369	163	48	-582
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08		21 566	1 798	2 427	-985	-339	-8 738
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09		10 261	499	1 668	-124	1 991	-4 790
B.2.	Služby	10		11 305	1 299	759	-861	-2 330	-3 948
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11		12 729	-1 489	564	344	5 084	-1 529
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12		10 616	-18	340	371	1 140	-3 910
C.1.	Mzdové náklady	13		7 454	-368	104	309	793	-2 579
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		132	558	186	0	0	-292
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15		2 616	-151	32	127	269	-896
C.4.	Sociální náklady	16		414	-57	18	-65	78	-143
D.	Daně a poplatky	17		855	14	-72	-79	92	892
E.	Odpisy dlouhodob.nehmot. a hmot. majetku	18		2 682	-610	156	487	304	-963
III.	Tržby z prodeje dlouhodob.majetku a materiálu (ř.20 +21)	19		1 648	-184	1 661	1 817	157	-982
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20			1	1 097	-948	208	649
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21		1 648	-185	564	2 765	-51	-1 631
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob.majet.a mat.(ř.23+24)	22		1 172	-106	395	2 838	13	-1 514
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23				2	-2	33	-33
F.2.	Prodaný materiál	24		1 172	-106	393	2 840	-20	-1 481
G.	Změna stavu rezerv, oprv.položek a nákl. příštích obd. (+/-)	25		-992	389	974	-1 831	1 240	20 220
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		431	582	407	362	-1 324	716
H.	Ostatní provozní náklady	27		1 058	128	76	204	45	26
V.	Převod provozních výnosů	28							
I.	Převod provozních nákladů	29							
	Provozní hospodářský výsledek [ř.11-12-17-18+19-22+(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30		-583	-888	763	533	1 083	-16 546
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	31				1 000	-1 000		
J.	Prodané cenné papíry a vklady	32				51	-51		
VII.	Výnosy z dlouhodob. finančního majetku (ř.34 až 36)	33							
VII.1.	Výnosy z podílů v ovl. a řiz. osobách a účet. jed. z podst. vl.	34							
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a podílů	35							
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36							
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37							
K.	Náklady z finančního majetku	38							
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39							
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40							
M.	Změna stavu rezerv a oprv. Položek ve finanční oblasti (+/-)	41		160	-73	-87			
X.	Výnosové úroky	42		48	-30	-1	-6	-1	11
N.	Nákladové úroky	43							11
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		1 423	1 081	675	-1 147	-604	-819
O.	Ostatní finanční náklady	45		416	145	1 413	-388	43	-1 295
XII.	Převod finančních výnosů	46							
P.	Převod finančních nákladů	47							
*	Hospodářský výsledek z finančních operací [ř.31-32+33+37-38+39-40+(+/-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47)]	48		1 215	833	123	-1 714	-648	476
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49		66	222	796	-965	339	-458
Q.1.	Splatná	50		66	114	216	-324	199	-271
Q.2.	Odložená	51			108	580	-641	140	-187
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52		566	-277	90	-216	96	-15 612
XIII.	Mimořádné výnosy	53							
R.	Mimořádné náklady	54							96
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55							
S.1.	splatná	56							
S.2.	odložená	57							
*	Mimořádný hospodářský výsledek (ř.53-54-55)	58							-96
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59							
***	Hospodářský výsledek za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60		566	-277	90	-216	96	-15 708
	Hospodářský výsledek před zdaněním (+/-) (ř.30+48+53-54)	61		632	-55	886	-1 181	435	-16 166

Výkaz zisků a ztrát - podíl jednotlivých položek na tržbách a obchodní marži (v celých tisících Kč) k:

AGROPA a.s.

	Text b	řad. c	Účetní období						
			2001	2002	2003	2004	2005	2006	VIII.2007
I.	Tržby za prodej zboží	01		78%	73%	74%	71%	71%	69%
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02		68%	63%	65%	63%	63%	60%
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03		10%	10%	9%	8%	8%	9%
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04		23%	27%	26%	29%	30%	31%
II.1.	Tržby za prod. vlastních výrobků a služeb	05		22%	27%	26%	29%	29%	31%
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		0%	0%	-1%			
II.3.	Aktivace	07		0%	0%	1%	1%	1%	0%
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08		20%	25%	24%	25%	22%	20%
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09		10%	12%	11%	12%	13%	12%
B.2.	Služby	10		11%	14%	12%	13%	9%	8%
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11		12%	12%	11%	12%	16%	20%
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12		10%	11%	10%	11%	11%	11%
C.1.	Mzdové náklady	13		7%	8%	7%	8%	8%	7%
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		0%	1%	1%	1%	1%	1%
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15		2%	3%	2%	3%	3%	3%
C.4.	Sociální náklady	16		0%	0%	0%	0%	0%	0%
D.	Daně a poplatky	17		1%	1%	1%	1%	1%	2%
E.	Odpisy dlouhodob.nehmot. a hmot. majetku	18		2%	2%	2%	3%	3%	3%
III.	Tržby z prodeje dlouhodob.majetku a materiálu (ř.20 +21)	19		2%	2%	3%	5%	5%	5%
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20			0%	1%	0%	0%	1%
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21		2%	2%	2%	5%	4%	4%
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob.majet.a mat.(ř.23+24)	22		1%	1%	1%	4%	4%	4%
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23				0%		0%	
F.2.	Prodaný materiál	24		1%	1%	1%	4%	4%	4%
G.	Změna stavu rezerv, oprv.položek a nákl. přístích obd. (+/-)	25		-1%	-1%	0%	-1%	0%	26%
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		0%	1%	1%	2%	0%	1%
H.	Ostatní provozní náklady	27		1%	1%	1%	1%	1%	2%
V.	Převod provozních výnosů	28							
I.	Převod provozních nákladů	29							
	Provozní hospodářský výsledek [ř.11-12-17-18+19-22+(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30		-1%	-2%	-1%	0%	1%	-20%
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	31				1%			
J.	Prodané cenné papíry a vklady	32				0%			
VII.	Výnosy z dlouhodob. finančního majetku (ř.34 až 36)	33							
VII.1.	Výnosy z podílů v ovl. a řiz. osobách a účet. jed. z podst. vl.	34							
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a podílů	35							
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36							
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37							
K.	Náklady z finančního majetku	38							
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39							
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40							
M.	Změna stavu rezerv a oprv. Položek ve finanční oblasti (+/-)	41		0%	0%				
X.	Výnosové úroky	42		0%	0%	0%	0%	0%	0%
N.	Nákladové úroky	43							0%
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		1%	3%	3%	2%	1%	1%
O.	Ostatní finanční náklady	45		0%	1%	2%	2%	1%	0%
XII.	Převod finančních výnosů	46							
P.	Převod finančních nákladů	47							
*	Hospodářský výsledek z finančních operací [ř.31-32+33+37-38+39-40+(+/-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47)]	48		1%	2%	2%	0%	0%	0%
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49		0%	0%	1%	0%	0%	
Q.1.	Splatná	50		0%	0%	0%	0%	0%	
Q.2.	Odložená	51			0%	1%	0%	0%	
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52		1%	0%	0%	0%	0%	-20%
XIII.	Mimořádné výnosy	53							
R.	Mimořádné náklady	54							0%
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55							
S.1.	splatná	56							
S.2.	odložená	57							
*	Mimořádný hospodářský výsledek (ř.53-54-55)	58							0%
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59							
***	Hospodářský výsledek za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60		1%	0%	0%	0%	0%	-20%
	Hospodářský výsledek před zdaněním (+/-) (ř.30+48+53-54)	61		1%	1%	1%	0%	1%	-20%

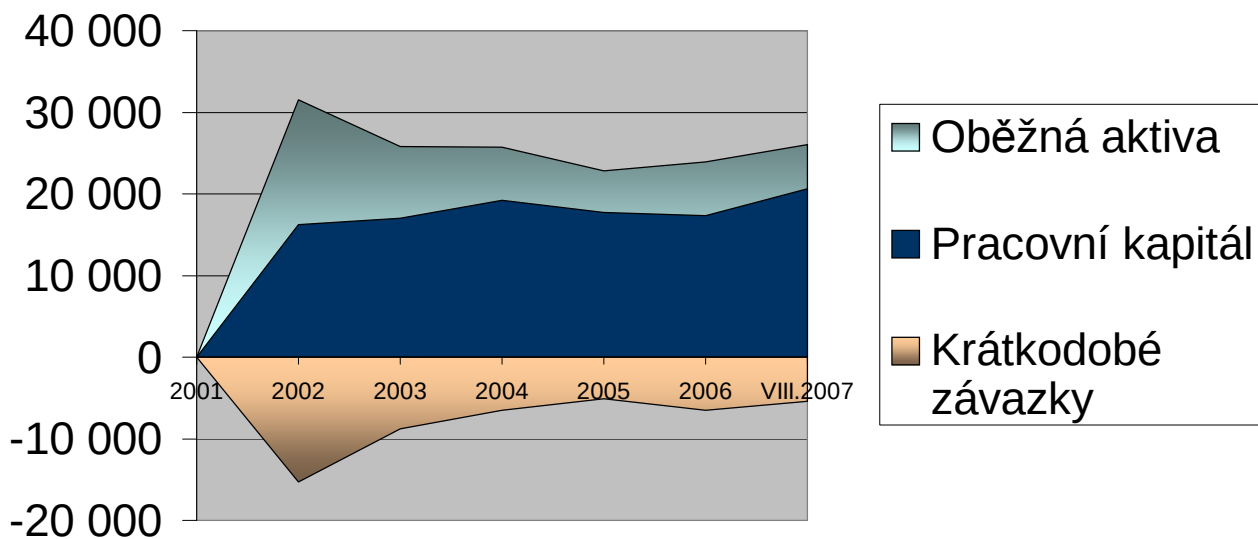
Vývoj pracovního kapitálu

		Účetní období						Procento meziroční změny						
		2001	2002	2003	2004	2005	2006	VIII.2007	2002/2001	2003/2002	2004/2003	2005/2004	2006/2005	VIII.2007/2006
Oběžná aktiva (A031)	PK1	0	31 501	25 836	25 739	22 862	23 900	26 025		-18%	0%	-11%	5%	9%
Zásoby (A032)	PK2	0	10 548	13 683	11 217	9 313	9 799	9 515		30%	-18%	-17%	5%	-3%
Pohledávky (A039+A048)	PK3	0	16 093	5 851	7 428	6 912	6 959	14 108		-64%	27%	-7%	1%	103%
Finanční majetek (A058)	PK4	0	4 860	6 302	7 094	6 637	7 142	2 402		30%	13%	-6%	8%	-66%
Krátkodobé závazky (P0102)	PK5	0	15 273	8 792	6 528	5 122	6 532	5 380		-42%	-26%	-22%	28%	-18%
PRACOVNÍ KAPITÁL (PK1-PK5)	PK6	0	16 228	17 044	19 211	17 740	17 368	20 645		5%	13%	-8%	-2%	19%

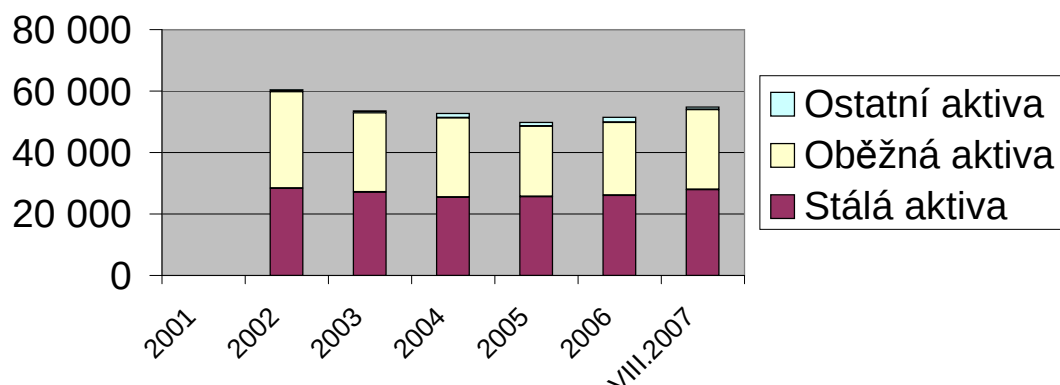
2. Způsob (při zahrnutí dohadných účtů)

Oběžná aktiva (A031)+Dohadné účty aktivní(A063)	PK7	0	32 088	26 492	27 289	24 059	25 465	26 918		-17%	3%	-12%	6%	6%
Krátkodobé závazky (P102) + Dohad.účty pasiv(P105)	PK8	0	15 806	9 214	6 975	5 146	6 552	5 380		-42%	-24%	-26%	27%	-18%
WC pracovní kapitál (PK7-PK8)	PK9	0	16 282	17 278	20 314	18 913	18 913	21 538		6%	18%	-7%	0%	14%

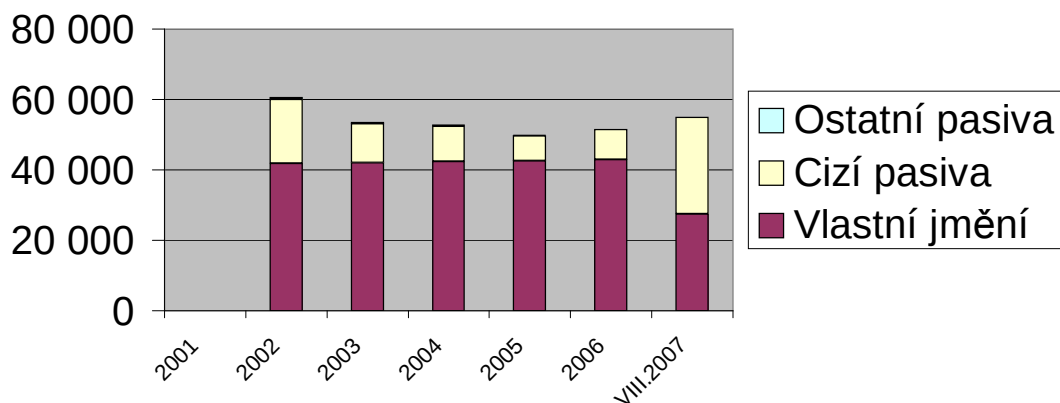
Vývoj pracovního kapitálu



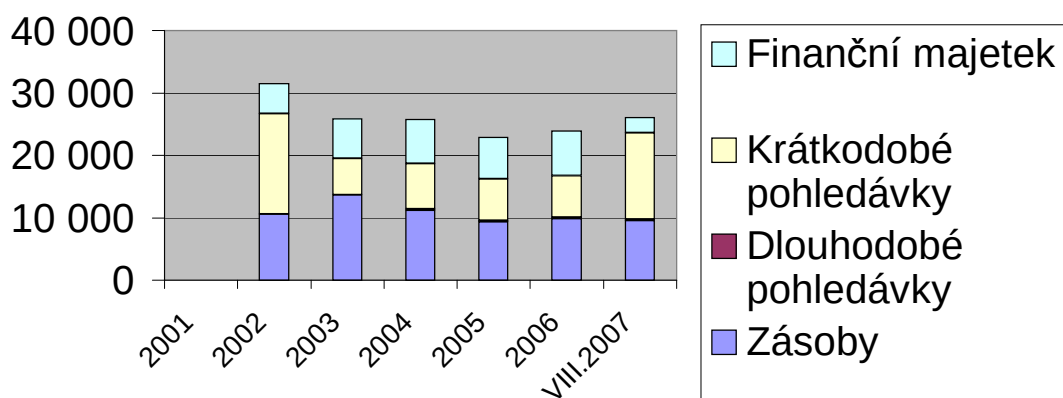
Struktura aktiv (v tis. Kč)



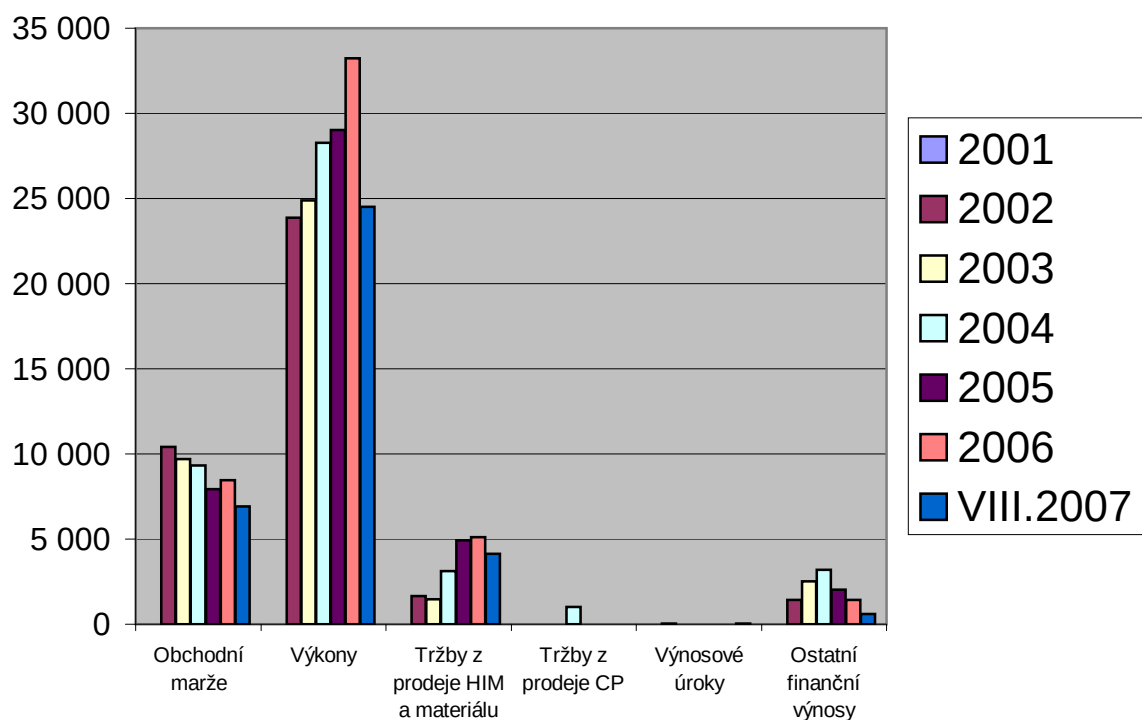
Struktura pasiv (v tis. Kč)



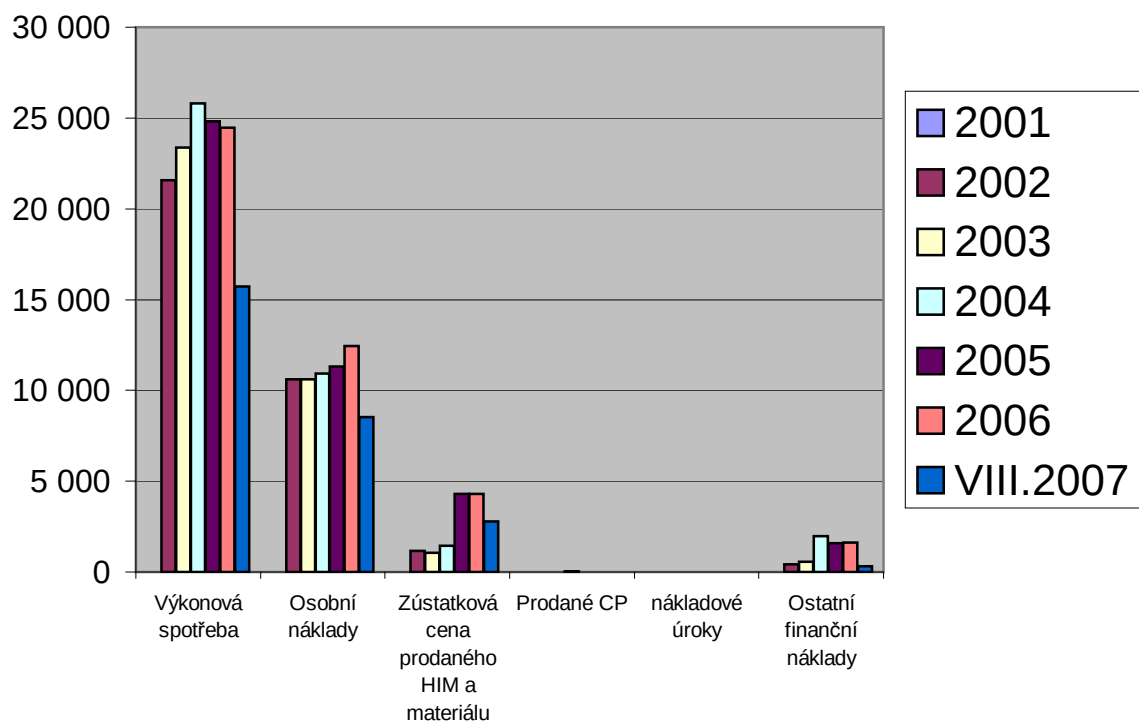
Struktura oběžných aktiv (v tis. Kč)



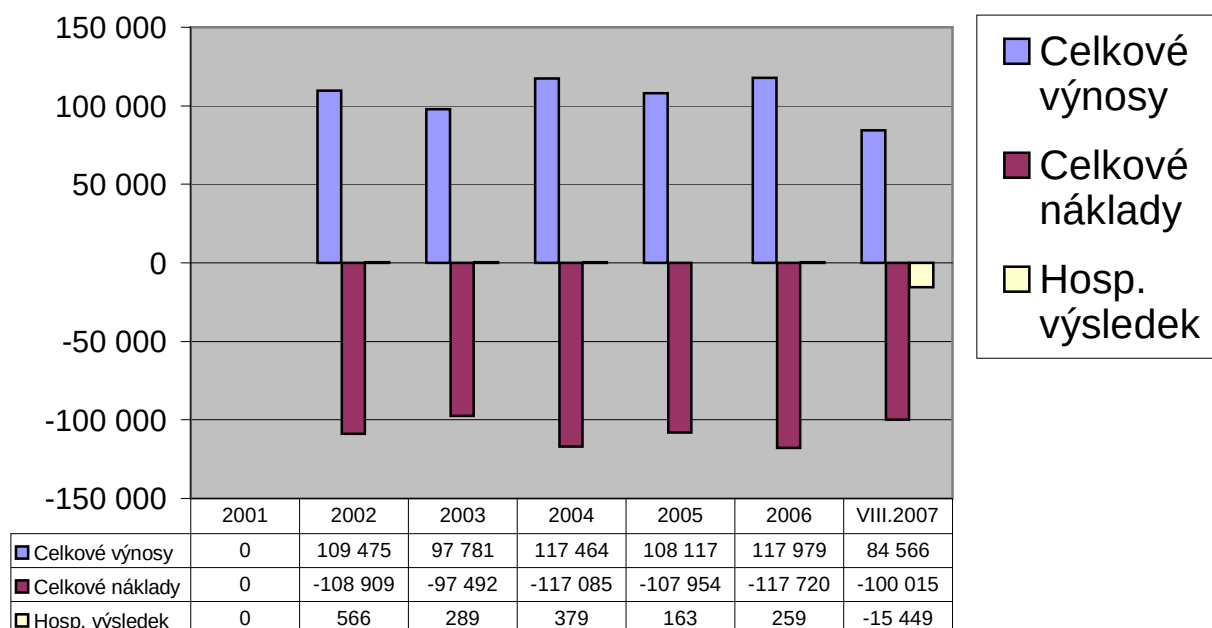
Struktura hlavních položek výnosů (v tis. Kč)



