

Ing. Jiří Vaněk
Jeřabinová 290
337 01 Rokycany
Tel: 371 720 047
602 661 655
mail: v290@quick.cz

ZADAVATEL POSUDKU: **WEST BROKERS a.s.**

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 057

Ocenění akcií společnosti : ZNZ Přeštice, a.s.

Počet stran posudku: 19
Počet stran tabulkové části 23
Počet příloh: 8

Červenec-srpen 2006

OBSAH:

I. ÚVOD – účel ocenění

II. POPIS PŘEDMĚTU POSUDKU

- 2.1 Údaje o emitentovi akcie
- 2.2 Základní údaje o cenném papíru
- 2.3 Předmět podnikání společnosti
- 2.4 Popis historie společnosti, vlastnická struktura společnosti a významné transakce s cenným papírem
- 2.5 Analýza potenciálu oceňovaného podniku a prognóza budoucího vývoje
 - 2.5.1 Makroekonomická analýza prostředí společnosti
 - 2.5.2 Postavení a vývoj relevantních trhů společnosti
- 2.6 Finanční analýza společnosti
 - 2.6.1 Analýza poměrových ukazatelů společnosti
- 2.7 Použité podkladové materiály

III. Volba přístupu a metody ocenění

- 3.1 Základní skutečnosti a pojmy
- 3.2. Popis metod ocenění a jejich možností užití pro prováděné ocenění
 - 3.2.1 Majetkové ocenění
 - 3.2.2 Výnosové metody
 - 3.2.2.1 Metoda kapitalizovaných čistých výnosů
 - 3.2.2.2 Metody diskontovaných peněžních toků
 - 3.2.3 Porovnávací způsob ocenění
 - 3.2.4 Tržní metody
- 3.3 Závěr - zvolený způsob ocenění

IV. Stanovení hodnoty cenného papíru

- 4.1 Výnosová metoda
 - 4.1.1 Finanční plán
 - 4.1.1.1 Prognóza tržeb
 - 4.1.1.2 Prognóza provozních nákladů
 - 4.1.1.3 Prognóza změn pracovního kapitálu
 - 4.1.1.4 Prognóza investiční a odpisové politiky
 - 4.1.1.5 Prognóza stavu úročených dluhů
 - 4.1.1.6 Prognóza hospodářského výsledku a rozvahy
 - 4.1.2. Výpočet hodnoty akcie
 - 4.1.2.1 Stanovení diskontní míry
 - 4.1.2.2 Volný peněžní tok

V. Závěrečný výrok

- 5.1 Prohlášení zpracovatele
- 5.2 Závěrečný výrok

TABULKOVÁ ČÁST:

- **Finanční analýza:**
 - Tabulka 1. - Rozvaha – Aktiva
 - Tabulka 2. - Rozvaha – Meziroční změna aktiv
 - Tabulka 3. - Rozvaha – Podíl jednotlivých aktiv na celkových aktivech
 - Tabulka 4. - Rozvaha – Pasiva
 - Tabulka 5. - Rozvaha – Meziroční změna pasiv
 - Tabulka 6. - Rozvaha – Podíl jednotlivých pasiv na celkových pasivech
 - Tabulka 7. - Výkaz zisku a ztrát
 - Tabulka 8. - Výkaz zisku a ztrát – meziroční změna položek
 - Tabulka 9. - Výkaz zisku a ztrát – podíl na tržbách společnosti
 - Tabulka 10. - Finanční ukazatele
 - Grafy 1. - Struktura Rozvahy
 - Grafy 2. - Struktura Výnosů a nákladů
 - Grafy 3. - Hospodářský výsledek
 - Grafy 4. - Pracovní kapitál
- **Stanovení hodnoty akcie (Finanční plán, metoda DCF):**
 - Prognóza a prognóza prodeje a tržeb
 - Prognóza provozních nákladů
 - Prognóza změn pracovního kapitálu
 - Prognóza investiční a odpisové politiky
 - Prognóza stavu úročených dluhů
 - Prognóza výkazu zisku a ztrát
 - Prognóza výkazu rozvahy
 - Propočet průměrného váženého výnosu z bezrizikové investice v ČR – 2006
 - Kalkulace FCFF – metoda DCF Entity

I. ÚVOD – účel ocenění

Na základě požadavku společnosti WEST BROKERS a.s., se sídlem Plzeň, Slovanská 100, PSČ 326 00, IČ 64832341 jsem provedl ocenění akcie výše uvedené společnosti.