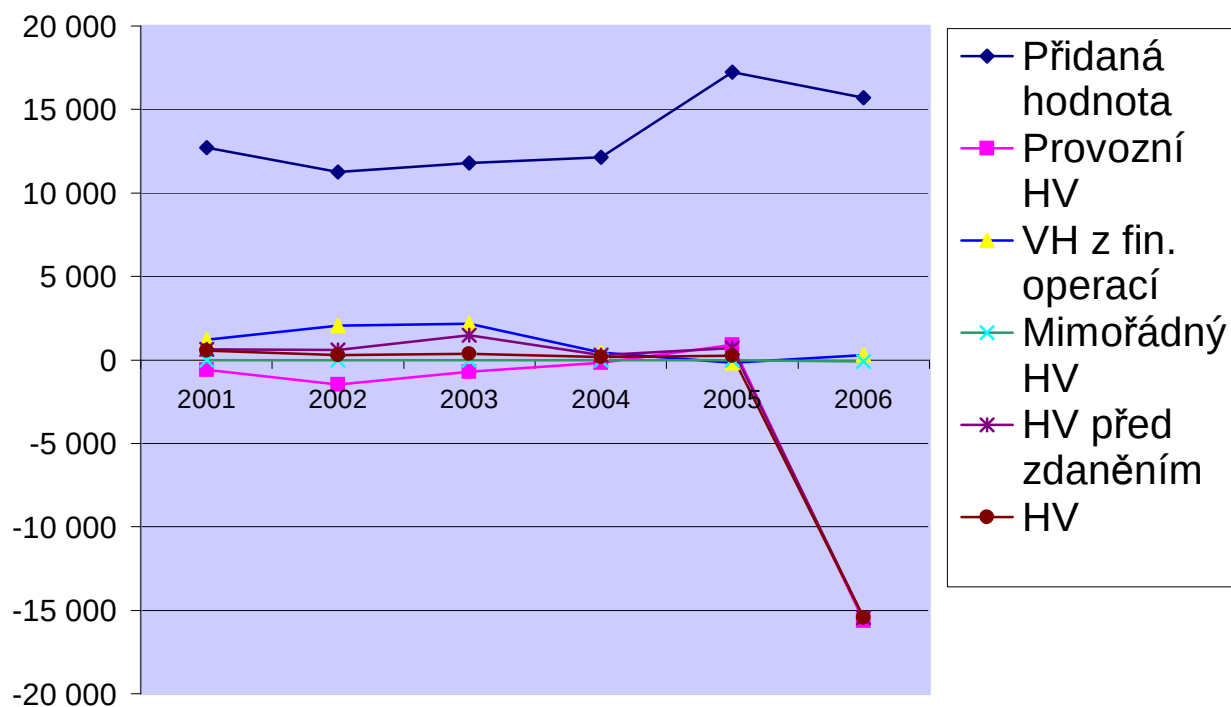
Struktura hlavních položek nákladů (v tis. Kč)



Celkové náklady a výnosy (v tis. Kč)



Úrovně HV (v tis. Kč.)



FINANČNÍ ANALÝZA
AGROPA a.s.

Účetní období

		2001	2002	2003	2004	2005	2006	VIII.2007
UKAZATELE rentability								
ROA (rentabilita celkových aktiv) (EBIT/CA)	(V61+V43)/R01		1,05%	1,08%	2,77%	0,57%	1,39%	-42,23%
Rentabilita tržeb(EBIT/T)	(V61+V43)/(V01+V05)		0,60%	0,62%	1,34%	0,29%	0,65%	-19,69%
Rentabilita tržeb(Z/T)	(V60/(V01+V05)		0,54%	0,31%	0,35%	0,17%	0,24%	-19,71%
ROCE Rentabilita kapitálu(EBIT/VJ+DI)	(V61+V43)/(R68+R86+R91+R115)		1,41%	1,30%	3,20%	0,63%	1,60%	-46,82%
ROE rentabilita v.l.jmění (Z/VJ)	(V60/R68)		1,36%	0,69%	0,89%	0,38%	0,60%	-84,55%
Rentabilita z vlastních fin. zdrojů (CF/VJ)	(V60+V18)/R68		7,78%	5,61%	6,14%	6,76%	7,65%	-97,73%
Finanční páka (CA/VJ)	(R01/R68)		1,45	1,27	1,24	1,17	1,20	2,00
Nákladovost tržeb	Náklady/výnosy		0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,18
Mzdová náročnost	V13/(V01+V05)		0,07	0,08	0,07	0,08	0,08	0,07
UKAZATELE aktivity(doby obratu)								
Obrat celkových aktiv (T/CA)	(V1+V5)/R01		1,75	1,73	2,07	1,98	2,14	2,14
Obrat zásob (T/Z)	(V1+V5)/R32		10,02	6,78	9,71	10,58	11,24	12,36
Doba obratu aktiv(CA/(T/360))	R01/((V01+V05)/360)		206	208	174	182	168	168
Doba obratu zásob(Z/(T/360))	R032/((V01+V05)/360)		36	53	37	34	32	44
Doba inkasa pohledávek (P/(T/360))	(R39+R48)/((V01+V05)/360)		55	23	25	25	23	43
Doba splatnosti krátk. Závazků (KZ/(T/360))	R102/((V01+V05)/360)		52	34	22	19	21	16
UKAZATELE dlouhodobé finanční rovnováhy (zadluženosti)								
Equity Ratio (VJ/CA)	R68/R01		69%	79%	80%	86%	83%	50%
Debt Ratio I. (CZ/CA)	R85/R01		30%	21%	19%	14%	17%	50%
Debt Ratio II. ((CZ+OP)/CA)	(R85+R118)/R01		31%	21%	20%	14%	17%	50%
Debt Equity Ratio (CZ/VJ)	R85/R68		0,44	0,26	0,23	0,17	0,20	1,00
Úrokové krytí I. (EBIT/úroky)	(V61+V43)/V43							-1403
Úrokové krytí II. ((EBIT+odpisy)/úroky)	(V61+V43+V18)/V43							-1217
Cash Flow / ((Cizí zdroje - Rezervy)/360)	(V60+V18)/((R85-R86)/360)		75	92	122	164	149	-1071
UKAZATELE platební schopnosti (likvidity)								
Pracovní kapitál, Working Capital (OA - KD)	R31-(R102+R116+R117)		16228	17044	19211	17740	17368	20645
Pracovní kapitál na aktiva ((OA-KD)/CA)	(R31-(R102+R116+R117)/R01		0,27	0,32	0,36	0,36	0,34	0,38
Ukazatel kapitalizace (SA/DI.K)	R03/(R68+R86+R91+R115)		0,64	0,61	0,56	0,58	0,58	0,56
Celková likvidita (OA/KD)	R31/(R102+R116+R117)		2,06	2,94	3,94	4,46	3,66	4,84
Běžná likvidita ((KrP+FM)/KD)	(R48+R58)/(R102+R116+R117)		1,37	1,38	2,19	2,60	2,12	3,03
Peněžní likvidita (FM/KD)	R58/(R102+R116+R117)		0,32	0,72	1,09	1,30	1,09	0,45
Intervalová míra ((KrP+FM)/(Provoz.N/360))	(R48+R58)/((V2+V8+V12+V17+V27+V29)/360)		71	46	47	48	46	52
Doba splatnosti krátk. Závazků (KZ/(T/360))	R102/((V01+V05)/360)		52	34	22	19	21	16
UKAZATELE produktivity práce								
	Pracovníci		36	36	38	38	40	40
Osobní náklady ku přidané hodnotě	V12/V11		0,83	0,94	0,93	0,93	0,72	0,54
Produktivita práce z přidané hodnoty	V11/pracovníci		353,58	312,22	310,63	319,68	430,80	588,86
Produktivita práce z tržeb	(V01+V05)/pracovníci		2935,78	2576,94	2866,79	2593,84	2753,80	2939,81
Průměrná mzda - roční	V13/pracovníci		207,06	196,83	189,21	197,34	207,30	214,24
- měsíční	(V13/12)/pracovníci		17,25	16,40	15,77	16,45	17,28	17,85
UKAZATELE kapitálového trhu (tržní hodnoty)								
počet akcií o fikt. Nominálu 5000Kč/akcii	p.a.		3112	3112	3112	3112	3112	3112
cena akcie na trhu (Kč)	Tc							
dividenda v daném roce (Kč)	Div							
VJ na akcii (VJ/p.a.) (Kč)	R68/p.a.		13421	13514	13636	13688	13772	8808
EPS - Účetní zisk na akcii (Z/p.a.) (Kč)	V60/p.a.		182	93	122	52	83	ZTRÁTA
PE - Návratnost akcie ze zisku (TC/Z)	Tc/EPS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ZTRÁTA
Market Ratio (Tc/VJ)	Tc/(R68/p.a.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DY - Dividendový výnos (Div./Tc)	Div./Tc							
Výplatní poměr (Div./Z)	Div./V60/p.a.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ZTRÁTA

Rozbor a prognóza prodeje zboží (tis. Kč)
AGROPA a.s.

	Účetní období				Prognóza					
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Prodané zboží										
uhlí (tuny)			2 919	2 847	3 944	3 950	4 000	4 000	4 000	4 000
jednotková nákupní cena (Kč/tuna)			998	919	1 041	1 100	1 150	1 200	1 250	1 250
jednotková tržba (Kč/tuna)			1 222	1 260	1 476	1 600	1 650	1 700	1 750	1 800
nákupní cena (tis.Kč)			2 912	2 616	4 107	4 345	4 600	4 800	5 000	5 000
tržby celkem (tis. Kč)			3 568	3 587	5 821	6 320	6 600	6 800	7 000	7 200
marže (tis.Kč)			656	971	1 714	1 975	2 000	2 000	2 000	2 200
PHM										
Všeruby (litry)			2 218 219	1 787 407	1 606 427	1 500 000	1 480 000	1 450 000	1 450 000	1 450 000
jednotková marže (Kč/litr)			2,65	2,45	2,17	2,10	2,05	2,00	2,00	2,00
marže (tis. Kč)			5 878	4 379	3 486	3 150	3 034	2 900	2 900	2 900
Olšany (litry)			707 826	646 754	762 862	770 000	780 000	780 000	800 000	850 000
jednotková nákupní cena (Kč/tuna)			18,78	21,54	22,29	22,40	22,90	23,30	23,80	24,00
jednotková tržba (Kč/tuna)			19,78	22,54	23,16	23,40	23,90	24,20	24,70	25,00
nákupní cena (tis.Kč)			13 290	13 931	17 008	17 248	17 862	18 174	19 040	20 400
tržby celkem (tis. Kč)			14 004	14 576	17 671	18 018	18 642	18 876	19 760	21 250
marže (tis.Kč)			714	645	663	770	780	702	720	850
chemické přípravky (litry)			4 136	3 360	4 730	4 000	3 800	3 800	3 800	3 800
nákupní cena (tis.Kč)			1 588	1 279	1 518	1 600	1 700	1 800	1 900	2 000
tržby celkem (tis. Kč)			1 615	1 487	1 779	1 900	2 000	2 100	2 200	2 400
marže (tis.Kč)			27	208	261	300	300	300	300	400
hnojiva pevná průmyslová (tuny)			1 261	929	962	950	900	1 000	1 000	1 000
jednotková nákupní cena (Kč/tuna)			3 828	4 271	4 421	4 400	4 500	4 500	4 600	4 600
jednotková tržba (Kč/tuna)			4 108	4 431	4 677	4 800	4 900	5 000	5 100	5 200
nákupní cena (tis.Kč)			4 827	3 968	4 253	4 180	4 050	4 500	4 600	4 600
tržby celkem (tis. Kč)			5 180	4 116	4 499	4 560	4 410	5 000	5 100	5 200
marže (tis.Kč)			353	148	246	380	360	500	500	600
hnojiva pevná průmyslová (tuny)			991	805	1 140	1 100	1 000	1 200	1 200	1 200
jednotková nákupní cena (Kč/tuna)			3 224	3 480	4 107	4 300	4 300	4 400	4 500	4 600
jednotková tržba (Kč/tuna)			3 621	4 406	5 082	5 100	5 200	5 300	5 500	5 600
nákupní cena (tis.Kč)			3 195	2 801	4 682	4 730	4 300	5 280	5 400	5 520
tržby celkem (tis. Kč)			3 588	3 547	5 793	5 610	5 200	6 360	6 600	6 720
marže (tis.Kč)			393	746	1 111	880	900	1 080	1 200	1 200
Marže na ostatním zboží (tis. Kč)			1 308	845	983	1 000	1 300	1 500	1 700	2 000
Marže na prodaném zboží celkem (tis. Kč)			9 329	7 942	8 464	8 455	8 674	8 982	9 320	10 150

Rozbor a prognóza prodeje a tržeb (tis. Kč)

AGROPA a.s.

Účetní období

Prognóza

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

Tržby za poskytované služby										
Kamionová doprava (počet souprav - ks)			10	10	13	12	12	11	11	10
celkem tkm za rok			11 572 048	14 699 520	17 218 788	18 400 000	17 700 000	17 400 000	16 800 000	16 200 000
průměrný výnos Kč/tkm			1,805	1,600	1,576	1,580	1,600	1,650	1,700	1,750
tržba za kamionovou dopravu (tis. Kč)			20 888	23 519	27 137	29 072	28 320	28 710	28 560	28 350
aplikace v zemědělství (ha)			6 019	6 289	7 110	6 900	6 900	6 900	7 000	7 000
tržba za 1 hektar služeb			179	181	179	180	190	200	210	220
tržba za aplikace v zemědělství celkem (tis. Kč)			1 080	1 137	1 275	1 242	1 311	1 380	1 470	1 540
Ostatní služby (tis. Kč)			6 513	3 572	3 991	5 000	6 000	6 000	6 500	7 000
Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem (tis. Kč)			28 481	28 228	32 403	35 314	35 631	36 090	36 530	36 890
Marže na prodaném zboží (tis. Kč)			9 329	7 942	8 464	8 455	8 674	8 982	9 320	10 150
Ostatní výnosy (tis. Kč)			1 420	1 782	458	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Provozní výnosy celkem (tis. Kč) - zaokrouhleno			39 230	37 952	41 325	45 769	46 305	47 072	47 850	49 040

Prognóza provozních nákladů
AGROPA a.s.

	Účetní období			Prognóza				
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Spotřeba materiálu a energie	12 428	12 304	14 295	14 300	14 500	14 600	14 800	15 000
Služby	13 363	12 502	10 172	10 300	10 300	10 400	10 500	10 600
procento z celkových tržeb	91%	88%	76%	70%	70%	69%	69%	69%
procento meziroční změny		-4%	-1%	1%	1%	1%	1%	1%
Výkonová spotřeba celkem	25 791	24 806	24 467	24 600	24 800	25 000	25 300	25 600
Mzdové náklady	7 190	7 499	8 292	8 541	8 577	8 608	8 633	8 651
počet zaměstnanců	38	38	40	40	39	38	37	36
průměrná roční mzda	189	197	207	214	220	227	233	240
index růstu mezd		1,04	1,05	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
sazba pojistného	34,7%	35,0%	34,9%	35%	35%	35%	35%	35%
Náklady na sociální zabezpečení	2 497	2 624	2 893	2 989	3 002	3 013	3 021	3 028
Ostatní osobní náklady	1 251	1 186	1 264	700	720	740	760	780
Osobní náklady celkem	10 938	11 309	12 449	12 230	12 299	12 361	12 414	12 459
Daně a poplatky	797	718	810	2 300	2 500	2 700	2 900	3 000
Ostatní provozní náklady	1 262	1 466	1 511	2 000	1 600	1 700	1 800	1 800
Provozní náklady celkem (bez odpisů)	38 700	38 200	39 200	41 100	41 100	41 700	42 400	42 800

Prognóza změn pracovního kapitálu

AGROPA a.s.

	Účetní období				Prognóza			
	2004	2005	2006	2007	2008 9515	2009 0	2010 9515	2011
Zásoby	11 217	9 313	9 799	10 000	10 500	10 700	10 900	11 000
Pohledávky	7 218	6 702	6 729	6 800	7 000	7 100	7 200	7 300
Oběžná aktiva	18 435	16 015	16 528	16 800	17 500	17 800	18 100	18 300
Krátkodobé závazky	6 528	5 122	6 532	6 000	6 000	6 000	6 200	6 300

PRACOVNÍ KAPITÁL (bez financí)	11 907	10 893	9 996	10 800	11 500	11 800	11 900	12 000
---------------------------------------	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Meziroční změny (%)

Oběžná aktiva	-13%	3%	2%	4%	2%	2%	1%
Zásoby	-17%	5%	2%	5%	2%	2%	1%
Pohledávky	-7%	0%	1%	3%	1%	1%	1%
Krátkodobé závazky	-22%	28%	-8%	0%	0%	3%	2%

PRACOVNÍ KAPITÁL	-9%	-8%	8%	6%	3%	1%	1%
-------------------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Doba obratu zásob	107	93	86	82	85	85	86	84
Doba obratu pohledávek	69	67	59	56	57	57	57	56
Doba splatnosti obchodních závazků	62	51	58	49	49	48	49	48

Meziroční změny (tis. Kč)

PRACOVNÍ KAPITÁL - změna		-1 014	-897	804	700	300	100	100
---------------------------------	--	---------------	-------------	------------	------------	------------	------------	------------

Prognóza investiční a odpisové politiky

AGROPA a.s.

[illegible]

Prognóza stavu úročených dluhů

AGROPA a.s.

	Účetní období					Prognóza				
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Úrok placený (tis. Kč)						0	0	193	644	644
úroková míra - vypočtená	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%					
úroková míra - navržená						6,44%	6,44%	6,44%	6,44%	6,44%
Dlouhodobé závazky	340	449	1 137	1 184	1 371					
Bankovní úvěry								3 000	10 000	10 000
Úročené dluhy celkem (tis. Kč)	340	449	1 137	1 184	1 371	0	0	3 000	10 000	10 000

Prognóza Výkazu zisku a ztrát
AGROPA a.s.

	2007	2008	2009	2010	2011
Marže na prodaném zboží	8 455	8 674	8 982	9 320	10 150
Výkony	35 314	35 631	36 090	36 530	36 890
Výkonová spotřeba	24 600	24 800	25 000	25 300	25 600
Přidaná hodnota	19 169	19 505	20 072	20 550	21 440
Osobní náklady	12 230	12 299	12 361	12 414	12 459
Daně a poplatky	2 300	2 500	2 700	2 900	3 000
Odpisy dlouhodob.nehmot. a hmot. majetku	3 130	3 253	3 376	3 499	3 622
Tržby z prodeje dlouhodob.majetku a materiálu	0	0	0	0	0
Zůstatková cena prodaného dlouhodob.majetku a mater.	100	100	100	100	100
Ostatní provozní výnosy	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Ostatní provozní náklady	2 000	1 600	1 700	1 800	1 800
Provozní hospodářský výsledek	1 409	1 753	1 836	1 837	2 459
Výnosové úroky	50	50	50	50	50
Nákladové úroky	0	0	193	644	644
Ostatní finanční výnosy	1 000	800	400	400	400
Ostatní finanční náklady	20 800	900	900	900	900
Hospodářský výsledek z finančních operací	-19 750	-50	-643	-1 094	-1 094
procento daně z příjmu	24%	22%	20%	19%	19%
Daň z příjmů v tis. Kč	0	375	238	141	259
Hospodářský výsledek za účetní období	-18 341	1 328	954	602	1 105
Hospodářský výsledek před zdaněním	-18 341	1 703	1 192	743	1 365

Prognóza Výkazu rozvahy
AGROPA a.s.

Prognóza		2007	2008	2009	2010	2011
Aktiva celkem		50 574	47 223	45 176	44 978	44 184
Stálá aktiva		25 865	25 612	25 236	24 738	24 116
NHIM + HIM		25 855	25 602	25 226	24 728	24 106
Finanční investice		10	10	10	10	10
Oběžná aktiva		24 709	21 610	19 940	20 241	20 068
Zásoby		10 000	10 500	10 700	10 900	11 000
Dlouhodobé pohledávky		230	230	230	230	230
Krátkodobé pohledávky		6 800	7 000	7 100	7 200	7 300
Finanční majetek		7 679	3 880	1 910	1 911	1 538
Pasiva celkem		50 574	47 223	45 176	44 978	44 184
Vlastní kapitál		23 894	25 223	26 176	26 778	27 884
Základní kapitál		15 560	15 560	15 560	15 560	15 560
Kapitálové fondy						
Fondy ze zisku		20 054	20 054	20 054	20 054	20 054
Hospodářský výsledek minulých let		6 621	-11 720	-10 391	-9 438	-8 836
Hospodářský výsledek		-18 341	1 328	954	602	1 105
Cizí zdroje		26 680	22 000	19 000	18 200	16 300
Rezervy		20 680	16 000	10 000	2 000	0
Dlouhodobé závazky		0	0	0	0	0
Krátkodobé závazky		6 000	6 000	6 000	6 200	6 300
Bankovní úvěry a výpomoci		0	0	3 000	10 000	10 000

Propočet průměrného váženého výnosu z bezrizikové investice v ČR - 2007
(vypočteno z aukcí dlouhodobých státních dluhopisů za poslední rok)

ISIN	Kupon (roční)	Datum emise	Splatnost	Doba do splatnosti i v letech	Prům. výnos	Váha	Vážený výnos
CZ0001001903	4,00%	19.9.2007	11.4.2017	9,57	4,57%	0,2	0,91%
CZ0001001887	3,55%	5.9.2007	18.10.2012	5,12	4,31%		
CZ0001001945	4,70%	29.8.2007	12.9.2022	15,05	4,71%	0,17	0,80%
CZ0001001887	3,55%	27.6.2007	18.10.2012	5,32	4,29%		
CZ0001001754	3,25%	20.6.2007	27.11.2009	2,44	3,84%		
CZ0001001945	4,70%	13.6.2007	12.9.2022	15,26	4,82%	0,11	0,53%
CZ0001001903	4,00%	6.6.2007	11.4.2017	9,85	4,47%	0,1	0,45%
CZ0001001754	3,25%	30.5.2007	27.11.2009	2,50	3,63%		
CZ0001001903	4,00%	16.5.2007	11.4.2017	9,91	4,29%	0,09	0,39%
CZ0001001887	3,55%	9.5.2007	18.10.2012	5,45	3,82%		
CZ0001001903	4,00%	25.4.2007	11.4.2017	9,97	4,09%	0,08	0,33%
CZ0001001754	3,25%	18.4.2007	27.11.2009	2,61	3,27%		
CZ0001001887	3,55%	11.4.2007	18.10.2012	5,53	3,67%		
CZ0001001317	3,75%	21.3.2007	12.9.2020	13,49	4,16%	0,07	0,29%
CZ0001001796	4,20%	14.3.2007	4.12.2036	29,75	4,29%	0,06	0,26%
CZ0001001754	3,25%	7.3.2007	27.11.2009	2,73	3,16%		
CZ0001001242	2,55%	21.2.2007	18.10.2010	3,66	3,26%		
CZ0001001317	3,75%	7.2.2007	12.9.2020	13,61	4,12%	0,04	0,16%
CZ0001001754	3,25%	24.1.2007	27.11.2009	2,84	3,37%		
CZ0001001143	3,80%	10.1.2007	11.4.2015	8,25	3,80%	0,03	0,11%
CZ0001001754	3,25%	13.12.2006	27.11.2009	2,96	3,21%		
CZ0001001317	3,75%	6.12.2006	12.9.2020	13,78	3,91%	0,01	0,04%
CZ0001001796	4,20%	29.11.2006	4.12.2036	30,04	4,22%	0,01	0,04%
CZ0001001754	3,25%	22.11.2006	27.11.2009	3,02	3,36%		
CZ0001001317	3,75%	15.11.2006	12.9.2020	13,84	4,07%	0,01	0,04%
CZ0001001242	2,55%	8.11.2006	18.10.2010	3,95	3,52%		
CZ0001001309	2,30%	1.11.2006	26.9.2008	1,90	3,33%		
CZ0001001309	2,30%	18.10.2006	26.9.2008	1,94	3,43%		
CZ0001001143	3,80%	4.10.2006	11.4.2015	8,52	3,91%	0,01	0,04%
CZ0001001317	3,75%	13.9.2006	12.9.2020	14,01	4,21%	0,01	0,04%
CZ0001001242	2,55%	6.9.2006	18.10.2010	4,12	3,52%		
CZ0001001242	2,55%	23.8.2006	18.10.2010	4,16	3,47%		

4,44%

Kalkulace FCFF - metoda DCF Entity

	2007	2008	2009	2010	2011	2.fáze
korigovaný provozní HV	1 409	1 753	1 836	1 837	2 459	2 496
Korigovaný prov. HV po dani	1 071	1 367	1 468	1 488	1 992	2 021
odpisy	-3 130	-3 253	-3 376	-3 499	-3 622	-3 622
investice	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
změna pracovního kapitálu	804	700	300	100	100	100
FCFF	397	920	1 544	1 887	2 513	2 543
FCFF poměrná část roku	133					
g (2.fáze)						1,50%
	2007	2008	2009	2010	2011	2.fáze
sazba daně z příjmu právnických osob	24,00%	22,00%	20,00%	19,00%	19,00%	19,00%
náklady cizího kapitálu	6,44%	6,44%	6,44%	6,44%	6,44%	6,44%
r_f	4,44%	4,44%	4,44%	4,44%	4,44%	4,44%
β_{A_N}	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
RPT	5,96%	5,96%	5,96%	5,96%	5,96%	5,96%
RP-malá společnost	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
RP-nejasná budoucnost	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
RP-likvidita	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
	2007	2008	2009	2010	2011	2.fáze
podíl CK	0,00%	0,00%	16,24%	50,69%	48,72%	48,03%
podíl VK	100,00%	100,00%	83,76%	49,31%	51,28%	51,97%
podíl CK/VK	0%	0%	19%	103%	95%	92%
náklady CK po dani	4,89%	5,02%	5,15%	5,22%	5,22%	5,22%
náklady VK (zadluž.)	15,95%	15,95%	17,11%	22,20%	21,73%	21,57%
WACC	15,95%	15,95%	15,17%	13,59%	13,68%	13,72%
	31.8.2007	1.1.2008	1.1.2009	1.1.2010	1.1.2011	1.1.2012
FCFF	133	920	1 544	1 887	2 513	2 543
Hodnota brutto	16 043	16 724	18 471	19 729	20 524	20 819
CK	0	0	3 000	10 000	10 000	10 000
Hodnota netto	16 043	16 724	15 471	9 729	10 524	10 819
Výsledný podíl CK/K	0,00%	0,00%	16,24%	50,69%	48,72%	48,03%

Hodnota podniku netto (mil. Kč) 16 043
neprovozní majetek (mil. Kč) 820
Hodnota podniku (mil. Kč) 16 863

počet akcií (ks) *)

hodnota 1 akcie 5 419 Kč (zaokrouhleno) 10 838 Kč

*) počet akcií je chápán jako fiktivní počet podílů o nominální hodnotě jednoho podílu 5200,-Kč

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 163

!!! U P O Z O R N Ě N Í !!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 27.ledna 1992
Obchodní firma: AGROPA a.s.
Sídlo: Horažďovice, Olšany 75, PSČ 341 01
Identifikační číslo: 453 54 278
Právní forma: Akciová společnost

Den vzniku: 27. ledna 1992

Způsob založení: jednorázově, dohodou zakladatelů ze dne 20. 1. 1992 splacením celého základního jmění ve stanoveném poměru bez upisování akcií a konání ustavující valné hromady a schválením stanov.

Předmět podnikání:

- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- hostinská činnost
- masérské služby
- provozování zemědělské výroby spočívající ve vykonávání zemědělských prací výrobní povahy
- velkoobchod
- specializovaný maloobchod
- maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím
- maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
- maloobchod tabákovými výrobky
- speciální ochranná dezinfekce, dezinsekce a deratizace toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, s výjimkou speciální ochranné dezinsekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech a odborných činností na úseku rostlinolékařské péče
- ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin
- prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako hořlavé, zdraví škodlivé, žíravé, dráždivé, senzibilizující
- výroba a dovoz chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako výbušné, oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé, vysoce toxické, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci, nebezpečné pro životní prostředí a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické

- opravy silničních vozidel
- silniční motorová doprava nákladní
- pronájem a půjčování věcí movitých
- nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu, prodeje skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení-maloobchod
- nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení-velkoobchod
- poskytování služeb pro zemědělství
- skladování zboží a manipulace s nákladem
- přípravné práce pro stavebnictví
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců

Statutární orgán - představenstvo:

předseda	Ing. Jiří Kylián, r.č. 480301/353
představenstva:	Horažďovice, Pod Vodojemem 520, PSČ 341 01 den vzniku funkce: 30.června 2006 den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2006
místopředseda	Ing. Jan Fridrich, r.č. 560824/1386
představenstva:	Horažďovice, Peškova 940, PSČ 341 01 den vzniku funkce: 30.června 2006 den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2006
člen představenstva:	Pavla Šedivá, r.č. 755326/2046 Horažďovice, Březany 50, PSČ 341 01 den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2006

Způsob jednání:

- a) zastupování - jménem společnosti jedná předseda nebo místopředseda, každý samostatně
- b) podepisování - podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis s uvedením jména a funkce předseda nebo místopředseda

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:	Lenka Fridrichová, r.č. 815605/1981 Horažďovice, Peškova 940, PSČ 341 01 den vzniku funkce: 30.června 2006 den vzniku členství v dozorčí radě: 30.června 2006
člen dozorčí rady:	Ing. Ladislav Michálek, r.č. 530615/134 Sušice, Rabí 141, PSČ 342 01 den vzniku členství v dozorčí radě: 30.června 2006
člen dozorčí rady:	Stanislav Polena, r.č. 600118/0141 Horažďovice, Třebomyslice 81, PSČ 341 01 den vzniku členství v dozorčí radě: 30.června 2006

Akcie:

1 272 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 200,- Kč

920 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 400,- Kč

Základní kapitál: 16 182 400,- Kč

Splaceno: 16 182 400,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 30.09.07 11:07:28

Údaje platné ke dni 27.09.2007, 6:00

Minimální závazný výčet informací

dle vyhlášky 500/2002 sb MF

Rozvaha

v plném rozsahu

ke dni 31.12.03

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu
(daňovému orgánu)

Rok	Měsíc	IČO
2003	12	45354278

Název a sídlo účetní jednotky

AGROPA a.s.

Olšany 75

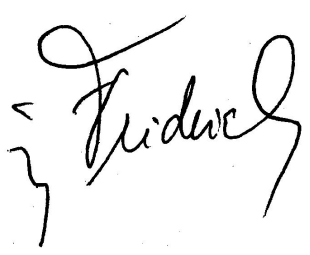
34101 Horažďovice

označ	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
a	b	c				
A.	AKTIVA CELKEM	001	98752	-45270	53482	60474
	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	71559	-44569	26990	28386
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	90	-90		
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	90	-90		
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na DNM	012				
B.II	Dlouhodobý hmotný majetek	013	71408	-44479	26929	28335
B.II.1.	Pozemky	014	1311		1311	1311
2.	Stavby	015	45311	-22433	22878	24123
3.	Samostatné movité věci	016	24542	-21982	2560	2901
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	64	-64		
8.	Poskytnuté zálohy na DMH	021	180		180	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III	Dlouhodobý finanční majetek	023	61		61	51
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	51		51	51
2.	Podíly v účet.jednotkách s podstat.vlive	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	10		10	
4.	Půjčky a úvěry ovl.a říz.os. a úč.j.s.p.	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na DFM	030				

označ a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období		období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	26537	-701	25836	31501
C.I.	Zásoby	032	14107	-424	13683	10548
C.I.1.	Materiál	033	877	-424	453	316
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	836		836	1076
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037	12375		12375	9156
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	19		19	
C.II	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky za ovlad. a řízenými osobami	041				
3.	Pohledávky za účet.jednotkami s vlivem	042				
4.	Pohledávky za společníky, čl.druž.	043				
5.	Dohadné účty aktivní	044				
6.	Jiné pohledávky	045				
7.	Odložená daňová pohledávka	046				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	047	6128	-277	5851	16093
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	4531	-277	4254	14559
2.	Pohledávky za ovl. a říz. osobami	049				
3.	Pohledávky za účet.jednotkami s vlivem	050				
4.	Pohledávky za společníky, čl.druž.	051				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojiš.	052				
6.	Stát - daňové pohledávky	053	829		829	327
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	054	638		638	827
8.	Dohadné účty aktivní	055	55		55	87
9.	Jiné pohledávky	056	75		75	293
C.IV	Krátkodobý finanční majetek	057	6302		6302	4860
C.IV.1.	Peníze	058	518		518	724
2.	Účty v bankách	059	5784		5784	4136
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	061				
D.I.	Časové rozlišení	062	656		656	587
D.I.1.	Náklady příštích období	063	512		512	519
2.	Komplexní náklady příštích období	064				
3.	Příjmy příštích období	065	144		144	68

označ	P A S I V A	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM	066	53482	60474
A.	Vlastní kapitál	067	42056	42235
A.I.	Základní kapitál	068	15560	15560
A.I.1.	Základní kapitál	069	15560	15560
2.	Vlastní akcie a vlastní obch.podíly (-)	070		
3.	Změny základního kapitálu	071		
A.II	Kapitálové fondy	072		
A.II.1.	Emisní ažio	073		
2.	Ostatní kapitálové fondy	074		
3.	Oceňovací rozdíly z přec. maj.a závazků	075		
4.	Oceňovací rozdíly z přec. při přeměnách	076		
A.III	Fondy ze zisku	077	19997	19967
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	078	19832	19832
2.	Statutární a ostatní fondy	079	165	135
A.IV	Výsledek hospodaření minulých let	080	6210	6239
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	081	6210	5673
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	082		0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč.období	083	289	566
B.	Cizí zdroje	084	11004	17706
B.I.	Rezervy	085	1763	2562
B.I.1.	Rezervy podle zvlášť.právních předpisů	086	1763	2475
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	087		
3.	Rezerva na daň z příjmů	088		
4.	Ostatní rezervy	089		87
B.II	Dlouhodobé závazky	090	449	340
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	091		
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092		
3.	Závazky k účet.jednotkám s pod.vlivem	093		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva	094		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	095		
6.	Vydané dluhopisy	096		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	097		
8.	Dohadné účty pasivní	098		
9.	Jiné závazky	099		
10.	Odložený daňový závazek	100	449	340
B.III	Krátkodobé závazky	101	8792	14804
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	102	6062	13252
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103		
3.	Závazky k účet.jednotkám s pod. vlivem	104		
4.	Závazky ke společníkům, čl.dr.	105		
5.	Závazky k zaměstnancům	106	18	14
6.	Závazky ze sociál.zabezpeč. a zdrav.poj	107	426	512
7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	225	213
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109	1992	1088

označ	P A S I V A	řád.	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
			5		6	
9.	Vydané dluhopisy	110				
10.	Dohadné účty pasivní	111	66		72	
11.	Jiné závazky	112	3		122	
B.IV	Bankovní úvěry a výpomoci	113				
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114				
2.	Běžné bankovní úvěry	115				
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116				
C.I.	Časové rozlišení	117	422		533	
C.I.1.	Výdaje příštích období	118	422		533	
2.	Výnosy příštích období	119				

Sestaveno dne: 17.6.2004		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání obchodní činnost služby		

AGROPA a.s.
OLŠANY 75
341 01 HORAŽDOVICE

Minimální závazný výčet informací
dle vyhlášky 500/2002 sb MF

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
ke dni 31.12.03
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu
(daňovému orgánu)

Rok	Měsíc	IČ
2003	12	45354278

Název a sídlo účetní jednotky

AGROPA a.s.

Olšany 75

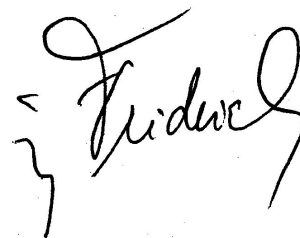
34101 Horažďovice

Označení a	Text b	Skutečnost v účetním období		
		řádek sledovaném c	1 minulém	2
I.	Tržby za prodej zboží	001	67890	82054
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	58178	71630
+	Obchodní marže	003	9712	10424
II.	Výkony	004	24892	23871
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	24880	23634
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006	-240	-54
II.3.	Aktivace	007	252	291
B.	Výkonová spotřeba	008	23364	21566
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	10760	10261
B.2.	Služby	010	12604	11305
+	Přidaná hodnota	011	11240	12729
C.	Osobní náklady	012	10598	10616
C.1.	Mzdové náklady	013	7086	7454
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	014	690	132
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	2465	2616
C.4.	Sociální náklady	016	357	414
D.	Daně a poplatky	017	869	855
E.	Odpisy dlouhod. nehmotného a hmotného majetku	018	2072	2682
III.	Tržby z prodeje DM a materiálu	019	1464	1648
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	1	
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	021	1463	1648
F.	Zůstatková cena prodaného DM a materiálu	022	1066	1172
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023		
F.2.	Prodaný materiál	024	1066	1172
G.	Změna stavu rezerv a opr.p. v prov.obl	025	-603	-992
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	1013	431
H.	Ostatní provozní náklady	027	1186	1058
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	Provozní výsledek hospodaření	030	-1471	-583

Označení a	Text b	Skutečnost v účetním období		
		řádek sledovaném c	1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovl.a říz.os.a úč.j.pod podst.vl.	034		
VII.2.	Výnosy z ost.dl.cenných papírů a podílů	035		
VII.3.	Výnosy z ost.dl.finančního majetku	036		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M.	Změna stavu rezerv a oprav.pol. ve finanční oblasti	041	-87	-160
X.	Výnosové úroky	042	18	48
N.	Nákladové úroky	043		
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	2504	1423
O.	Ostatní finanční náklady	045	561	416
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření	048	2048	1215
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	288	66
Q.1.	- splatná	050	180	66
Q.2.	- odložená	051	108	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	289	566
XIII	Mimořádné výnosy	053		
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	055		
S.1.	- splatná	056		
S.2.	- odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům(+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	289	566

Sestaveno dne: 17.6.2004		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání obchodní činnost služby	

AGROPA a. s.
OLŠANY 75
341 01 HORAŽDŮVICE



AGROPA a.s. Olšany 75

341 01 Horažďovice.....

IČO 45354278

DIC 134-45354278

PŘÍLOHA

účetní závěrky pro podnikatele v plném rozsahu rok 2003

Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 0,25 % obrátu společnosti, tj. částku 244,- tis. Kč.

I. OBECNÉ ÚDAJE:

1. Popis účetní jednotky

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název: AGROPA a.s.

Sídlo: Olšany 75

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti:

Služby zemědělství, obchodní činnost, nákladní kamionová doprava, provoz čerpacích stanic

Datum vzniku společnosti: 27.1.1992

V uplynulém účetním období byly provedeny tyto změny v obchodním rejstříku:

- ne

Rozvahový den : 31.12.2003

Okamžik sestavení účetní závěrky : 17.6.2004

Organizační struktura společnosti : vnitřní členění na

Členové statutárních orgánů k 31.12.2003:

Ing. Jiří Kylián

Ing. Jan Fridrich

Pavla Šedivá

Členové dozorčích orgánů k 31.12.2003:

Ing. Ladislav Michálek

Stanislav Polena

Lenka Fridrichová

2. Dceřiné společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl:

Název společnosti podíl na ZK vlastní kapitál hosp.výsledek

ne

Existují smluvní dohody mezi vlastníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitál ?

NE

3. Výše osob. průměrný počet z toho řídící průměrný z toho

nákladů zaměst.r.2002 pracovníci počet zam. řídící
r. 2003 pracovníci

10598 36 5 36 5

mzdy 7454 7086

soc.zabezpečení 2616 2465

soc.náklady 414 357

Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů (r.2002 / 2003): 132 /690

4. Půjčky, úvěry, poskytnuté záruky, ostatní plnění

akcionářům	členům	akcionářům	členům
(společníkům)	statutárních	(společníkům)	statut.,
(družstevníků)	dozorčích a	(družstev.)	dozor. a
v r. 2002	řídících org.	v r. 2003	řídících
	v r. 2002		orgánů v r. 2003

poskytnuté půjčky

x x x x

úvěry

x x x x

záruky

x x x x

ostatní plnění

x x x x

v peněžní formě

x x x x

v nepeněžní formě			
x	x	x	x
- os.aut.v užívání			
x	x	x	x
- poskyt. služby			
x	x	x	x
- důchod.přípoj.			
x	107	x	59
- ostatní			
x	24	x	24

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBEC. ÚČET. ZÁSADÁCH

1. Způsob ocenění nakupovaných zásob:

a) zásoby nakoupené jsou oceněny pořizovacími cenami, včetně vedlejších nákladů souvisejících s pořízením (přeprava, provize, clo, pojistné, ...) z vnitropodnikových služeb přeprava a vlastní náklady na úpravu nakoupeného materiálu. Způsob účtování zásob A.

2. Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

NE

Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí:

Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceňovány v pořizovací ceně.
Způsob stanovení opravných položek k majetku: Opravné položky byly stanoveny k zásobám a pohledávkám.

3. Nedokončená výroba-

836,- tis. Kč hospodaření na podnajaté půdě

4. Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností-

-není

5. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného touto cenou a pořízeného v r. 2003

NE

6. Popis změn způsobu oceňování, postupů účtování a postupů

odpisování proti roku 2002

NE

Změny způsobu oceňování, postupu odpisování a postupu účtování a upořádání položek účetní závěrky lišící se oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodu těchto změn:

beze změn

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásoba
druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů.

-doprava, mzdové náklady, odpisy, spotřeba PHM, poplatky, pojistné.

Podstatné změny způsobu oceňování, postupu odpisování a postupu účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodu těchto změn a vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku, pokud je možno je reálně vyčíslit.

-změny pouze vyplývající ze změn zákonů proti roku 2002

7. Způsob stanovení opravných položek k majetku (uvedou se též zdroje informací pro stanovení opravných položek):

důvod	opravná položka	
	% hodnota	
	2002	2003

Pohledávky	0,60 ze základu	4,5 ze základu
Zásoby	3,1	3,1
Investiční majetek	0,3	0,3
Finanční investice	x	x

8. Způsob sestavení odpisového plánu pro investiční majetek.

Dlouhodobý majetek-SMV je odepisován v hodnotě do 10 tis. Kč bez DPH přímo do nákladů na účty SU 501, v rozmezí od 1 do 10 tis. Kč je vedena pomocná evidence .

DM v ceně pořízení od 10 tis. do 40 tis. Kč bez DPH je evidován a odepisován 50 % v prvním roce a 50 % v druhém roce pořízení.

Účetní odpisy pořízeného dlouhodobého hmotného majetku v hodnotě pořízení nad 40 tis. Kč bez DPH jsou vedeny dle odpisového plánu. Majetek je účetně odepisován od 1. následujícího měsíce po zařazení.

Daňové odpisy - stanoveny pro každý DM samostatně, používán je rovnoměrný i zrychlený způsob odepisování.

Způsob sestavení odpisových plánů a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů.

9. Použité kurzy při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu v průběhu účetního období k 31.12.2003

V průběhu roku 2003 byl používán pevný roční kurz , vyhlášený Českou národní bankou k prvému dni v měsíci . Změna způsobu používání denního na pevný měsíční kurz v lednu 2003 byla z důvodu nevyjasněného stanoviska MF ČR.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. Popis významných položek z rozvahy

ř. 048 (311, 315) 4,2 mil. Kč

ř. 053 (341, 342, 343, 345) 829 tis. Kč

ř. 054 (314) 638 tis Kč

ř. 062 656 tis. Kč Leasing ,pojistné

ř. 063 (381) 512 tis. Kč

ř. 086 (451) 1,7 mil. Kč

ř. 100 (454, 481) 449 tis. Kč

ř. 102 (321, 325) 6,062 mil.
 ř. 107 426 tis. Kč soc. a zdrav. zabezpečení
 ř. 109 (324) 1,992 mil. Kč
 Ř. 118 (383) 422 tis. Kč

2. Popis významných položek z výsledovky:

ř. 19 1,464 mil. Kč prodej vlastních zásob
 ř. 44 2,5 mil. Kč kursový zisk
 ř. 45 561 tis. Kč kursová ztráta

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

	stav k	přírůstky	úbytky	převody	stav k
	31.12.2002				31.12.2003
stroje,příst.a zařízení	5894	29	659		5263
oprávky ke strojům,					
<i>přístr. a zař.</i>	5584	659	86		5010
zůstatková hodnota	310		57		253
opravná položka	64				64
dopravní prostředky	16845	338			17182
<i>oprávky k dopr.prostř.</i>	14282		654		14936
zůstatková hodnota	2563		317		2246
opravná položka					
Drobný hm. majetek	2008	134	46		2096
<i>oprávky</i>	1981	46	101		2036
zůstatková hodnota	27	33			60
opravná položka	x				x
budovy, stavby	45311				45311
<i>oprávky k budovám</i>	21188		1245		22433
zůstatková hodnota	24123		1245		22878
opravná položka					
pozemky	1311	-			1311
<i>pořízení hm.investic</i>	64	534	534		64
CELKEM: poř. cena	71369	oprávky 43035	zůst.hodnota 28334	oprav.položka 64	

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

	stav k	přírůstky	úbytky	převody	stav k
	31.12.2002				31.12.2003
software	104		-14		90
<i>oprávky k software</i>	<i>104</i>	<i>-</i>	<i>- 14</i>		<i>90</i>
<i>zůstatková hodnota</i>	<i>0</i>				<i>0</i>
<i>opravná položka k software</i>	<i>-</i>				<i>-</i>
CELKEM pořizovací cena	104		- 14		90
<i>oprávky</i>	<i>104</i>		<i>- 14</i>		<i>90</i>
<i>zůstatková hodnota</i>	<i>0</i>		<i>0</i>		<i>0</i>

3.3. Hodnota majetku neuvedeného v rozvaze (uvede se, jak byl oceněn např. drobný majetek z operativní evidence): xxxxxxxxxx

3.4. Hmotný majetek zatížený zástavním právem (povaha a forma zajištění):

- 33231 tis. Kč v PC-budovy a stavby v areálu Agropa a.s. Olšany , 338 tis. Kč pozemky areál Agropa a.s. Olšany pro CAC Leasing a.s. - zajištění leasingu na 5 x tahače návěsů a 5 x návěsy – kamionová doprava

3.5. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví:

xxxx

3.6. Přehled o investičních cenných papírech

emitent	druh cenného	počet ks	nominální	finanční výnos
<u>papíru</u>			<u>hodnota</u>	<u>v r. 2002</u>

xxxxxxxxxx

3.7. Přehled o majetkových účastech

název spol.	podíl na ZK	podíl na ZK	finanční výnos
<u>r. 2003 v tis. Kč</u>	<u>v %</u>		<u>v r. 2002</u>

Traxell s.r.o.	51	51	51
----------------	----	----	----

3.8. Finanční pronájem

xxxxxxx

4. Pohledávky

4531-

Pohledávky po lhůtě splatnosti celkem 2180,-

z toho - po lhůtě splatnosti do 180 dní 1697,-

- po lhůtě splatnosti nad 180 do 365 dní 265,-

- po lhůtě splatnosti nad 365 dní 218,-

Pohledávky k podnikům ve skupině -

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným

způsobem /např. ručením/ xxxxxxxxx

5. Vlastní kapitál

účet zůstatek přírůstky úbytky převody zůstatek povah

	k 31.12.2002	k 31.12.2003
základní kapitál /411/	15560	15560
ost.kapitálové fondy /413/	-	-
rezervní fond/421/	19832	19832
ostatní fondy/427/	135	165
nerozdělený		
zisk min.let/428/	5673	6210
hospodářský výsledek běžného období (431)	566	0

Rozdělení zisku náhrada ztráty minulého účetního období
(kdy a kým schváleno)

-Zisk přeúčtován na účet nerozděleného zisku- schváleno na valné hromadě ze dne 30.června 2003

Základní kapitál akciové společnosti

- akcie na majitele ve jmenovité hodnotě
 - 5000 – 1272ks 6.360.000,-Kč
 - 10000 – 920ks 9.200.000,-Kč

6. Závazky

Závazky z obchodního styku celkem 5350,-
z toho

po lhůtě splatnosti do 1 roku 0,- Kč
po lhůtě splatnosti nad 1 rok 3,- Kč

7. Rezervy

Železniční vlečka a hala I

stav k 1.1.2003 800.000,-Kč
stav k 31.12.2003 753.000,-Kč

Administrativní budova – okna

stav k 1.1.2003 570.000,-Kč
stav k 31.12.2003 120.000,-Kč

Rezerva hala II- dopravníky

stav k 1.1.2003 0,-Kč
stav k 31.12.2003 260.000,-Kč

Výdej PHM a mazadel

stav k 1.1.2003 0,-Kč
stav k 31.12.2003 230.000,-Kč

Sklad kapalných hnojiv -technologie

stav k 1.1.2003 0,-Kč
stav k 31.12.2003 400.000,-Kč

8. Výnosy z běžné činnosti:

Obchodní činnost r. 2002	82054 tis. Kč
r. 2003	71168 tis. Kč
Služby	
r. 2002	23871 tis. Kč
r. 2003	23317 tis. Kč

9. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

r. 2002	r. 2003
nebylo investováno	nebylo investováno

10. Významné skutečnosti za období od účetní závěrky

Změna stavu u majetkových účastech

název spol. podíl na ZK podíl na ZK finanční výnos

Stav k 17.6.2004 v tis. Kč v % k 31.12. 2003

Traxell s.r.o. 0 0 51

Obchodní podíl byl prodán ze ziskem.

11. Dotace

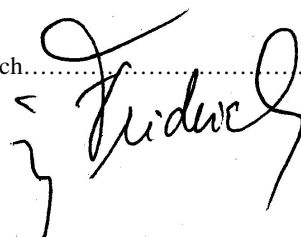
Dotace provozní –zemědělství , lesnictví a pracovní úřad v celkové výši 726 tis. Kč

12. Smlouva o ovládnání

Společnost vydala akcie na majitele a není společností jako ovládané osobě známa ovládající osoba, není povinnost vypracovat a přezkoumávat zprávu o vztazích.

Datum: 17.6.2003

Schválil - statutární orgán: Ing. Jan Fridrich.....



Příloha: Odložená daň

AGROPA a.s.
OLŠANY 75
341 01 HORAŽDOVICE

Účetní jednotka

VÝPOČET ODLOŽENÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ ke dni

31.12.2003

Analýza stavu vybraných položek k datu účetní uzávěrky

Řádek	Obsah položky	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Zjištěný rozdíl	Do výpočtu OD zahrn. v částce	Z+ P-
1a	DM: ÚZC-DZC (+Záv.-Pohl.)	25 436 910	23 834 304	1 602 606	1 602 606	
1b	DM:nedaň.úč. 097-098(+Z,-P)		XXXX			
2a	Bud.odpočitatelné daň. ztráty	XXXX				P-
2b	Bud.odp.daň.ztr. z prodeje CP	XXXX				P-
3	Nevyčerp. reinvestiční odpocety	XXXX				P-
4a	Opravné pol. k pohledávkám					P-
4b	Opravné položky k zásobám		XXXX			P-
4c	Opravné pol. k jiným aktivům		XXXX			P-
5	Rezervy nad rámec zák. o rez.		XXXX			P-
6a	Nezapl. úroky z prodlení nákl.		XXXX			P-
6b	Neinkas.úroky z prodl. výnos.		XXXX			Z+
7	Nezapl.pojistné soc. a zdrav.		XXXX			P-
8	Nezapl.poplatky DzN. DzPN		XXXX			P-
9						
10	CELKEM	XXXX	XXXX	1 602 606	1 602 606	
11	NOVÝ STAV ODL. DANĚ	Bud.sazba daně	28 %	X Zahr. do OD	448 730	
12	POČ. STAV ODL. DANĚ	340 328	Rozdíl. Nový stav minus PS		108 402	
13	ROZDÍLY K ZAÚČTOVÁNÍ	K mimoř. HV		K běžnému HV		
14	Rozdíl k mimoř. a běž. HV	MD 594/D 481		MD 592/D 481	108 402	
15	Účtování OD v prvním roce	MD 428/D 481		MD 429/D 481		

POMOCNÁ TABULKA pro stanovení použitelné části daňové ztráty (řádek 2a)

Zůstatky nevyčerpaných daňových ztrát z roku (po zpracování daňových přiznání za běžný rok)

1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003

Předpokládaný základ daně v budoucích letech (řádek ZD) a čerpání daňových ztrát (roky sloupce)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ZD:							
1997		XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
1998			XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
1999				XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
2000					XXXX	XXXX	XXXX
2001						XXXX	XXXX
2002							XXXX
(2003)							

14.6.2004 *J. Furdík*

AGROPA a.s.
OLŠANY 75
341 01 HORAŽDOVICE

**Zpráva o auditu
roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2003
ve společnosti**

I. Údaje o společnosti :

1. **Obchodní jméno : AGROPA a.s.**
2. Den zápisu v obchodním rejstříku : 27.1.1992
3. Sídlo : Horažďovice, Olšany 75
4. IČO : 45354278
5. DIČ : CZ 45354278
6. Právní forma : akciová společnost
7. Hlavní předmět činnosti : provozování čerpacích stanic,
provozování zemědělské výroby,
nákup, prodej a skladování paliv
8. Základní kapitál společnosti : 15 560 000 Kč

II. Ověření provedl :

Auditor : Ing.Motejzík Václav, osvědčení KAČR č.452

Boženy Němcové 245,388 01 Blatná

Ověřované období : rok 2003

Datum vyhotovení zprávy : 17.6.2004

Účetní závěrka roku 2003 byla ověřena na základě smlouvy mezi auditorem a společností.

III. Předmět a účel ověření :

Předmětem ověření je přiložená účetní závěrka společnosti k 31.12.2003

Ověřeno zejména :

- zda údaje v účetní závěrce věrně zobrazují stav majetku, závazků, vlastního kapitálu a výsledek hospodaření

- zda je účetnictví vedeno úplně, průkazným způsobem a správně

Audit byl plánován a proveden s cílem získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

IV. Přílohy zprávy :

Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha

VÝROK AUDITORA

Výrok auditora k účetní závěrce sestavené k 31.12.2003 je určen pro akcionáře.

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky k 31.12.2003 v souladu se Zákonem o auditorech a Komoře auditorů České republiky a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky.

Audit zahrnoval ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů použitých účetní jednotkou při sestavování účetní závěrky. Posuzována byla také celková prezentace účetní závěrky. Auditorské postupy byly provedeny výběrovým způsobem a to s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.

Vedení společnosti je odpovědné za sestavení účetní závěrky a za vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné, správné, jak je definováno Zákonem o účetnictví a provedený audit jej této odpovědnosti nezbavuje. Úlohou auditora je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok o této účetní závěrce. Bylo postupováno podle auditorských směrnic tak, aby byly získány informace dostačující k vyjádření názoru na účetní závěrku a poskytující přiměřenou záruku, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Při auditu účetní závěrky jsem nezjistil žádné významné skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy, na základě kterých byla účetní závěrka sestavena nebyly úplné, průkazné a správné ve všech významných souvislostech. Jsem přesvědčen, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Podle mého názoru účetní závěrka zobrazuje věrně a poctivě ve všech významných ohledech majetek, závazky a vlastní kapitál společnosti AGROPA a.s. k 31.12.2003, výsledek hospodaření a finanční situaci za účetní období roku 2003 v souladu se Zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy platnými v České republice.

v Blatné 17.6.2004

Ing. Motejzík Václav
auditor, osvědčení KAČR č.452

Zpráva byla vyhotovena ve 3 výtiscích

Výtisk č.1 a 2 pro společnost

Výtisk č.3 pro auditora





AGROPA a.s. Olšany 75

341 01 Horažďovice.....

IČO 45354278

DIČ CZ45354278

PŘÍLOHA

účetní závěrky pro podnikatele v plném rozsahu rok 2004

Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 0,25 % obrátu společnosti, tj. částku 294,- tis. Kč.

I. OBECNÉ ÚDAJE:

1. Popis účetní jednotky

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název: AGROPA a.s.

Sídlo: Olšany 75

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti:

Služby zemědělství, obchodní činnost, nákladní kamionová doprava, provoz čerpacích stanic

Datum vzniku společnosti: 27.1.1992

V uplynulém účetním období byly provedeny tyto změny v obchodním rejstříku:

- ne

Osoby s větší jak 20 %-ní účastí ve společnosti:

- nejsou známi

Rozvahový den : 31.12.2004

Okamžik sestavení účetní závěrky : 22.4.2005

Organizační struktura společnosti - vnitřní členění na:

Členové statutárních orgánů k 31.12.2004:

Ing. Jiří Kylián

Ing. Jan Fridrich

Pavla Šedivá

Členové dozorčích orgánů k 31.12.2004:

Ing. Ladislav Michálek

Stanislav Polena

Ing. Lenka Fridrichová

2. Dceřiné společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl:

Název společnosti podíl na ZK vlastní kapitál hosp.výsledek

ne

Existují smluvní dohody mezi vlastníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitál ?

NE

3. Výše osob. průměrný počet z toho řídící průměrný z toho

nákladů	počet zam.	řídící	počet zam.	řídící
	r. 2003	pracovníci	r. 2004	pracovníci

10938	36	5	38	5
-------	----	---	----	---

mzdy	7086	7190
------	------	------

soc.zabezpečení	2465	2497
-----------------	------	------

soc.náklady	357	375
-------------	-----	-----

Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů (r.2003/2004): 690/876

4. Půjčky, úvěry, poskytnuté záruky, ostatní plnění

akcionářům	členům	akcionářům	členům
(společníkům)	statutárních	(společníkům)	statut.,
(družstevníků)	dozorčích a	(družstev.)	dozor. a
v r. 2003	řídících org.	v r. 2004	řídících
	v r. 2003		orgánů v r. 2004

poskytnuté půjčky

x	x	x	x
---	---	---	---

úvěry

x	x	x	x
---	---	---	---

záruky

x	x	x	x
---	---	---	---

ostatní plnění			
x	x	x	x
v peněžní formě			
x	x	x	x
v nepeněžní formě			
x	x	x	x
- os.aut.v užívání			
x	x	x	x
- poskyt. služby			
x	x	x	x
- důchod.připoj.			
x	59	x	42,9
- ostatní			
x	24	x	24

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBEC. ÚČET. ZÁSADÁCH

1. Způsob ocenění nakupovaných zásob:

a) zásoby nakoupené jsou oceněny pořizovacími cenami, včetně vedlejších nákladů souvisejících s pořízením (přeprava, provize, clo, pojistné, ...) z vnitropodnikových služeb přeprava a vlastní náklady na úpravu nakoupeného materiálu. Způsob účtování zásob A.

Cenové rozdíly rozpouštěny dle vzorce:

Vypočtený cenový rozdíl k 31.12. = $\frac{\text{výdej za rok} \times \text{stav cenového rozdílu k 31.12.}}{\text{hodnota zásob k 1.1.} + \text{příjem zásob za rok}}$

2. Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

NE

Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí:

Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceňovány v pořizovací ceně.
Způsob stanovení opravných položek k majetku: Opravné položky byly stanoveny k zásobám a pohledávkám.

3. Nedokončená výroba-

0,- Kč - ukončen podnájem pozemků k 30. 9. 2004

4. Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností-

-není

5. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného touto cenou a pořízeného v r. 2004

NE

6. Popis změn způsobu oceňování, postupů účtování a postupů

odpisování proti roku 2003

NE

Změny způsobu oceňování, postupu odpisování a postupu účtování a upořádání položek účetní závěrky lišící se oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodu těchto změn:

beze změn

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásoba druhů nákladů zahrnovaných do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů.

-doprava, mzdové náklady, odpisy, spotřeba PHM, poplatky, pojistné.

Podstatné změny způsobu oceňování, postupu odpisování a postupu účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodu těchto změn a vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku, pokud je možno je reálně vyčíslit.

-změny pouze vyplývající ze změn zákonů proti roku 2003

7. Způsob stanovení opravných položek k majetku (uvedou se též zdroje informací pro stanovení opravných položek):

	důvod	opravná položka	
		% hodnota	
		2003	2004

Pohledávky	4,5 ze základu		x ze základu
Zásoby	3,1		3,3
Investiční majetek	x		x
Finanční investice	x		x

8. Způsob sestavení odpisového plánu pro investiční majetek.

Dlouhodobý majetek-SMV je odepisován v hodnotě do 10 tis. Kč bez DPH přímo do nákladů na účty SU 501, v rozmezí od 1 do 10 tis. Kč je vedena pomocná evidence.

DM v ceně pořízení od 10 tis. do 40 tis. Kč bez DPH je evidován a odepisován 50 % v prvním roce a 50 % v druhém roce pořízení.

Účetní odpisy pořízeného dlouhodobého hmotného majetku v hodnotě pořízení nad 40 tis. Kč bez DPH jsou vedeny dle odpisového plánu. Majetek je účetně odpisován od 1. následujícího měsíce po zařazení.

Daňové odpisy - stanoveny pro každý DM samostatně, používán je rovnoměrný i zrychlený způsob odepisování.

Způsob sestavení odpisových plánů a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů.

9. Použité kurzy při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu v průběhu účetního období k 31.12.2004

V průběhu roku 2004 byl používán pevný roční kurz , vyhlášený Českou národní bankou k prvému dni

v roce .

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. Popis významných položek z rozvahy

ř. 049 (311, 315) 6,3 mil. Kč - pohledávka z obchodního styku a ostatní

ř. 054 (341, 342, 343, 345) 603 tis. Kč – daňové závazky

ř. 055 (314) 281tis Kč - poskytnuté zálohy

ř. 063 1550 tis. Kč Leasing ,pojistné

ř. 064 (381) 1530 tis. Kč – náklady příštích období

ř. 087 (451) 2,2 mil. Kč - rezervy

ř. 101 (454, 481) 1137 tis. Kč – rezerva na kursové ztráty, odložená daň

ř. 103 (321, 325) 4,7 mil.Kč – závazky z obchodního styku a ostatní

ř. 108 391 tis. Kč - soc. a zdrav. zabezpečení

ř. 110 (324) 681 tis. Kč - přijaté zálohy

ř. 119 (383) 447 tis. Kč - výdaje příštích období

2. Popis významných položek z výsledovky:

ř. 19 3,125 mil. Kč prodej vlastních zásob

ř. 44 3,179 mil. Kč kursový zisk

ř. 45 1,974 mil. Kč kursová ztráta

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

	stav k 31.12.2003	přírůstky	úbytky	převody	stav k 31.12.2004
stroje,příst. a zařízení	5263	455	1096		4622
oprávky ke stojům,	5010	141	1096		4055
přístrojům a zařízením	253	314	0		567
zůstatková hodnota					
opravná položka	64				0
ke stojům, příst. a zařiz.					
dopravní prostředky	17182	290	1401		16071
oprávky k dopr. prostř.	14936	701	1401		14236
zůstatková hodnota	2246	-411	0		1835
opravná položka	0				0
k dopravním prostředkům					
Drobný hm. majetek	2096	124	71		2149
oprávky	2036	122	71		2087
zůstatková hodnota	60	2	0		62
opravná položka	0				0
k drobnému hm. majetku					
budovy, stavby	45311				45311
oprávky k budovám	22433	1245			23678
zůstatková hodnota	22878	-1245			21633
opravná položka	0				0
k budovám a stavbám					
Pozemky	1311				1311



Pořízení hmot. investic	64	- 6 - 902	966		0
-------------------------	----	--------------	-----	--	---

CELKEM: poř. cena 71163 oprávky 44415 zůst.hodnota 26747 oprav.položka 0

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

	stav k 31.12.2003	přírůstky	úbytky	převody	stav k 31.12.2004
software	90	40	0		130
<i>oprávky k software</i>	<i>90</i>	<i>20</i>	<i>0</i>		<i>110</i>
<i>zůstatková hodnota</i>	<i>0</i>	<i>20</i>			<i>20</i>
<i>opravná položka k software</i>	<i>-</i>			<i>-</i>	
CELKEM pořizovací cena	90	40	0		130
<i>oprávky</i>	<i>90</i>	<i>20</i>	<i>0</i>		<i>110</i>
<i>zůstatková hodnota</i>	<i>0</i>	<i>20</i>	<i>0</i>		<i>20</i>

3.3. Hodnota majetku neuvedeného v rozvaze (uvede se, jak byl oceněn např. drobný majetek z operativní evidence): xxxxxxxxxx

3.4. Hmotný majetek zatížený zástavním právem (povaha a forma zajištění):

- 33231 tis. Kč v PC-budovy a stavby v areálu Agropa a.s. Olšany , 338 tis. Kč pozemky areál Agropa a.s. Olšany pro CAC Leasing a.s. - zajištění leasingu na 5 x tahače návěsů a 5 x návěsy – kamionová doprava

3.5. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví:

Leasing – Traktor John Deere

3.6. Přehled o investičních cenných papírech

eminent	druh cenného	počet ks	nominální	finanční výnos
papíru		hodnota	v r. 2003	

xxxxxxxxxx

3.7. Přehled o majetkových účastech

název spol. podíl na ZK podíl na ZK finanční výnos

nejdou

3.8. Finanční pronájem

xxxxxxx

4. Pohledávky celkem 6598 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti celkem 4587 tis. Kč (splatné do 31.12.2004)

z toho - po lhůtě splatnosti do 180 dní 3715 tis. Kč



- 7 -

- po lhůtě splatnosti nad 180

872 tis. Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině

0

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným

způsobem /např. ručením/ xxxxxxxxx

5. Vlastní kapitál

účet zůstatek přírůsteky úbytky převody zůstatek povah

	k 31.12.2003	k 31.12.2004
základní kapitál /411/	15560	15560
ost.kapitálové fondy /413/	-	-
rezervní fond/421/	19832	19832
ostatní fondy/427/	165	179
nerozdělen		
zisk min.let/428/	6210	6484
hospodářský výsledek běžného období (431)	289	379

Rozdělení zisku náhrada ztráty minulého účetního období
(kdy a kým schváleno)

-1/ dotace do sociálního fondu ve výši 14.000,- Kč

**2/ zbývající část zisku po zdanění ve výši 274.912,06 Kč převedeno na účet nerozděleného zisku
schváleno na valné hromadě ze dne 28.června 2004**

Základní kapitál akciové společnosti

- akcie na majitele ve jmenovité hodnotě
 - 5000 – 1272ks 6.360.000,-Kč
 - 10000 – 920ks 9.200.000,-Kč

6. Závazky

Závazky z obchodního styku celkem 4094 tis. Kč

z toho

po lhůtě splatnosti do 1 roku

0 tis Kč

po lhůtě splatnosti nad 1 rok

3 tis. Kč (nedokončená zakázka – St. Pavlíček)

7. Rezervy

Železniční vlečka a hala I

stav k 1.1.2004 753.000,-Kč

stav k 31.12.2004 0,-Kč

Administrativní budova – okna

stav k 1.1.2004 120.000,-Kč

stav k 31.12.2004 0,-Kč

Rezerva hala II- dopravníky

stav k 1.1.2004 260.000,-Kč

stav k 31.12.2004 520.000,-Kč

Výdej PHM a mazadel

stav k 1.1.2004 230.000,-Kč

stav k 31.12.2004 460.000,-Kč

Sklad kapalných hnojiv -technologie



stav k 1.1.2004	400.000,-Kč
stav k 31.12.2004	800.000,-Kč
Čerpačí stanice Všeruby – výdej PHM	
stav k 1.1.2004	0,-Kč
stav k 31.12.2004	400.000,-Kč

8. Výnosy z běžné činnosti:

Obchodní činnost r. 2003	71168 tis. Kč
r. 2004	80457 tis. Kč
Služby	
r. 2003	23317 tis. Kč
r. 2004	28481 tis. Kč

9. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

r. 2003	r. 2004
nebolo investováno	nebolo investováno

10. Významné skutečnosti za období od účetní závěrky do sestavení účetní závěrky nejsou

11. Dotace

Dotace provozní – zemědělství , lesnictví a pracovní úřad v celkové výši 1159tis. Kč
Dotace investiční – 0,- Kč

12. Smlouva o ovládání

Společnost vydala akcie na majitele a není společností jako ovládané osobě známa ovládající osoba, není povinnost vypracovat a přezkoumávat zprávu o vztazích.

Datum: 22.4.2005

Zpracoval : Ing. Fridrich.....

3. Friday

Zpracováno
v souladu s
vyhláškou
č. 500/2002
Sb. ve
znění
pozdějších
předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2004

(v celých tisících Kč)

IČ

45 35 42 78

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

AGROPA a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Olšany 75

Horáždovice

34101

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	97 613	-44 887	52 726	53 482
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	69 604	-44 167	25 437	26 990
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	130	-110	20	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	130	-110	20	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	69 464	-44 057	25 407	26 929
B. II. 1	Pozemky	014	1 311	0	1 311	1 311
2	Stavby	015	45 311	-23 679	21 632	22 878
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	22 842	-20 378	2 464	2 560
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	180
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	10	0	10	61
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	51
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	10
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	10	0	10	0
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	26 459	-720	25 739	25 836
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	11 590	-373	11 217	13 683
C. I. 1	Materiál	033	917	-373	544	453
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	836
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Zvířata	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	9 298	0	9 298	12 394
1 6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	1 375	0	1 375	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	210	0	210	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	210	0	210	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	7 565	-347	7 218	5 851
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	6 598	-347	6 251	4 254
2	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	603	0	603	829
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	281	0	281	638
8	Dohadné účty aktivní	056	10	0	10	55
9	Jiné pohledávky	057	73	0	73	75
C. IV.	Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	7 094	0	7 094	6 302
C. IV. 1	Peníze	059	471	0	471	518
2	Účty v bankách	060	6 623	0	6 623	5 784
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	1 550	0	1 550	656
D. I. 1	Náklady příštích období	064	1 530	0	1 530	512
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	144
3	Příjmy příštích období	066	20	0	20	0

označ	PASIVA	řad	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	52 726	53 482
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	42 434	42 056
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	15 560	15 560
1	Základní kapitál	070	15 560	15 560
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	20 011	19 997
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	19 832	19 832
3	Statutární a ostatní fondy	080	179	165
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 82 + 83)	081	6 484	6 210
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	6 484	6 210
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/	084	379	289
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	9 845	11 004
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	2 180	1 763
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	2 180	1 763
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4	Ostatní rezervy	090	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	1 137	449
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2	Závazky - ovládající a řídící osoba	093	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6	Vydané dluhopisy	097	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8	Dohadné účty pasívní	099	0	0
9	Jiné závazky	100	0	0
10	Odložený daňový závazek	101	1 137	449

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	6 528	8 792
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	4 746	6 062
2	Závazky - ovládající a řídící osoba	104	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	107	122	18
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	391	426
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	507	225
8	Krátkodobé přijaté zálohy	110	681	1 992
9	Vydané dluhopisy	111	0	0
10	Dohadné účty pasivní	112	79	66
11	Jiné závazky	113	2	3
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2	Bankovní úvěry krátkodobé	116	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	447	422
C. I. 1	Výdaje příštích období	119	447	422
2		120	0	0
22.4.2005				
Právní forma				Akciová společnost
4				
Předmet podnikání nebo jiné činnosti: Nákupní doprava, obchodní činnost, služby, opravy				

Okamžik
sestavení

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení
účetní závěrky

z. Kudva

Podpisový záznam statutárního
orgánu nebo fyzické osoby, která
je účetní jednotkou

Lykysian

Zpracováno v
souladu s
vyhláškou č.
500/2002 Sb.
ve znění
pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2004**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

AGROPA a.s.

0

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Olšany 75

Horažďovice

34101

IČ
45 35 42 78

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	80 457	67 890
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	71 128	58 178
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	9 329	9 712
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	28 266	24 892
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	28 481	24 880
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-836	-240
3	Aktivace	07	621	252
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	25 791	23 364
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	12 428	10 760
B. 2	Služby	10	13 363	12 604
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	11 804	11 240
C.	Osobní náklady	12	10 938	10 598
C. 1	Mzdové náklady	13	7 190	7 086
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	876	690
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 497	2 465
C. 4	Sociální náklady	16	375	357
D.	Daně a poplatky	17	797	869
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 228	2 072
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	3 125	1 464
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 098	1
2	Tržby z prodeje materiálu	21	2 027	1 463
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	1 461	1 066
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	2	0
F. 2	Prodaný materiál	24	1 459	1 066
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	371	-603
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 420	1 013
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 262	1 186
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	-708	-1 471

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	1 000	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	51	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	-87
X.	Výnosové úroky	42	17	18
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	3 179	2 504
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 974	561
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))	48	2 171	2 048
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	1 084	288
Q. 1	-splatná	50	396	180
Q. 2	-odložená	51	688	108
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	379	289
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	379	289
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	1 463	577

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
22.4.2005		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2004

(v celých tisících
Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AGROPA a.s.

IČ 45354278

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Olšany 75

Horažďovice

34101

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek	Minulé období
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	15 560	0	0	15 560	15 560
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	15 560	XX	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	15 560	15 560
E.	Emisní ážio	0	0	0	0	0
F.	Rezervní fondy	19 832	0	0	19 832	19 832
G.	Ostatní fondy ze zisku	165	24	0	189	165
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	6 499	0	15	6 484	6 210
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	379	XX	379	289
*	Celkem	42 056	403	15	42 444	42 056

Okamžik sestavení

22.4.2005

Podpisový záznam osoby
odpovědné za sestavení
účetní závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické
osoby, která je účetní jednotkou

**Zpráva o auditu
roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2004
ve společnosti**

I. Údaje o společnosti :

1. Obchodní jméno : AGROPA a.s.

2. Den zápisu v obchodním rejstříku : 27.1.1992

3. Sídlo : Horažďovice, Olšany 75

4. IČO : 45354278

5. DIČ : CZ 45354278

6. Právní forma : akciová společnost

7. Hlavní předmět činnosti : provozování čerpacích stanic,
provozování zemědělské výroby,
nákup, prodej a skladování paliv

8. Základní kapitál společnosti : 15 560 000 Kč

II. Ověření provedl :

Auditor : Ing.Motejzík Václav, osvědčení KAČR č.452

Boženy Němcové 245,388 01 Blatná

Ověřované období : rok 2004

Datum vyhotovení zprávy : 25.4.2005

Účetní závěrka roku 2004 byla ověřena na základě smlouvy mezi auditorem
a společností.

III. Předmět a účel ověření :

Předmětem ověření je přiložená účetní závěrka společnosti k 31.12.2004

Ověřeno zejména :

- zda údaje v účetní závěrce věrně zobrazují stav majetku, závazků, vlastního
kapitálu a výsledek hospodaření

- zda je účetnictví vedeno úplně, průkazným způsobem a správně

Audit byl plánován a proveden s cílem získat přiměřenou jistotu, že účetní
závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

IV. Přílohy zprávy :

Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha

VÝROK AUDITORA

Výrok auditora k účetní závěrce sestavené k 31.12.2004 je určen pro akcionáře.

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky k 31.12.2004 v souladu se Zákonem o auditorech a Komoře auditorů České republiky a auditorskými směrnici Komory auditorů České republiky.

Audit zahrnoval ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů použitých účetní jednotkou při sestavování účetní závěrky. Posuzována byla také celková prezentace účetní závěrky. Auditorské postupy byly provedeny výběrovým způsobem a to s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.

Vedení společnosti je odpovědné za sestavení účetní závěrky a za vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné, správné, jak je definováno Zákonem o účetnictví a provedený audit jej této odpovědnosti nezbavuje. Úlohou auditora je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok o této účetní závěrce. Bylo postupováno podle auditorských směrnic tak, aby byly získány informace dostačující k vyjádření názoru na účetní závěrku a poskytující přiměřenou záruku, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Při auditu účetní závěrky jsem nezjistil žádné významné skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy, na základě kterých byla účetní závěrka sestavena nebyly úplné, průkazné a správné ve všech významných souvislostech. Jsem přesvědčen, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Podle mého názoru účetní závěrka zobrazuje věrně a poctivě ve všech významných ohledech majetek, závazky a vlastní kapitál společnosti AGROPA a.s. k 31.12.2004, výsledek hospodaření a finanční situaci za účetní období roku 2004 v souladu se Zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy platnými v České republice.

v Blatné 25.4.2005

Ing. Motejzík Václav
auditor, osvědčení KAČR č.452

Zpráva byla vyhotovena ve 4 výtiscích

Výtisk č.1 až 3 pro společnost

Výtisk č.4 pro auditora





a k c i o v á s p o l e č n o s t
Olšany 75 , 341 01 Horažďovice

Telefon : 376503111

Fax : 376503114

GSM : 724002513

Krajský soud v Plzni , Obchodní rejstřík , Oddíl B vložka 163



Výroční zpráva

za rok 2004

Obchodní firma a sídlo společnosti: AGROPA a.s.

Sídlo společnosti :	Olšany 75, 341 01 Horažďovice
Založení akciové společnosti:	20.1.1992
Identifikační číslo společnosti:	45 35 42 78
Rejstříkový soud :	Krajský soud v Plzni
Číslo rejstříku:	oddíl B vložka 163

Rozhodující předmět podnikání:

- velkoobchod
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- provozování silniční motorové dopravy nákladní
- provozování zemědělské výroby spočívající ve vykonávání zemědělských prací výrobní povahy
- poskytování služeb pro zemědělství
- skladování zboží a manipulace s nákladem

Změny zapsané v obchodním rejstříku v roce 2004

Beze změn

Společnost má tyto orgány:

1. Valnou hromadu
2. Představenstvo
3. Dozorčí radu

Rozhodující skutečnosti po konci rozvahového období

Rozhodující skutečnosti, ke kterým došlo od zpracování rozvahy a výkazu zisků a ztrát do doby jejich schválení valnou hromadou.

beze změn

Vnitřní členění:

Firma se člení vnitřně na správní a výrobní střediska:

Středisko správní zajišťuje :

- zastupování společnosti navenek
- rozhoduje o obchodní a výrobní strategii společnosti
- zajišťuje finanční a účetní operace ve firmě
- pronájem objektů firmy

Středisko výroby a služeb se zabývá:

- službami pro zemědělskou prvovýrobu spočívající zejména ve výživě a ochraně rostlin , zemědělské a nezemědělské dopravě a ostatními pomocnými službami a to zejména skladování průmyslových hnojiv a chemických přípravků na ochranu rostlin.

- obchodní činností
obchod s průmyslovými hnojivy a chemickými přípravky na ochranu rostlin

- hospodařením na cca 320 ha podnájaté půdy

Středisko nákladní dopravy se zabývá :

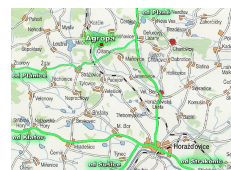
- nákladní mezinárodní kamionovou dopravou
- nákladní vnitrostátní silniční dopravou včetně speciálních činností- doprava pohonných hmot, práce jeřábem, čelním nakladačem atd.

Středisko opravárenství a doplňkových činností se zabývá :

- opravárenskou činností
opravami nákladních a osobních motorových vozidel a zemědělské techniky
- obchodem s pohonnými hmotami
- obchodem s palivou /uhlí : Sokolov a Most/

Středisko čerpací stanice Všeruby se zabývá :

- provozem čerpací stanice pohonných hmot-prodej BA 91, 95, 98 N a motorové nafty
- doplňkovým maloobchodním prodejem autopříslušenství, nápojů atd.



Rozhodující Informace o společnosti

Společnost hospodaří bez úvěrového zatížení. Potřebu finančních prostředků na nákup zboží pokrývá firma vlastními zdroji a zálohovými platbami od zákazníků (jedná se o toto zboží a činnosti : hnojiva a chemické přípravky na ochranu rostlin, služby v zemědělství).

Firma hospodaří na cca 320 ha orné půdy , kde se zaměřuje především na výrobu obilovin a řepky ozimé a využívá zde též techniku společnosti ze střediska služeb v oblasti výživy a ochrany rostlin Půda byla podnájata od společnosti Traxell s.r.o., která ji měla v nájmu od Zemědělského půdního fondu. Nájem byl vzájemnou dohodou ukončen k 30.9.2004 a technika, která byla určena na obdělávání této podnajaté půdy byla odprodána společnosti Traxell s.r.o

Ve druhém čtvrtletí roku 2004 nakoupila společnost prostřednictvím Leasingové společnosti SG Eugipment finance tahač návěsů Volvo FH 12 a návěs Schvarzmuller. Ke konci roku nakoupila ještě jeden tahač návěsů Volvo FH 12 prostřednictvím Leasingové společnosti ČP Leasing a objednala na I.Q.roku 2005 návěs Schvarzmuller, tím rozšířila svoji činnost v mezinárodní kamionové dopravě.

Výsledky dle středisek dodat za rok 2004

Středisko 001 ČS Všeruby

účet	název účtu	V měsíci		Celkem	
		Má	Dátí	Má	Dátí
SU 501	Spotřeba materiálu	38274.95	0.00	114908.27	0.00
SU 502	Spotřeba energie	25865.92	0.00	98374.08	0.00
SU 504	Prodané zboží	0.00	280.58	47383865.04	0.00
SU 511	Opravy a udržování	0.00	0.00	167854.69	0.00
SU 512	Cestovné	1425.00	0.00	14386.30	0.00
SU 518	Ostatní služby	0.00	0.00	81106.19	0.00
SU 521	Mzdové náklady	0.00	0.00	927602.00	0.00
SU 524	Zákonné sociální poj	0.00	0.00	322799.52	0.00
SU 527	Zákonné sociální nák	0.00	0.00	8492.00	0.00
SU 528	Ostatní sociální nák	0.00	0.00	881.90	0.00
SU 531	Daň silniční	0.00	0.00	3071.31	0.00
SU 532	Daň z nemovitostí	0.00	0.00	2411.00	0.00
SU 538	Ostatní daně a popla	0.00	0.00	990.00	0.00
SU 548	Ostatní provozní nák	0.00	0.00	18880.51	0.00
SU 549	Manka a škody- běžné	1987.57	0.00	1987.57	0.00
SU 551	Odpisy NIM a HIM	0.00	0.00	299868.00	0.00
SU 563	Kurzové ztráty	388.00	0.00	1199809.55	0.00
SU 568	Ostatní finanční nák	0.00	0.00	1101.57	0.00
celkem za třídu 5		67941.44	280.58	50648389.50	0.00
SU 602	Tržby z prodeje služ	0.00	0.00	0.00	23706.40
SU 604	Tržby za zboží	0.00	0.00	0.00	53664605.96
SU 648	Jiné provozní výnosy	0.00	994.00	0.00	15088.70
SU 663	Kurzové zisky	0.00	0.00	0.00	2780488.10
celkem za třídu 6		0.00	994.00	0.00	56483889.16

celkem za středisko 001 ČS Všeruby

náklady 50648389.50 výnosy 56483889.16 zisk 5835499.66 v měsíci -66666.86

Středisko 700 Služby a doprava

účet	název účtu	V měsíci		Celkem	
		Má	Dátí	Má	Dátí
SU 501	Spotřeba materiálu	0.00	0.00	2076580.49	0.00
SU 504	Prodané zboží	0.00	0.00	23025168.47	0.00
SU 511	Opravy a udržování	0.00	0.00	65074.00	0.00
SU 512	Cestovné	0.00	0.00	19810.70	0.00
SU 518	Ostatní služby	0.00	0.00	920655.80	0.00
SU 521	Mzdové náklady	0.00	0.00	1162645.00	0.00
SU 524	Zákonné sociální poj	0.00	0.00	396986.64	0.00
SU 527	Zákonné sociální nák	0.00	0.00	1540.00	0.00
SU 528	Ostatní sociální nák	0.00	0.00	1260.00	0.00
SU 531	Daň silniční	0.00	0.00	157830.98	0.00
SU 532	Daň z nemovitostí	0.00	0.00	66820.00	0.00
SU 538	Ostatní daně a popla	0.00	0.00	815.45	0.00
SU 541	Zůst.cena prodaného	0.00	0.00	2217.53	0.00
SU 542	Prodaný materiál	0.00	0.00	180333.89	0.00

SU 548 Ostatní provozní nák	0.00	0.00	291754.48	0.00
SU 551 Odpisy NIM a HIM	0.00	0.00	937072.44	0.00
SU 552 Tvorba zákonných rez	1290000.00	873000.00	417000.00	0.00
celkem za třídu 5	1290000.00	873000.00	29723565.87	0.00
SU 601 Tržby za vlastní výr	0.00	0.00	0.00	2738526.70
SU 602 Tržby z prodeje služ	0.00	0.00	0.00	2762961.01
SU 604 Tržby za zboží	0.00	-10528.70	0.00	26115489.60
SU 611 Změna stavu NV	0.00	0.00	835725.73	0.00
SU 621 Aktivace materiálu	0.00	17613.00	0.00	379116.67
SU 622 Aktivace vnitro.slůž	0.00	0.00	0.00	3138.12
SU 642 Tržby z prodeje mate	0.00	0.00	0.00	163335.10
SU 648 Jiné provozní výnosy	0.00	0.00	0.00	1102531.73
SU 663 Kurzové zisky	0.00	0.00	0.00	1687.05
SU 668 Ostatní finanční výn	0.00	0.00	0.00	0.00
celkem za třídu 6	0.00	7084.30	0.00	32431060.25

celkem za středisko 700 Služby a doprava

náklady 29723565.87 výnosy 32431060.25 zisk 2707494.38 v měsíci -409915.70

Středisko 701 Doprava kamiony,osta

účet	název účtu	V měsíci		Celkem	
		Má	Dátí	Má	Dátí
SU 501 Spotřeba materiálu		0.00	0.00	8871470.35	0.00
SU 511 Opravy a udržování		0.00	0.00	173356.27	0.00
SU 512 Cestovné		0.00	0.00	1478422.87	0.00
SU 518 Ostatní služby		585.47	0.00	8596103.80	0.00
SU 521 Mzdové náklady		0.00	0.00	2292758.00	0.00
SU 524 Zákonné sociální poj		0.00	0.00	801302.08	0.00
SU 531 Daň silniční		0.00	0.00	398891.54	0.00
SU 538 Ostatní daně a popla		0.00	0.00	130147.13	0.00
SU 545 Ostatní pokuty a pen		0.00	0.00	1000.00	0.00
SU 548 Ostatní provozní nák		0.00	0.00	740507.51	0.00
SU 551 Odpisy NIM a HIM		0.00	0.00	681108.98	0.00
SU 563 Kurzové ztráty		3401.16	0.00	108131.66	0.00
SU 568 Ostatní finanční nák		0.00	0.00	85207.88	0.00
celkem za třídu 5		3986.63	0.00	24358408.07	0.00
SU 602 Tržby z prodeje služ		0.00	0.00	0.00	22492679.16
SU 622 Aktivace vnitro.slůž		0.00	0.00	0.00	229614.02
SU 648 Jiné provozní výnosy		-6097.05	0.00	0.00	219740.48
SU 663 Kurzové zisky		0.00	0.00	0.00	111273.04
celkem za třídu 6		-6097.05	0.00	0.00	23053306.70

celkem za středisko 701 Doprava kamiony,osta

náklady 24358408.07 výnosy 23053306.70 zisk -1305101.37 v měsíci 2110.42

Středisko 702 Dílny

účet	název účtu	V měsíci		Celkem	
		Má	Dátí	Má	Dátí
SU 501 Spotřeba materiálu		0.00	0.00	607491.17	0.00
SU 504 Prodané zboží		0.00	0.00	258754.62	0.00
SU 511 Opravy a udržování		0.00	0.00	410000.00	0.00
SU 512 Cestovné		0.00	0.00	1353.00	0.00
SU 518 Ostatní služby		0.00	0.00	39933.56	0.00
SU 521 Mzdové náklady		0.00	0.00	667430.00	0.00
SU 524 Zákonné sociální poj		0.00	0.00	231867.80	0.00
SU 531 Daň silniční		0.00	0.00	9710.24	0.00
SU 532 Daň z nemovitostí		0.00	0.00	7860.00	0.00
SU 538 Ostatní daně a popla		0.00	0.00	600.00	0.00
SU 542 Prodaný materiál		0.00	0.00	1278537.49	0.00
SU 548 Ostatní provozní nák		0.00	0.00	31801.00	0.00
SU 551 Odpisy NIM a HIM		0.00	0.00	159015.04	0.00
SU 559 Tvorba ucet.oprav.po		0.00	50638.00	0.00	50638.00
celkem za třídu 5		0.00	50638.00	3653715.92	0.00
SU 602 Tržby z prodeje služ		0.00	0.00	0.00	217336.05
SU 604 Tržby za zboží		0.00	0.00	0.00	191348.62

- 6 -

SU 624 Aktivace HIM	0.00	0.00	0.00	9119.20
SU 642 Tržby z prodeje mate	0.00	0.00	0.00	1863416.61
celkem za třídu 6	0.00	0.00	0.00	2281220.48

celkem za středisko 702 Dílny

náklady 3653715.92 výnosy 2281220.48 zisk -1372495.44 v měsíci 50638.00

Středisko 910 Správní středisko

účet	název účtu	V měsíci		Celkem	
		Má	Dátí	Má	Dátí
SU 501	Spotřeba materiálu	4672.74	37.64	512682.98	0.00
SU 502	Spotřeba energie	53263.80	0.00	146632.57	0.00
SU 504	Prodané zboží	8792.41	0.00	460516.72	0.00
SU 511	Opravy a udržování	0.00	0.00	452522.78	0.00
SU 512	Cestovné	108278.54	0.00	108487.94	0.00
SU 513	Náklady na reprezent	0.00	0.00	5505.58	0.00
SU 518	Ostatní služby	17123.46	0.00	828192.00	0.00
SU 521	Mzdové náklady	0.00	0.00	2139084.00	0.00
SU 523	Odměny členům orgánů	0.00	0.00	876000.00	0.00
SU 524	Zákonné sociální poj	0.00	0.00	744095.96	0.00
SU 527	Zákonné sociální nák	0.00	0.00	258499.36	0.00
SU 528	Ostatní sociální nák	0.00	0.00	104820.34	0.00
SU 531	Daň silniční	0.00	0.00	8987.93	0.00
SU 532	Daň z nemovitostí	0.00	0.00	3930.00	0.00
SU 538	Ostatní daně a popla	0.00	0.00	4915.42	0.00
SU 541	Zůst.cena prodaného	0.00	0.00	0.00	0.00
SU 545	Ostatní pokuty a pen	0.00	0.00	0.00	2508.00
SU 546	Odpis pohledávky	11242.82	0.00	11242.82	0.00
SU 548	Ostatní provozní nák	1316.17	-47.92	167755.36	0.00
SU 551	Odpisy NIM a HIM	0.00	0.00	150869.81	0.00
SU 558	Tvorba zakon.opr.pol	99529.72	0.00	99529.72	0.00
SU 559	Tvorba ucet.oprav.po	0.00	30484.02	0.00	94944.82
SU 561	Prodané cenné papíry	0.00	0.00	51000.00	0.00
SU 563	Kurzové ztráty	220733.65	0.00	536583.65	0.00
SU 568	Ostatní finanční nák	0.00	0.00	42544.42	0.00
SU 591	Daň z příjmů BČ-spla	395640.00	0.00	395640.00	0.00
SU 592	Daň z příjmů BČ-odlo	688446.00	0.00	688446.00	0.00
celkem za třídu 5		1609039.31	30473.74	8701032.54	0.00
SU 602	Tržby z prodeje služ	0.00	0.00	0.00	245669.00
SU 604	Tržby za zboží	0.00	0.00	0.00	485301.18
SU 641	Tržby z prodeje dlou	0.00	0.00	0.00	1098350.00
SU 648	Jiné provozní výnosy	0.00	0.00	0.00	83000.00
SU 661	Tržby z pr.cen.papír	0.00	0.00	0.00	1000000.00
SU 662	Úroky	0.00	0.00	0.00	17161.30
SU 663	Kurzové zisky	0.00	103957.09	0.00	283762.60
SU 668	Ostatní finanční výn	0.00	1757.00	0.00	1757.00
celkem za třídu 6		0.00	105714.09	0.00	3215001.08

celkem za středisko 910 Správní středisko

náklady 8701032.54 výnosy 3215001.08 zisk -5486031.46 v měsíci -1472851.48

celkem 2964870.33 1068184.71 120106048.59 120485414.36

Rekapitulace

ZISK 379365.77
ZISK v měsíci. -1896685.62

kontrola vnitropodnikové účty.

Zpráva dozorčí rady – zpráva o vztazích dle Ob.zák. § 66a

Dozorčí rada a představenstvo se zabývali povinností podle odst. 10 § 66a Obchodního zákoníku. Konstatují, že vzhledem k tomu, že společnost vydala akcie v listinné podobě na majitele, není společností jako ovládané osobě známa ovládající osoba a tudíž nemá povinnost vypracovat a přezkoumávat zprávu o vztazích.

Výdaje na výzkum

Žádné.

Pořizování vlastních akcií zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Žádné

Organizační složka v zahraničí

Neni

Zpráva auditora

Stanovisko auditora k ověření účetní závěrky k 31.12.2004 AGROPA a.s.
, IČO 45354278

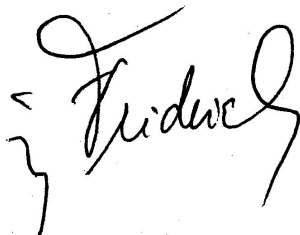
Podle mého názoru účetní závěrka zobrazuje věrně a poctivě ve všech významných ohledech majetek, závazky a vlastní kapitál společnosti AGROPA a.s. k 31.12.2004, výsledek hospodaření a finanční situaci za účetní období 2004 v souladu se Zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy platnými v České republice.

V Blatné 25.4.2004

Ing. Motejzík Václav , auditor KAČR. č. 452

Příloha : Účetní výkazy za rok 2004

Zpracoval Ing. Fridrich Jan
Místopředseda představenstva



R O Z V A H A (v t i s . K č) :**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč) :**

Dceřinné podniky (název a sídlo) :		Osoby s více než 20 % podílem na ZJ (+ výše vkladu v %) :	
XXXX		XXX	
			tis. Kč
**Peněž. tok z provozní činnosti	-488	Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti :	3715
**Peněž. tok z investiční činnosti	392	Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti :	872
**Peněž. tok z finanční činnosti	888	HIM zat. zástav právem nebo věcným břemenem :	33231



a k c i o v á s p o l e č n o s t

Olšany 75 , 341 01 Horažďovice

Výroční zpráva za rok 2005

Obchodní firma :	AGROPA a.s.
Sídlo společnosti :	Olšany 75, 341 01 Horažďovice
Založení akciové společnosti:	20.1.1992
Identifikační číslo společnosti:	45 35 42 78
Rejstříkový soud :	Krajský soud v Plzni
Číslo rejstříku:	oddíl B vložka 163

I. Finanční a nefinanční informace

a) Významné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni:

- dne 9.1.06 zaplacený pohledávky z roku 2002-2003 ve výši 215 tis. Kč

b) Předpokládaný vývoj společnosti

- společnost se bude nadále rozvíjet v oblasti kamionové přepravy a v oblasti služeb pro zemědělství – skladování ,prodej a doprava průmyslových hnojiv a v oblasti prodeje a dopravy paliv pro obyvatelstvo a podniky

c) Předpokládané aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

- v této oblasti společnost neplánuje žádné aktivity

d) Předpokládané aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů výzkumu a vývoje

- v oblasti životního prostředí se bude společnost zaměřovat především na dodržování předpisů v oblasti skladování a přepravy průmyslových hnojiv a prostředků na ochranu rostlin. V oblasti pracovněprávních vztahů neplánuje společnost měnit stávající formy péče pro zaměstnance

e) Organizační složka v zahraničí

- společnost nemá zřízenou organizační složku v zahraničí

f) Údaje podle zvláštních předpisů

- společnost nemá v držení vlastní akcie

g) Rozhodující informace o společnosti

- společnost hospodaří bez úvěrového zatížení.
Potřebu finančních prostředků na nákup zboží pokrývá firma vlastními zdroji a zálohovými platbami od zákazníků ,jedná se o zboží pro činnost služeb v oblasti zemědělství – průmyslová hnojiva a chemické přípravky na ochranu rostlin

II. Zpráva auditora – Ing. Václav Motejzík , auditor , osvědčení KAČR č. 452

Podle mého názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, finanční situace společnosti k 31.12.2005, nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

V Blatné 26.4.2006

Obchodní jméno : **AGROPA a.s.**

IČO : 45354278

Sídlo : **Olšany 75, Horažďovice, 34101**zveřejňuje podle §20 zák.č. 563/91 Sb. **hlavní údaje z účetní**
Ing. Václav Motejzík KAČR č.
452závěrky **ke dni 31.12.2005**

ověřené auditorem (obch. jméno) + číslo oprávnění

dne **24.dubna 2006**

auditorský výrok : 1. bez výhrad xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (nehodící se škrtněte)

ROZVAHA (v tis. Kč) :

		běžný rok	minulý rok			běžný rok	minulý rok
	Aktiva celkem	49 728	52726		Pasiva celkem	49 728	52726
A	Pohledávky za upsaný kapitál	0	0	A	Vlastní kapitál	42 598	42434
B	Stálá aktiva	25 669	25437	A.I.	základní kapitál	15 560	15560
B.I.	dlouhodobý nehmotný majetek	0	20	A.II.	kapitálové fondy	0	0
B.II.	dlouhodobý hmotný majetek	25 659	25407	A.III.	fondy tvořené ze zisku	20 041	20011
B.III.	dlouhodobý finanční majetek	10	10	A.IV.	výsledek hospodaření minulých let	6 834	6484
B.III.1	z toho : podíly v ovládaných a řízených osobách	0	0	A.V.	výsledek hospod. účetního období	163	379
C	Oběžná aktiva	22 862	25739	B	Cizí zdroje	7 106	9845
C.I.	zásoby	9 313	11217	B.I.	rezervy	800	2180
C.II.	dlouhodobé pohledávky	210	210	B.II.	dlouhodobé závazky	1 184	1137
C.III.	krátkodobé pohledávky	6 702	7218	B.III.	krátkodobé závazky	5 112	6528
C.IV.	krátkodobý finanční majetek	6 637	7094	B.IV.	bankovní úvěry a výpomoci	0	0
D	Časové rozlišení	1 197	1 550	B.IV.1.	z toho : dlouhodobé bank. úv.	0	0
				C	Časové rozlišení	24	447

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč) :

I+II	Výkony a prodej zboží	99 350	108723	*	Provozní výsl. hospodaření	-175	-708
I+II.1.	z toho: tržby za prodej vl. výr.,služeb a zboží	98 566	108938	M	Změna stavu rezerv,opr.položek	0	0
II.2.	Změna stavu vnitr.zás.vl.výr.	0	-836	VI+..+XII	Jiné finanční výnosy	2 043	4196
II.3.	Aktivace	784	621	J+..+P	Jiné finanční náklady	1 705	3058
A+B	Výk.spotř. a nákl. na prod. zboží	87 202	96919	*	Finanční výsl. hospodaření vč.daně z příjmu z běžné čin.	338	1087
+	Přidaná hodnota	12 148	11804	**	Výsl. hosp.za běžnou činnost	163	379
C	Osobní náklady	11 309	10938	XIII	Mimořádné výnosy	0	0
E	Odpisy dl. nehm. a hm. majetku	2 715	2228	R+S	Mimořádné náklady	0	0
G	Změna stavu rezerv,opr.položek	-1 460	371	*	Mimořádný výsl. Hospodaření	0	0
III+IV+V	Jiné provozní výnosy	6 724	4 545	***	Výsl. hosp. za účet. období	163	379
D+F+H+I	Jiné provozní náklady	6 483	3520	Uložení výr.zprávy : Olšany 75, Horažďovice, 34101			

Dceřinné podniky (název a sídlo) : XX**Osoby s více než 20 % podílem na ZJ (+ výše vkladu v %) : XX******Peněž. tok z provozní činnosti**

2488

Pohledávky nad 180 dnů po lhůtě splatnosti :

608

****Peněž. tok z investiční činnosti**

-2992

Závazky nad 180 dnů po lhůtě splatnosti :

0

****Peněž. tok z finanční činnosti**

47

HIM zat. zástav právem nebo věcným břemenem :

0

Formulář je třeba zaslat nepřeložený s objednávkou na adresu :

Obchodní věstník, Dobrovského 25 , 170 55**Praha 7**Ing. Jan Fridrich
místopředseda představenstva Agropa a.s.



Příloha k účetní závěrce společnosti AGROPA a.s. k 31. 12. 2005

Příloha je zpracována v souladu s Opatřením MF ČR čj. 281/97 417/2001 ze dne 14. prosince 2001, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2005 a končící dnem 31. prosince 2005.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Nedostatky zdravotního a sociálního pojištění
11. Věcná břemena
12. Odložená daň

Výkaz cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : AGROPA a.s.

Sídlo: Olšany 75

Právní forma: akciová společnost

IČO: 453564278

Rozvahový den: 31.12.2005

Okamžik sestavení účetní závěrky : 24.4.2006

Rozhodující předmět činnosti: Služby zemědělství, obchodní činnost, nákladní kamionová doprava, provoz čerpacích stanic

Datum vzniku společnosti : 27.1.1992

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Nejsou známy					

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Ne	Ne

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Valná hromada ⇨ Představenstvo ⇨ Dozorčí rada	⇨ Ředitel	⇨ Ekonomický útvar	⇨ Finanční účtárna
			⇨ Účtárna, mzdy, fakturace, expedice
			⇨ Čerpací stanice
		⇨ Obchodní útvar	⇨ Agronomická služba
			⇨ Prodej TPH, KH, OR, uhlí
		⇨ Kamionová doprava	⇨ Dispečink
		⇨ Technický útvar	⇨ Dílna, sklad

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni: 31.1.2005

Funkce	Příjmení	Jméno	Titul
Předseda představenstva	Kylián	Jiří	Ing.
Místopředseda představenstva	Fridrich	Jan	Ing.
Člen představenstva	Šedivá	Pavla	
Předseda dozorčí rady	Michálek	Ladislav	Ing.
Člen dozorčí rady	Fridrichová	Lenka	Ing.
Člen dozorčí rady	Polena	Stanislav	

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
Ne	Ne	Ne	Ne

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
Ne	Ne	Ne	Ne	Ne

Smluvní dohody mezi společníky /akcionáři/ zakládající rozhodovací právo: Ne

Ovládací smlouvy: Ne

Smlouvy o převodech zisku : Ne

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (II.3)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	38	38	5	5
Mzdové náklady	7499	7190	1989	2044
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	804	804	744	744
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	72	72	x	x
Náklady na sociální zabezpečení	2624	2497	723	736
Sociální náklady	310	375	52	92
Osobní náklady celkem	11309	10938	3508	3616

4. Poskytnutá peněžita či jiná plnění (II.4.)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.
Půjčky a úvěry	x	x	x	x	x	x
Poskytnuté záruky	x	x	x	x	x	x
Důchodové připojištění	44	43	18	20	x	x
Bezplatné užívání os. auta	x	x	x	x	x	x
Jiné	x	x	x	x	x	x
Celkem	44	43	18	20	X	x

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.
Půjčky a úvěry	x	x	x	x	x	x
Poskytnuté záruky	x	x	x	x	x	x
Důchodové připojištění	x	x	x	x	x	x
Bezplatné užívání os. auta	x	x	x	x	x	x
Jiné	x	x	x	x	x	x
Celkem	x	x	x	x	x	x

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
 - ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících:
 - přímé náklady
 - výrobní režii
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
 - cenu pořízení
 - vedlejší pořizovací náklady:
 - dopravné
 - clo
 - provize
 - pojistné
 - jiné

Cenové rozdíly rozpouštěny dle vzorce:

Vypočtený cenový rozdíl k 31.12. = výdej za rok x stav cenového rozdílu k 31.12.

hodnota zásob k 1.1. + příjem zásob za rok

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

- nebyl vytvořen

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:

- cenami pořízení
- jinak

Ne

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Ne

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
Ne	Ne

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

b) Ve sledovaném účetním období došlo v účetní jednotce k následujícím změnám:

(postupy odpisování, uspořádání položek účetní závěrky, způsobů oceňování, postupů účtování apod.)

Změna	Důvod změny	Peněžní vyjádření změny na		
Ne	Ne	majetek	závazky	hosp. výsl.
		Ne	Ne	nE

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

- Opravné položky byly tvořeny.

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
x	x	x

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku	x	x	x	x	x	x	x	x
- zásobám	373	424	x	x	125	51	249	373
- finančnímu majetku	x	x	x	x	x	x	x	x
- pohledávkám - zákonné	225	125	117	100	x	x	343	225
- pohledávkám - ostatní	122	152	x	30	73	x	49	122

5. Odpisování (III.2.6)

a) *Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají. Majetek je odepisován od 1.následujícího měsíce po zařazení.*

Daňové odpisy - použita metoda: odpisy jsou stanoveny pro každý IM samostatně je použita *lineární i zrychlená metoda odepisování*

Systém odpisování drobného dlouhodobého nehmotného majetku

V této účetní jednotce se o drobném dlouhodobém nehmotném majetku účtuje tak, že při pořízení je tento majetek účtován do hodnoty 1 tis. Kč přímo na účty 518 - Ostatní služby, od 1 do 30 tis. Kč účtován na účtu 042 pak evidován v operativní evidenci a účtován na účet 518 - Ostatní služby, Majetek v hodnotě nad 30 tis. Kč je účtován na účet "Drobného dlouhodobého nehmotného majetku"- účet 013).

Systém odpisování drobného dlouhodobého hmotného majetku

V účetní jednotce se o drobném dlouhodobém hmotném majetku účtuje tak, že při pořízení je tento majetek účtován do hodnoty 1 tis. Kč přímo na účty 501 - Ostatní spotřeba materiálu /vyjma mobilních telefonů-evidují se v hodnotě do 10 tis. v operativní evidenci /, od 1 do 10 tis. Kč účtován na účtu 042, pak evidován v operativní evidenci a účtován na účet 501 - Ostatní spotřeba materiálu. Majetek v hodnotě nad 10 tis. Kč do 40 tis. Kč je účtován na účet "Hmotného dlouhodobého hmotného majetku" –účet 022 a odepisován 2 roky.

Účetní jednotka však může rozhodnout o zařazení do evidence odlišně než stanoví tento předpis a to s ohledem na platné zákony .

6. Přepočet cizích měn na českou měnu (III.2.7)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

Účtování kurzových rozdílů v roce 2005

Pro přepočet cizí měny na českou měnu byl používán pro dovoz a vývoz zboží pevný kurz vyhlášený Českou národní bankou s platností od : 1.1.2005 platí kurzy:

1 EUR = 30,365 CZK 1 GBP = 42,936 CZK 1 USD = 22,484 CZK

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti(IV.1)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
x	x
CELKEM x	x

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok splatnosti	Výše úvěru celkem	Úroková sazba
2003	x	x
2004	x	x
2005 a více	x	x
CELKEM	x	x

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely r.2005

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
x	x	x	x
x	x	x	x

1.5. Manka a přebytky u zásob

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
2003	-7	Ztratné ČSVšeruby-náhrada zaměstnanci
2004	-1	Ztratné ČSVšeruby-náhrada zaměstnanci
2005 a více	-1 , +2	Ztratné/chybné účt. reklamace ČS Všeruby
CELKEM	-7	

2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2)

Dne	Obsah změny	Vliv změny na údaje uvedené v Rozvaze	Vliv změny na údaje uvedené ve Výkazu zisků a ztrát	Peněžní vyjádření změny
9.1.06	Zaplaceny pohledávky	snížení pohledávek	x	215
	Otavské strojírny rok 2003/2004	Po lhůtě splatnosti		

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku (IV.3.1.a)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	1311	1311	x	x	1311	1311
Stavby	45311	45311	24924	23679	20387	21632
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	24165	22842	20204	20378	3961	2464
Stroje, přístroje, zařízení	7485	4622	4653	4055	2832	567
Dopravní prostředky	14567	16071	13445	14236	1122	1835
Inventář						
Jiný DHM	2113	2149	2105	2087	8	62
Nedokončený DHM	x	x	x	x	x	x

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek (IV.3.1.b)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	130	130	130	110	0	20
Ocenitelná práva	x	x	x	x	x	x
Výsledky vědecké čin.	x	x	x	x	x	x
Jiný DNM	x	x	x	x	x	x
Nedokončený DNM	x	x	x	x	x	x

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (IV.3.1.c)

(Jedná se o finanční pronájem s následnou koupí najaté věci podle jednotlivých smluv, údaje uvádět bez DPH, s výjimkou osobních automobilů. Údaje lze vykazovat odděleně za jednotlivé předměty nebo souhrnně podle jednotlivých skupin (tříd) dlouhodobého majetku.)

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
19.1.05	36 měs	Návěs Schwarzmuller	1019	191	467	x	x
24.10.05	36 měs	Osobní auto Octavia C	449	117	145	x	x

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						x	x
21.7.04	36 měs	Tahač Volvo	2363	449	1476	x	x
21.7.04	36 měs	Návěs Schwarzmuller	1009	192	599	x	x
26.11.04	36 měs	Tahač Volvo	1906	440	1181	x	X
15.12.04	36 měs	Osobní auto WV Bora	300	196	233	x	X
15.12.04	36 měs	Osobní auto Mercedes	258	175	220	x	X

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (IV.3.1.e)

(v pořizovacích cenách)

Jde např. o DDHM, DDNM neuvedený na 018, 028, vedený v operativních evidencích.

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
DDHM v operativní evidenci	297	DDHM v operativní evidenci	209
DDNM v operativní evidenci	78	DDNM v operativní evidenci	33
Celkem	375	Celkem	242

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
x	x	x	x	x	x

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Stavby, budovy	33231	zástava	Leasing CAC	4 roky	17591
Pozemek Olšany	338	zástava	Leasing CAC	4 roky	17591

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g)

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
x	x	x

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
x	x	x

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti (IV.3.1.h)

Přehled majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a zahraničí (rozhodující a podstatné podíly).

Běžné období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/ nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
X	X	X	X	X	X	X
CELKEM	X	X	X	X	X	X

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/ nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
X	X	X	X	X	X	X
CELKEM	X	X	X	X	X	X

4. Vlastní kapitál (IV.3.3)

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát (IV.3.3. b)

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

Zisk ve výši 289 Kč rozdělen takto:

-účet nerozděleného zisku 275 Kč

-účet sociálního fondu 14 Kč

Způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období: xx

Návrh na rozdělení zisku běžného období:

Zisk ve výši 163 Kč návrh na rozdělení takto:

-účet nerozděleného zisku 150 Kč

-účet sociálního fondu 13 Kč

4.2. Základní kapitál (IV.3.3.c)

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na majitele	1272	5000	x	x
Na majitele	920	10000	x	x

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na majitele	1272	5000	x	x
Na majitele	920	10000	x	x

5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
0 - 180	2351	x	3456	x
180 – 360	942	x	945	x
360 – 720	223	x	157	x
720 a více	65	x	32	x

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
0 - 180	139	x	1589	x
180 – 360	x	x	x	x
360 – 720	x	x	x	x
720 a více	x	x	685	x

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině (IV. 3.2.b ,3.4.b)

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
x	x	x	x	x	x

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
x	x	x	x	x	x

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	x	x
Závazky kryté zástavním právem	x	x
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	x	x

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
x	x	x	x

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva (IV.3.4.)

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
x	x	x

6. Rezervy (IV.3.5)

Druh rezervy	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	1763	1290	873	2180	400	1780	800
Rezerva na daň z příjmů	x	x	x	x	x	x	x
Ostatní rezervy	x	x	x	x	x	x	x
Celkem	1763	1290	873	2180	400	1780	800

7. Výnosy z běžné činnosti (IV.3.6)

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby za prodej zboží	70338	70338	x	80457	80457	x
Tržby z prodeje vl. výr.	x	x	x	x	x	x
Tržby z prodeje služeb	28228	18119	10119	28481	17346	11135
Čerpání rezerv	1780	1780	x	873	873	x
Ostatní výnosy	3814	3814	x	4599	4599	x
Celkem						

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (IV.3.7)

Běžné období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje
X	X	X	X

9. Údaje o přeměnách (IV.3.7)

- struktura vlastního kapitálu po přeměně společnosti a její vznik - xx
- fond z přecenění, který vznikl v důsledku přeměny - xx
- další významné údaje ve vztahu k přeměně - xx

10. Nedostatky zdravotního a sociálního pojištění

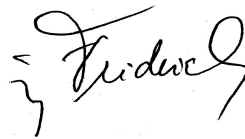
Nejsou

11. Věcná břemena

Nejsou

12. Odložená daň

Dle přílohy

Sestaveno dne: 25.4.2006	Sestavil: Ing. Jan Fridrich	Podpis statutárního zástupce: 
---------------------------------	------------------------------------	---

AGROPA a.s.
OLŠANY 75
341 01 HORAŽDOVICE

ZPRÁVA AUDITORA
pro akcionáře společnosti **A G R O P A a.s.**

Na základě provedeného auditu jsem dne 26.4.2006 vydal k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění :

Provedl jsem ověření přiložené účetní závěrky k 31.12.2005 společnosti A G R O P A a.s. identifikované v této účetní závěrce. Za sestavení této účetní závěrky je odpovědné vedení společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsem přesvědčen, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora bez výhrad :

Podle mého názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, finanční situace společnosti k 31.12.2005, nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Prověřil jsem též věcnou správnost údajů uvedených ve **zprávě o vztazích mezi propojenými osobami** A G R O P A a.s. k 31.12.2005. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědné vedení společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověрку jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděl a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami Jihočeská strojírenská s.r.o.

Ověřil jsem též soulad **výroční zprávy** s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení ve účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou závěrkou.

v Blatné 10.5.2006

ing. Václav Motejzík
auditor, osvědčení KAČR 452



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2005

(v celých tisících Kč)

IČ
4 5 3 5 4 2 7 8

Název a sídlo účetní jednotky

AGROPA a.s.

Olšany 75

Horažďovice

34101

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	70 338	80 457
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	62 396	71 128
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	7 942	9 329
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	29 012	28 266
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	28 228	28 481
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		-836
3.	Aktivace	07	784	621
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	24 806	25 791
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	12 304	12 428
2.	Služby	10	12 502	13 363
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	12 148	11 804
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	11 309	10 938
C. 1.	Mzdové náklady	13	7 499	7 190
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	876	876
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 624	2 497
4.	Sociální náklady	16	310	375
D.	Daně a poplatky	17	718	797
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 715	2 228
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	4 942	3 125
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	150	1 098
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	4 792	2 027
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	4 299	1 461
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		2
2.	Prodaný materiál	24	4 299	1 459
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-1 460	371
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 782	1 420
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 466	1 262
V.	Převod provozních výnosů	28		0
I.	Převod provozních nákladů	29		0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+), až V.)	30	-175	-708

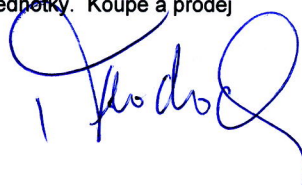
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		1 000
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		51
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33		0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		0
K.	Náklady z finančního majetku	38		0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		0
X.	Výnosové úroky	42	11	17
N.	Nákladové úroky	43		0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	2 032	3 179
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 586	1 974
XII.	Převod finančních výnosů	46		0
P.	Převod finančních nákladů	47		0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	457	2 171
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	119	1 084
Q. 1.	- splatná	50	72	396
2.	- odložená	51	47	688
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	163	379
XIII.	Mimořádné výnosy	53		0
R.	Mimořádné náklady	54		0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55		0
S. 1.	- splatná	56		0
2.	- odložená	57		0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58		0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	163	379
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	282	1 463

Sestaveno dne : 24.4.2006

Právní forma účetní jednotky : Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky. Koupě a prodej

Podpisový záznam:



AGROPA a. s.
OLŠANY 75
341 01 HORAŽDOVICE

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2005

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

AGROPA a.s.

Olšany 75

Horažďovice

34101

IČ

4 5 3 5 4 2 7 8

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	95 627	-45 899	49 728	52 726
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	70 927	-45 258	25 669	25 437
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	130	-130	0	20
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				0
3.	Software	007	130	-130	0	20
4.	Ocenitelná práva	008				0
5.	Goodwill	009				0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	70 787	-45 128	25 659	25 407
B. II. 1.	Pozemky	014	1 311		1 311	1 311
2.	Stavby	015	45 311	-24 924	20 387	21 632
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	24 165	-20 204	3 961	2 464
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	10		10	10
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	10		10	10
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027				0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	23 503	- 641	22 862	25 739
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	9 562	- 249	9 313	11 217
C. I. 1.	Materiál	033	1 448	- 249	1 199	544
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				0
3.	Výrobky	035				0
4.	Zvířata	036				0
5.	Zboží	037	8 114		8 114	9 298
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				1 375
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	210		210	210
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				0
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041				0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043				0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				0
6.	Dohadné účty aktivní	045				0
7.	Jiné pohledávky	046	210		210	210
8.	Odložená daňová pohledávka	047				0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	7 094	- 392	6 702	7 218
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	6 713	- 392	6 321	6 251
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050				0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052				0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	200		200	603
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	46		46	281
8.	Dohadné účty aktivní	056				10
9.	Jiné pohledávky	057	135		135	73
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	6 637		6 637	7 094
C.IV.1.	Peníze	059	466		466	471
2.	Účty v bankách	060	6 171		6 171	6 623
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	1 197		1 197	1 550
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	1 187		1 187	1 530
2.	Komplexní náklady příštích období	065				0
3.	Příjmy příštích období	066	10		10	20

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	49 728	52 726
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	42 598	42 434
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	15 560	15 560
A. I. 1.	Základní kapitál	070	15 560	15 560
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		0
3.	Změny základního kapitálu	072		0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. I I.1 až A. I I.4)	073		0
A. II. 1.	Emisní ážio	074		0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	078	20 041	20 011
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	19 832	19 832
2.	Statutární a ostatní fondy	080	209	179
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	081	6 834	6 484
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	6 834	6 484
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	084	163	379
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	085	7 106	9 845
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	086	800	2 180
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	800	2 180
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		0
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		0
4.	Ostatní rezervy	090		0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	091	1 184	1 137
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		0
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	093		0
3.	Závazky - podstatný vliv	094		0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		0
6.	Vydané dluhopisy	097		0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		0
8.	Dohadné účty pasivní	099		0
9.	Jiné závazky	100		0
10.	Odložený daňový závazek	101	1 184	1 137

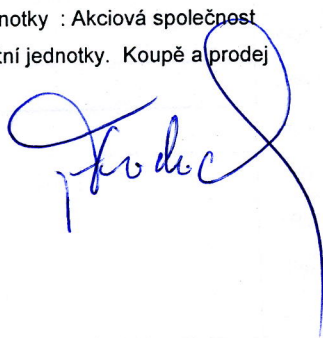
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	102	5 122	6 528
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	4 080	4 746
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		0
3.	Závazky - podstatný vliv	105		0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		0
5.	Závazky k zaměstnancům	107	13	122
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	520	391
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	251	507
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	179	681
9.	Vydané dluhopisy	111		0
10.	Dohadné účty pasivní	112	79	79
11.	Jiné závazky	113		2
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	114		0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	118	24	447
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	24	447
2.	Výnosy příštích období	120		0

Sestaveno dne : 24.4.2006

Právní forma účetní jednotky : Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky. Koupě a prodej

Podpisový záznam:


AGROPA a. s.

OLŠANY 75

341 01 HORAŽDOVICE

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2006**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AGROPA a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Olšany 75

Horažďovice

341 01

IČ
45 35 42 78

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	77 749	70 338
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	69 285	62 396
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	8 464	7 942
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	33 235	29 012
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	32 403	28 228
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	832	784
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	24 467	24 806
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	14 295	12 304
B. 2	Služby	10	10 172	12 502
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	17 232	12 148
C.	Osobní náklady	12	12 449	11 309
C. 1	Mzdové náklady	13	8 292	7 499
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	876	876
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 893	2 624
C. 4	Sociální náklady	16	388	310
D.	Daně a poplatky	17	810	718
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3 019	2 715
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	5 099	4 942
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	358	150
2	Tržby z prodeje materiálu	21	4 741	4 792
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	4 312	4 299
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	33	0
F. 2	Prodaný materiál	24	4 279	4 299
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-220	-1 460
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	458	1 782
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 511	1 466
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	908	-175

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	10	11
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1 428	2 032
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 629	1 586
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/	48	-191	457
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	458	119
Q. 1	-splatná	50	271	72
Q. 2	-odložená	51	187	47
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	259	163
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 -55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	259	163
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	717	282

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.05.07 10:24	Ing. Jan Fridrich	Ing. Jan Fridrich

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2006

(v celých tisících Kč)

IČ

45 35 42 78

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AGROPA a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Olšany 75

Horažďovice

341 01

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	99 353	-47 893	51 460	49 728
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	73 348	-47 353	25 995	25 669
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	123	-123	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	123	-123	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	73 215	-47 230	25 985	25 659
B. II. 1	Pozemky	014	1 311	0	1 311	1 311
2	Stavby	015	45 313	-26 169	19 144	20 387
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	26 441	-21 061	5 380	3 961
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	150	0	150	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	10	0	10	10
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	10	0	10	10
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	24 440	-540	23 900	22 862
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	10 074	-275	9 799	9 313
C. I. 1	Materiál	033	1 647	-275	1 372	1 199
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Zvířata	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	8 427	0	8 427	8 114
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	230	0	230	210
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	230	0	230	210
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	6 994	-265	6 729	6 702
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	6 708	-265	6 443	6 321
2	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	200
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	54	0	54	46
8	Dohadné účty aktivní	056	98	0	98	0
9	Jiné pohledávky	057	134	0	134	135
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	7 142	0	7 142	6 637
C. IV. 1	Peníze	059	763	0	763	466
2	Účty v bankách	060	6 379	0	6 379	6 171
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	1 565	0	1 565	1 197
D. I. 1	Náklady příštích období	064	1 562	0	1 562	1 187
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	3	0	3	10

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	51 460	49 728
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	42 857	42 598
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	16 182	15 560
1	Základní kapitál	070	16 182	15 560
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	20 054	20 041
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	19 832	19 832
2	Statutární a ostatní fondy	080	222	209
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 82 + 83)	081	6 362	6 834
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	6 362	6 834
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/	084	259	163
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	8 583	7 106
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	680	800
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	680	800
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4	Ostatní rezervy	090	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	1 371	1 184
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2	Závazky - ovládající a řídící osoba	093	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6	Vydané dluhopisy	097	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8	Dohadné účty pasívní	099	0	0
9	Jiné závazky	100	0	0
10	Odložený daňový závazek	101	1 371	1 184

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	6 532	5 122
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	4 594	4 080
2	Závazky - ovládající a řídící osoba	104	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	107	34	13
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	437	520
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	0	251
8	Krátkodobé přijaté zálohy	110	1 385	179
9	Vydané dluhopisy	111	0	0
10	Dohadné účty pasivní	112	82	79
11	Jiné závazky	113	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	20	24
C. I. 1	Výdaje příštích období	119	20	24
2	Výnosy příštích období	120	0	0

Právní forma účetní jednotky :	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.05.07 10:13	Ing. Jan Fridrich	Ing. Jan Fridrich



Příloha k účetní závěrce společnosti AGROPA a.s. k 31. 12. 2006

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2006 a končící dnem 31. prosince 2006.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách

Výkaz cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : AGROPA a.s.

Sídlo: Olšany 75

Právní forma: akciová společnost

IČO: 453564278

Rozvahový den: 31.12.2006

Okamžik sestavení účetní závěrky : 30.5.2007

Rozhodující předmět činnosti: Služby zemědělství, obchodní činnost, nákladní kamionová doprava, provoz čerpacích stanic

Datum vzniku společnosti : 27.1.1992

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Nejsou známy					

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Ne	Ne

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Valná hromada ⇨ Představenstvo ⇨ Dozorčí rada	⇨ Ředitel	⇨ Ekonomický útvar	⇨ Finanční účetárna
			⇨ Účetárna,mzdy,fakturace,expedice
			⇨ Čerpací stanice
		⇨ Obchodní útvar	⇨ Agronomická služba
			⇨ Prodej TPH,KH,OR,uhlí
		⇨ Kamionová doprava	⇨ Dispečink
		⇨ Technický útvar	⇨ Dílna,sklad

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni: 31.1.2005

Funkce	Příjmení	Jméno	Titul
Předseda představenstva	Kylián	Jiří	Ing.
Místopředseda představenstva	Fridrich	Jan	Ing.
Člen představenstva	Šedivá	Pavla	
Předseda dozorčí rady	Fridrichová	Lenka	Ing.
Člen dozorčí rady	Michálek	Ladislav	Ing.
Člen dozorčí rady	Polena	Stanislav	

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
ANO	ANO	Ne	30.6.2006

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
Ne	Ne	Ne	Ne	Ne

Smluvní dohody mezi společníky /akcionáři/ zakládající rozhodovací právo: Ne

Ovládací smlouvy: Ne

Smlouvy o převodech zisku : Ne

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (II.3)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	40	38	5	5
Mzdové náklady	8292	7499	1916	1989
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	804	804	744	744
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	72	72	x	x
Náklady na sociální zabezpečení	2893	2624	706	723
Sociální náklady	388	310	78	52
Osobní náklady celkem	12449	11309	3444	3508

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění (II.4.)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.
Půjčky a úvěry	x	x	x	x	x	x
Poskytnuté záruky	x	x	x	x	x	x
Důchodové připojištění	34	44	16	18	x	x
Bezplatné užívání os. auta	X	x	X	x	x	x
Jiné	X	x	X	x	x	x
Celkem	34	44	16	18	X	x

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.
Půjčky a úvěry	x	x	x	x	x	x
Poskytnuté záruky	x	x	x	x	x	x
Důchodové připojištění	x	x	x	x	x	x
Bezplatné užívání os. auta	x	x	x	x	x	x
Jiné	x	x	x	x	x	x
Celkem	x	x	x	x	x	x

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
 - ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících:
 - přímé náklady
 - výrobní režii
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
 - cenu pořízení
 - vedlejší pořizovací náklady:
 - dopravné
 - clo
 - provize
 - pojistné
 - jiné

Cenové rozdíly rozpouštěny dle vzorce:

Vypočtený cenový rozdíl k 31.12. = výdej za rok x stav cenového rozdílu k 31.12.

hodnota zásob k 1.1. + příjem zásob za rok

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

- nebyl vytvořen

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:

- cenami pořízení
- jinak

Ne

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Ne

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
Ne	Ne

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

b) Ve sledovaném účetním období došlo v účetní jednotce k následujícím změnám:

(postupy odpisování, uspořádání položek účetní závěrky, způsobů oceňování, postupů účtování apod.)

Změna	Důvod změny	Peněžní vyjádření změny na		
Ne	Ne	majetek	závazky	hosp. výsl.
		Ne	Ne	Ne

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

- Opravné položky byly tvořeny.

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
x	x	x

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku	x	x	x	x	x	x	x	x
- zásobám	249	373	26	x	x	125	275	249
- finančnímu majetku	X	x	X	x	x	x	x	x
- pohledávkám - zákonné	343	225	X	117	141	x	202	343
- pohledávkám - ostatní	49	122	14	x	x	73	63	49

5. Odpisování (III.2.6)

a) *Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají. Majetek je odepisován od 1.následujícího měsíce po zařazení.*

Daňové odpisy - použita metoda: odpisy jsou stanoveny pro každý IM samostatně je použita *lineární i zrychlená metoda odepisování*

Systém odpisování drobného dlouhodobého nehmotného majetku

V této účetní jednotce se o drobném dlouhodobém nehmotném majetku účtuje tak, že při pořízení je tento majetek účtován do hodnoty 1 tis. Kč přímo na účty 518 - Ostatní služby, od 1 do 30 tis. Kč účtován na účtu 042 pak evidován v operativní evidenci a účtován na účet 518 - Ostatní služby, Majetek v hodnotě nad 30 tis. Kč je účtován na účet "Drobného dlouhodobého nehmotného majetku"- účet 013).

Systém odpisování drobného dlouhodobého hmotného majetku

V účetní jednotce se o drobném dlouhodobém hmotném majetku účtuje tak, že při pořízení je tento majetek účtován do hodnoty 1 tis. Kč přímo na účty 501 - Ostatní spotřeba materiálu /vyjma mobilních telefonů-evidují se v hodnotě do 10 tis. v operativní evidenci /, od 1 do 10 tis. Kč účtován na účtu 042, pak evidován v operativní evidenci a účtován na účet 501 - Ostatní spotřeba materiálu. Majetek v hodnotě nad 10 tis. Kč do 40 tis. Kč je účtován na účet "Hmotného dlouhodobého hmotného majetku" –účet 022 a odepisován 2 roky.

Účetní jednotka však může rozhodnout o zařazení do evidence odlišně než stanoví tento předpis a to s ohledem na platné zákony .

6. Přepočet cizích měn na českou měnu (III.2.7)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

Účtování kursových rozdílů v roce 2006

Pro přepočet cizí měny na českou měnu byl používán pro dovoz a vývoz zboží pevný kurz vyhlášený Českou národní bankou s platností od : 1.1.2005 platí kurzy:

1 EUR = 29,045 CZK 1 GBP = 42,319 CZK 1 USD = 24,559 CZK

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti(IV.1)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
Doplatky daní	nejsou
Doplatky sociálního a zdravotního pojištění	nejsou

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Splatná daň:

Běžné období.	Minulé obd.
271	72

Odložená daň:

Běžné období.	Minulé obd.
187	47

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok splatnosti	Výše úvěru celkem	Úroková sazba
2003	X	x
2004	X	x
2005 a více	X	x
CELKEM	X	x

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely r.2005

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
x	X	x	x
x	X	x	x

1.5. Manka a přebytky u zásob

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
2004	-1	Ztratné ČS Všeruby-náhrada zaměstnanci
2005	-1, +2	Ztratné ČS Všeruby-náhrada zaměstnanci
2006 a více	X	X
CELKEM		

2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2)

Dne	Obsah změny	Vliv změny na údaje uvedené v Rozvaze	Vliv změny na údaje uvedené ve Výkazu zisků a ztrát	Peněžní vyjádření změny
X	X	X	x	x

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku (IV.3.1.a)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	1311	1311	X	x	1311	1311
Stavby	45313	45311	26169	24924	19144	20387
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	26441	24165	21061	20204	5380	3961
Stroje, přístroje, zařízení	7956	7485	5676	4653	2280	2832
Dopravní prostředky	16432	14567	13346	13445	3086	1122
Inventář	X	X	X	X	X	X
Jiný DHM	2053	2113	2040	2105	13	8
Nedokončený DHM	x	x	X	x	x	x

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek (IV.3.1.b)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	123	130	123	130	0	0

Ocenitelná práva	x	x	x	x	x	x
Výsledky vědecké čin.	x	x	x	x	x	x
Jiný DNM	x	x	x	x	x	x
Nedokončený DNM	x	x	x	x	x	x

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (IV.3.1.c)

(Jedná se o finanční pronájem s následnou koupí najaté věci podle jednotlivých smluv, údaje uvádět bez DPH, s výjimkou osobních automobilů. Údaje lze vykazovat odděleně za jednotlivé předměty nebo souhrnně podle jednotlivých skupin (tříd) dlouhodobého majetku.)

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
1.4.06	36 měs	Návěs Rossart	641	119	250	x	x
27.7.06	36 měs	Návěs Schmitz	763	145	248	x	x
28.8.06	36 měs	Tahač Volvo	2217	421	671	x	x
30.11.06	36 měs	Tahač Scania	2068	392	485	x	x
Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						x	x
19.1.05	36 měs	Návěs Schwarzmuller	1019	191	467	x	x
24.10.05	36 měs	Osobní auto Octavia C	449	117	145	x	x

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (IV.3.1.e)

(v pořizovacích cenách)

Jde např. o DDHM, DDNM neuvedený na 018, 028, vedený v operativních evidencích.

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
DDHM v operativní evidenci	369	DDHM v operativní evidenci	297
DDNM v operativní evidenci	90	DDNM v operativní evidenci	78
Celkem	459	Celkem	375

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
x	x	x	x	x	x
Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Stavby, budovy	33231	zástava	Leasing CAC	4 roky	17591
Pozemek Olšany	338	zástava	Leasing CAC	4 roky	17591

3.5.1. Věcná břemena: nejsou

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g)

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
6x souprava tahač MAN a návěs Trailers/Schmitz	10	6320
Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
6x souprava tahač MAN a návěs Trailers/Schmitz	10	6320

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti (IV.3.1.h)

Přehled majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a zahraničí (rozhodující a podstatné podíly).

Běžné období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
X	X	X	X	X	X	X
CELKEM	X	X	X	X	X	X

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
X	X	X	X	X	X	X
CELKEM	X	X	X	X	X	X

4. Vlastní kapitál (IV.3.3)

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát (IV.3.3. b)

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

Zisk ve výši 289 tis. Kč rozdělen takto:

-účet nerozděleného zisku 150 tis. Kč

-účet sociálního fondu 13 tis. Kč

Způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období: xx

Návrh na rozdělení zisku běžného období:

Zisk ve výši 259 tis. Kč návrh na rozdělení takto:

-účet nerozděleného zisku 240 Kč

-účet sociálního fondu 19 Kč

4.2. Základní kapitál (IV.3.3.c)

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na majitele	1272	5200	x	x
Na majitele	920	10400	x	x

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na majitele	1272	5000	x	x
Na majitele	920	10000	x	x

5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
0 - 180	6342	x	5655	x
180 – 360	106	x	770	x
360 – 720	260	x	223	x
720 a více	x	x	65	x
Z toho OP	-265		-392	

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
0 - 180	3886	x	3256	x
180 – 360	x	x	x	x
360 – 720	x	x	x	x
720 a více	x	x	685	x

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině (IV. 3.2.b ,3.4.b)

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
x	x	x	x	x	x

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
x	x	x	x	x	x

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	x	x
Závazky kryté zástavním právem	x	x
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	x	x

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
x	x	x	x

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva (IV.3.4.)

5.7. V rozvaze pohledávky a závazky ke státnímu rozpočtu jsou vykázány kompenzací .

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
x	x	x

6. Rezervy (IV.3.5)

Druh rezervy	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	2180	400	1780	800	0	120	680
Rezerva na daň z příjmů	x	x	x	x	x	x	x
Ostatní rezervy	x	x	x	x	x	x	x
Celkem	2180	400	1780	800	0	120	680

7. Výnosy z běžné činnosti (IV.3.6)

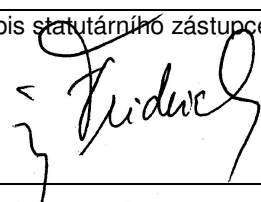
	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	77749	77476	273	70338	70338	x
Tržby z prodeje vl. výr.	x	x	x	x	x	x
Tržby z prodeje služeb	32403	17792	14611	28228	18119	10119
Čerpání rezerv	120	120	x	1780	1780	x
Ostatní výnosy	1186	1186	x	3814	3814	x
Celkem	111458	96574	14884	104160	94051	10119

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (IV.3.7)

Běžné období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje
X	X	X	X

9. Údaje o přeměnách (IV.3.7)

- struktura vlastního kapitálu po přeměně společnosti a její vznik - xx
- fond z přecenění, který vznikl v důsledku přeměny - xx
- další významné údaje ve vztahu k přeměně - xx

Sestaveno dne: 30.5.2007	Sestavil: Ing. Jan Fridrich	Podpis statutárního zástupce: 
---------------------------------	------------------------------------	--

Minimální závazný výčet informací
dle vyhlášky 500/2002 sb MF

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ
v plném rozsahu**

ke dni 31.08.07

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu
(daňovému orgánu)

Rok	Měsíc	IČ
2007	08	45354278

Název a sídlo účetní jednotky

AGROPA a.s.

Olšany 75

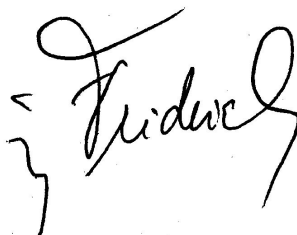
34101 Horažďovice

Označení	Text	Skutečnost v účetním období	
		řádek sledovaném	minulém
a	b	c	1 2
I.	Tržby za prodej zboží	001	54143
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	47213
+	Obchodní marže	003	6930
II.	Výkony	004	24502
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	24252
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006	
II.3.	Aktivace	007	250
B.	Výkonová spotřeba	008	15729
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	9505
B.2.	Služby	010	6224
+	Přidaná hodnota	011	15703
C.	Osobní náklady	012	8539
C.1.	Mzdové náklady	013	5713
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	014	584
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	1997
C.4.	Sociální náklady	016	245
D.	Daně a poplatky	017	1702
E.	Odpisy dlouhod. nehmotného a hmotného majetku	018	2056
III.	Tržby z prodeje DM a materiálu	019	4117
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	1007
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	021	3110
F.	Zůstatková cena prodaného DM a materiálu	022	2798
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	
F.2.	Prodaný materiál	024	2798
G.	Změna stavu rezerv a opr.p. v prov.obl	025	20000
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	1174
H.	Ostatní provozní náklady	027	1537
V.	Převod provozních výnosů	028	
I.	Převod provozních nákladů	029	
*	Provozní výsledek hospodaření	030	-15638

Označení a	Text b	Skutečnost v účetním období		
		řádek sledovaném c	1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovl.a říz.os.a úč.j.pod podst.vl.	034		
VII.2.	Výnosy z ost.dl.cenných papírů a podílů	035		
VII.3.	Výnosy z ost.dl.finančního majetku	036		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M.	Změna stavu rezerv a oprav.pol. ve finanční oblasti	041		
X.	Výnosové úroky	042	21	
N.	Nákladové úroky	043	11	
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	609	
O.	Ostatní finanční náklady	045	334	
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření	048	285	
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049		
Q.1.	- splatná	050		
Q.2.	- odložená	051		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	-15353	
XIII	Mimořádné výnosy	053		
R.	Mimořádné náklady	054	96	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	055		
S.1.	- splatná	056		
S.2.	- odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058	-96	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům(+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	-15449	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	-15449	

Sestaveno dne: 27.9.2007		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.		Předmět podnikání obchodní činnost	Pozn:

AGROPA a.s.
Olšany 75 - 34101 Horažďovice
DIČ: CZ45354278
IČ: 45354278
Tel/Fax. +420 376 5031 11/14



Minimální závazný výčet informací

dle vyhlášky 500/2002 sb MF

Rozvaha

v plném rozsahu

ke dni 31.08.07

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu
(daňovému orgánu)

Rok	Měsíc	IČO
2007	08	45354278

Název a sídlo účetní jednotky

AGROPA a.s.

Olšany 75

34101 Horažďovice

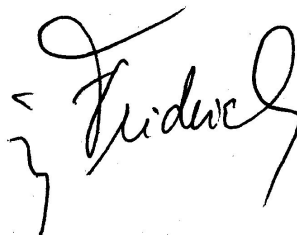
označ	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			
			Brutto	Korekce	Netto	období Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	104660	-49820	54840	51458
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	77202	-49280	27922	25995
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	123	-123		
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	123	-123		
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na DNM	012				
B.II	Dlouhodobý hmotný majetek	013	77069	-49157	27912	25985
B.II.1.	Pozemky	014	1311		1311	1311
2.	Stavby	015	45313	-26793	18520	19144
3.	Samostatné movité věci	016	30445	-22364	8081	5380
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na DMH	021				150
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III	Dlouhodobý finanční majetek	023	10		10	10
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účet.jednotkách s podstat.vlive	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	10		10	10
4.	Půjčky a úvěry ovl.a říz.os. a úč.j.s.p.	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na DFM	030				

označ	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	26565	-540	26025	23898
C.I.	Zásoby	032	9790	-275	9515	9798
C.I.1.	Materiál	033	2239	-275	1964	1371
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037	7551		7551	8427
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II	Dlouhodobé pohledávky	039	230		230	230
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky za ovlad. a řízenými osobami	041				
3.	Pohledávky za účet.jednotkami s vlivem	042				
4.	Pohledávky za společníky, čl.druž.	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046	230		230	230
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	14143	-265	13878	6728
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	13296	-265	13031	6442
2.	Pohledávky za ovl. a říz. osobami	050				
3.	Pohledávky za účet.jednotkami s vlivem	051				
4.	Pohledávky za společníky, čl.druž.	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojiš.	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	504		504	98
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	055	236		236	54
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057	107		107	134
C.IV	Krátkodobý finanční majetek	058	2402		2402	7142
C.IV.1.	Peníze	059	347		347	763
2.	Účty v bankách	060	2055		2055	6379
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	893		893	1565
D.I.1.	Náklady příštích období	064	893		893	1562
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				3

označ	P A S I V A	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM	067	54840	51459
A.	Vlastní kapitál	068	27409	42857
A.I.	Základní kapitál	069	16182	16182
A.I.1.	Základní kapitál	070	16182	16182
2.	Vlastní akcie a vlastní obch.podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II	Kapitálové fondy	073		
A.II.1.	Emisní ažio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přec. maj.a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přec. při přeměnách	077		
A.III	Fondy ze zisku	078	20054	20054
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	19832	19832
2.	Statutární a ostatní fondy	080	222	222
A.IV	Výsledek hospodaření minulých let	081	6621	6621
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	6621	6621
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč.období	084	-15448	
B.	Cizí zdroje	085	27431	8582
B.I.	Rezervy	086	20680	680
B.I.1.	Rezervy podle zvlášť.právních předpisů	087	680	680
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090	20000	
B.II	Dlouhodobé závazky	091	1371	1371
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	093		
3.	Závazky k účet.jednotkám s pod.vlivem	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101	1371	1371
B.III	Krátkodobé závazky	102	5380	6531
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	4318	4594
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	104		
3.	Závazky k účet.jednotkám s pod. vlivem	105		
4.	Závazky ke společníkům, čl.dr.	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	23	34
6.	Závazky ze sociál.zabezpeč. a zdrav.poj	108	336	437
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	623	1385

označ	P A S I V A	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	80	81
11.	Jiné závazky	113		
B.IV	Bankovní úvěry a výpomoci	114		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Běžné bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení	118		20
C.I.1.	Výdaje příštích období	119		20
2.	Výnosy příštích období	120		
Sestaveno dne: 27.9.2007		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
Právní forma účetní jednotky a.s.		Předmět podnikání obchodní činnost		Pozn:

AGROPA a.s.
Olšany 75 - 34101 Horažďovice
DIČ: CZ45354278
IČ: 45354278
Tel/Fax. +420 376 5031 11/14



**Zpráva z rekognoskace
bývalého areálu ACHP Pačejov:
Odborný odhad nákladů, spojených
s odstraněním ekologické zátěže**

Vypracoval : Ing. Petr Chvojka

**CZ BIJO a.s.
Tiskařská 10, 108 28 Praha 10**

Praha, srpen 2007

1. Úvod

Předkládaná zpráva byla vypracována na základě poptávky zadavatele, akciové společnosti AGROPA, Olšany 75, 341 01 Horažďovice.

Předmětem zprávy je úvodní kvantifikace stávající ekologické zátěže v areálu zadavatele, která vznikla činností bývalého agrochemického podniku Pačejov. Odhad rozsahu ekologické zátěže byl zaměřen na tyto zdroje:

- skladování a manipulaci s agrochemickými přípravky
- používání převážně zemědělské techniky, spojené s její údržbou a opravami.

Cílem této zprávy je vypracování odborného odhadu nákladů, které bude nutno vynaložit na odstranění ekologické zátěže (sanaci) a uvedení sanovaných oblastí do původního, ekologicky nezávadného stavu. Odhad nákladů, spojených s odstraněním ekologické zátěže byl zpracován na základě místního šetření, podkladů a informací, poskytnutých zadavatelem, týkajících se historie podniku.

2. Rekognoskace areálu se zaměřením na zjištění ekologické zátěže

Stručný popis areálu

Areál se nachází asi 1 km jihozápadně od obce Olšany (okres Klatovy) v části Olšany – nádraží, odděleně od obytné zástavby. na východní straně železniční tratí. Vlastní uzavřený areál má rozlohu cca 350 x 170 m. Na jižní straně je vlečka, na východní železniční trať. Severní a západní strana navazuje na volnou krajinu, terén tímto směrem mírně stoupá k okolním kopcům. V areálu je umístěna řada převážně skladových objektů, dále garáže, dílny a administrativní budova. Plochy jsou z větší části zpevněné (asfaltové), z menší části zatravněné. Zájmové území je mírně svažité se sklonem k východu. Podél vlečky, v nejnižší části území je vedena v hloubce do 2 m pod terénem drenáž, která se na výtok z areálu stává přirozenou vodotečí, ústící do cca 200 m vzdáleného rybníka za tratí.

Historie podniku

Agrochemický podnik Pačejov byl založen v roce 1974. Podnik zajišťoval pro okolní zemědělská družstva agrotechnické a agrochemické služby. Jednalo se o hnojení průmyslovými hnojivy na orné půdě, loukách a pastvinách, a aplikaci chlévské mrvy. Součástí služeb bylo ošetřování zemědělských plodin herbicidy, insekticidy, fungicidy, desinfekce skladů a provozů živočišné výroby. Za tím účelem byly v areálu vybudovány prostory ke skladování a manipulaci s těmito látkami (tuhá a kapalná hnojiva, pesticidy). Dále byly vybudovány objekty pro agrotechniku, tj. garáže a opravárenské dílny. Skladové objekty byly využívány také ke skladování pesticidů ve vlastnictví ostatních zemědělských podniků a distribučních firem.

Manipulace s chemickými látkami na ochranu rostlin byla prováděna v prostorách k tomu určených: (Situace viz příloha č.3).

- objekt chemických skladů
- mycí plocha na oplachování techniky, určené k ochraně rostlin
- záchytná jímka, zejména na oplachové vody z mycí plochy

Druhy chemických přípravků a jejich spotřebované množství v letech 1984 až 1994 uvádíme v přehledné tabulce příloze č. 4. Každoročně zde bylo manipulováno s vyššími desítkami tun těchto nebezpečných látek.

V devadesátých letech docházelo k postupnému útlumu této činnosti. Důvodem bylo jednak snižování zemědělské výroby v regionu (úbytek obhospodařovaných ploch) a jednak zavádění nových druhů chemických přípravků, šetrnějších k životnímu prostředí a účinných i při výrazně menším množství použité látky. Přibližně od roku 2000 je tak používán zlomek původního objemu chemických přípravků. V poslední době dále došlo i ke změně technologie při ošetřování rostlin, díky níž není třeba využívat stávající mycí plochu ani záchytnou jímku.

Agrotechnická činnost, spojená s používáním, údržbou a garážováním zemědělské techniky byla soustředěna do objektů garáží a dílen. Situace viz příloha č.3.

Nejdůležitější objekty z hlediska ekologické zátěže, popis kontaminace

Z hlediska ekologické zátěže, spojené s používáním pesticidů a chemických látek k ochraně rostlin, lze v areálu identifikovat následující skupiny objektů:

1. Sklad pesticidů – objekt č.9

Přízemní objekt o rozměrech přibližně 25 x 15 m. Objekt je zděný, uvnitř je rozdělený na několik oddělených prostor ke skladování. V části prostor se dosud skladují v malém množství chemické přípravky na ochranu rostlin. Zbývající část slouží jako sklad pneumatik. Podél přední delší strany je vyvýšená betonová rampa. **Podlahy jsou původní, betonové, nesou známky kontaktu s používanými látkami, s největší pravděpodobností budou kontaminovány používanými chemickými látkami.** V podlahách jsou kanalizační vpusti, kanalizace (č.9.3) je svedena do bezodtoké záchytné jímky (objekt č.8). **Vzhledem k velmi malému množství odpadní vody se domníváme, že i když kanalizace pravděpodobně nebude těsnit, k výraznější kontaminaci okolní zeminy nemohlo v minulosti dojít.**

2. Mycí plocha – objekt č.10

Jedná se o betonovou nekrytou plochu, navazující na asfaltovou komunikaci. Je vyspádována do odtokového kanálu uprostřed plochy. Plocha je určena k oplachu a mytí techniky, oplachové vody jsou svedeny do kanalizace (č.10.1), zaústěné do jímky č.8. **Betonová plocha je původní, nese značné známky opotřebení, pravděpodobně netěsní. V okolí plochy je povrch terénu bez vegetace, důvodem je pravděpodobně dlouholetá kontaminace okolí odstříkující vodou s obsahem pesticidů při mytí techniky. Předpokládáme výskyt kontaminované zeminy. Podél kanalizace velmi pravděpodobně dochází k únikům oplachové vody s následným znečištěním zeminy pesticidy.**

3. Záchytná jímka – objekt č.8

Podzemní betonová jímka o velikosti 7 x 20 m. Hloubka je cca 3,5 m. Konstrukce je ohrazena kovovým zábradlím a zastropená betonovými panely. V rohu je otvor, krytý ocelovým poklopem (60 x 60 cm). **Jímka je téměř plná vody, čichem lze**

identifikovat charakteristický zápach pesticidů. Obsah jímky je kolem 320 m³. Při mytí techniky byl s vodou do jímky zanášen i kal, který se bude nacházet u nátokové strany. Množství kalu odhadujeme na 70 m³. Vzhledem k přetrvávající dotaci vody z nekryté mycí plochy a vizuálně patrnému stavu betonové konstrukce se domníváme, že z jímky dochází k mírným průsakům a tím ke kontaminaci okolní zeminy.

Z hlediska ekologické zátěže spojené s používáním, údržbou a garážováním zemědělské techniky lze v areálu identifikovat tyto skupiny objektů:

1. Dílna – objekt č.4

Zděná budova o rozměrech 35 x 16 m. V dílně je betonová podlaha s montážní jámou. **Betonové podlahy i montážní jáma jsou celoplošně kontaminovány ropnými látkami (oleji).** Tato zjevná masivní kontaminace byla způsobena dlouholetým provozem spojeným s úkapy.

2. Garáže - objekty č.6 a 7

2 naproti sobě stojící zděné objekty, každý o rozměrech 80 x 12 m. Objekty jsou rozdělené na jednotlivé prostory se samostatnými vjezdy. Část prostor je řešena jako garážová stání s vynechanou přední stěnou. Ty slouží v současnosti jako sklady uhlí. V garážích jsou místnosti, využívané i jako opravárenské dílny techniky. **Podlahy jsou betonové, tam kde nejsou zakryty uhlím je zřejmá celoplošná kontaminace ropnými látkami (oleji), způsobená dlouholetým provozem.**

4. Kvantifikace ekologické zátěže

Nejprve byl zpracován odhad rozsahu ekologické zátěže. Kvantifikace zátěže odpovídá rozsahu sanačních prací, které bude nutné realizovat pro uvedení lokality do ekologicky nezávadného stavu. V rámci sanačních prací dojde ke vzniku odpadů, se kterými bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. U odpadů budou vyhodnoceny nebezpečné vlastnosti podle vyhlášky č. 502/2004 Sb. a následně budou odpady odstraněny nejefektivnější metodou v souladu zejména s vyhláškou č.294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky. Pevné odpady kontaminované pesticidy budou v závislosti na koncentracích polutantů odstraněny buď uložením na skládku (velmi pravděpodobně skládka kategorie S – NO, skládka nebezpečných odpadů). Alternativou je termická metoda (spalovna). Kapalné odpady budou v závislosti na koncentracích polutantů likvidovány buď v čistírně odpadních vod s odpovídajícím technologickým vybavením (speciální ČOV), alternativou je termická metoda. Pevné odpady, kontaminované ropnými látkami budou odvezeny na externí biodegradační plochu, na které po předúpravě (drcení betonu) bude provedena biologická dekontaminace s následným znovuvyužitím odpadu.

Odhad rozsahu sanačních prací na odstraňování škod, vzniklých při používání pesticidů a chemických látek k ochraně rostlin, je souhrnně uveden v následující tabulce:

lokalita	popis sanace	popis odpadu, vzniklého při sanaci	množství (t)
podlaha skladu pesticidů, rampa	demolice podlahy, nakládka a odvoz betonu, vybudování nové podlahy	kontaminovaný beton	400
mycí plocha	demolice plochy	kontaminovaný beton	160
	odtěžení a odvoz zeminy, zpětný zásyp inertem	kontaminovaná zemina	700
chemická kanalizace	odtěžení a odvoz zeminy, současná likvidace potrubí, zpětný zásyp inertem	kontaminovaná zemina (suť)	250
		nekontaminovaná nadložní zemina (suť, asphalt)	200
záchytná jímka	odčerpání, odvoz	kontaminovaná voda	250
	odvodnění, odtěžení, odvoz	kontaminovaný kal	120
	demolice jímky	kontaminovaný beton	200
		nekontaminovaný beton (strop jímky)	20
	odtěžení a odvoz zeminy, zpětný zásyp inertem	kontaminovaná zemina	900
		nekontaminovaná nadložní zemina	250
celkem kontaminovaný beton			760
celkem kontaminovaná zemina			1850
celkem kontaminovaná voda			250
celkem kontaminovaný kal			120

Odhad rozsahu sanačních prací na odstraňování škod, vzniklých při používání, údržbě a garážování zemědělské techniky, je souhrnně uveden v následující tabulce:

lokalita	popis sanace	popis odpadu, vzniklého při sanaci	množství (t)
dílna	demolice podlahy, jámy, nakládka a odvoz betonu, vybudování nové podlahy a jámy	kontaminovaný beton z podlahy (cca 0,3 m) a montážní jámy včetně podkladní vrstvy cca 0,2 m	700
	odtěžení a odvoz zeminy, zpětný zásyp inertem	kontaminovaná podloží zemina v místech, kde došlo k průniku ropných látek pod podlahu (odhad hloubky místy max. 2 m) , okolí mont. jámy	400
garáže	demolice podlahy, nakládka a odvoz betonu, vybudování nové podlahy	kontaminovaný beton z podlahy (cca 0,3 m) včetně podkladní vrstvy cca 0,2 m. Cca 70% celkové plochy	1500
	odtěžení a odvoz zeminy, zpětný zásyp inertem	kontaminovaná podloží zemina v místech, kde došlo k průniku ropných látek pod podlahu (odhad hloubky místy max. 2 m)	200
celkem kontaminovaný beton			2200
celkem kontaminovaná zemina			600

4. Odborný odhad nákladů, spojených s odstraněním ekologické zátěže

Z vypracovaného odhadu rozsahu ekologické zátěže vychází kalkulace nákladů na její odstranění. Tyto náklady představují jednak náklady na vlastní sanační práce a jednak náklady, nutné k uvedení sanací dotčených míst do původního stavu, tj. např. obnova demolovaných podlah, ploch, inženýrských sítí apod.

Sanační zásah obecně zahrnuje tyto práce: Přípravné práce, demolice, zemní práce, odvoz a odstranění odpadů, zásyp sanačních výkopů inertní zeminou, inženýring (řízení, vyhodnocování prací, odběry vzorků atd.)

V následující tabulce je je přehledně uveden odborný odhad nákladů, spojených s odstraněním ekologické zátěže:

lokalita	náklady na sanaci včetně demolice a zpětných výkopů (mil. Kč bez DPH)	náklady na nutné stavební práce (mil. Kč bez DPH)
podlaha skladu pesticidů, rampa	2,4	0,5
mycí plocha	2,5	0,4*
chemická kanalizace	0,9	
záchytná jímka	5,8	0,7*
dílna a garáže	6,8	4,3
celkem	18,4	5,9
CELKEM	24,3	
*Vzhledem k tomu, že v současné době se mycí plocha nevyužívá, jeví se jako nadbytečné po sanaci tuto plochu včetně chemické kanalizace a záchytné jímky obnovovat. Tím dojde k úspoře celkových nákladů takto:		
CELKEM	23,2	

5. Závěr

Byl vypracován odborný odhad nákladů na sanační a přímo související stavební práce, spojené s odstraněním stávající ekologické zátěže v areálu bývalého agrochemického podniku Pačejov, který je v současné době ve vlastnictví společnosti Agropa a.s. Výše nutných nákladů byla stanovena na 23,2 miliony Kč bez DPH. Podkladem byla detailní prohlídka areálu a seznámení se s historií i současným provozem. Odhad vypracovala nezávislá odborná firma CZ BIJO a.s. Současně upozorňujeme, že se jedná pouze o odborný odhad, skutečnou výši finančních prostředků lze určit teprve po provedení podrobného geochemického průzkumu areálu, spojeného s odběry vzorků stavebních konstrukcí, zemin a vod.

Přílohy:

1. Situace širšího okolí
2. Situace areálu
3. Plán zájmové části areálu s vyznačením objektů
4. Přehled množství a používaných přípravků na ochranu rostlin v jednotlivých letech
5. Základní údaje o zpracovateli odhadu nákladů