Posudek je zpracován jako podpůrný materiál při stanovení výchozí ceny akcie při veřejné dražbě obchodníkem z cennými papíry. Dražené akcie budou draženy v rámci zpeněžení konkursní podstaty.

II. POPIS PŘEDMĚTU POSUDKU

2.1 Údaje o emitentovi akcie

Obchodní název	:	ZNZ Přeštice, a.s.
IČ	:	49790757
Sídlo	:	Husova 438, 334 22 Přeštice
Datum vzniku	:	1.1.1994
VOR vedený	:	Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 400
Právní forma	:	akciová společnost
Základní jmění	:	72.638.000,- Kč
Splaceno	:	100 %

Společnost je založena na dobu neurčitou. Společnost snížila základní kapitál o 4.555.000,-Kč a tato změna ještě není promítnuta do aktuálního účetnictví společnosti.

2.2 Základní údaje o cenném papíru (dále jen „CP“)

Společnost emitovala tyto kmenové akcie:

Druh CP	:	akcie
Forma CP	:	na majitele
Podoba CP	:	listinná
Nominální hodnota	:	1.000,- Kč
Počet vydaných CP	:	72.638 ks akcií
Právo na dividendu	:	dle obecně platných norem a stanov společnosti
Registrace CP	:	cenný papír není registrován na žádném veřejném trhu
Převoditelnost CP	:	akcie je neomezeně převoditelná

Tato akcie je předmětem ocenění.

2.3 Předmět podnikání společnosti

Společnost ZNZ Přeštice, a.s. patří podle svého hlavního předmětu podnikání do oboru Obchod dle OKEČ „Velkoobchod s obilím, osivem a krmivem“. Společnost též vyrábí drobné a středně velké kovové díly a konstrukce (nástavby na krmné směsy.) a nově též podniká v zemědělské prvovýrobě.

Hlavní tržby společnosti proto plynou z obchodních činností v oblasti zemědělských výrobků, průmyslových krmiv, hnojiv a agrochemie. Do budoucna společnost hodlá rozvíjet zejména zemědělskou prvovýrobu. Předmětem podnikání zapsaným v obchodním rejstříku jsou i další činnosti, které souvisejí s hlavním předmětem podnikání. Opis výpisu z obchodního rejstříku je předmětem přílohy tohoto posudku.

2.4 Popis historie společnosti, vlastnická struktura společnosti a významné transakce s cenným papírem

Společnosti ZNZ Přeštice, a.s. vznikla v roce 1994 rozhodnutím Fondu národního majetku České republiky. Emitované akcie byly nabídnuty v kupónové privatizaci

Dle dostupných informací z poslední účetní závěrky je ovládající osobou vůči akciové společnosti společnost VP Agro spol. s r.o. Tato společnost vlastnila k 31.12.2005 90,1% akcií společnosti.

Znalec nenalezl srovnatelný podnik jehož známé transakce s většími balíky akcií by byly východiskem pro srovnání. Dne 29.12. 2004 proběhla dražba 1113 ks akcií za cenu 273,4 Kč/ks. Cena při převodu majoritního balíku akcií společnosti v roce 2005 nebyla zveřejněna.

2.5 Analýza potenciálu oceňovaného podniku a prognóza budoucího vývoje

2.5.1 Makroekonomická analýza prostředí společnosti

Česká ekonomika v současné době roste vysokými tempy, což vede ke zlepšení celkové ekonomické pozice. České hospodářství se tak postupně přibližuje úrovni vyspělých států Evropské unie, kde meziroční míra růstu HDP ve státech EU byla nižší než v ČR. V roce 2004 vzrostl hrubí domácí produkt o 4,4% , v roce 2005 o 6,1% a pro rok 2006 lze očekávat podobný výsledek. Tento vývoj je zapříčiněn tempem přírůstku na poptávkové i nabídkové straně, především kladnou bilancí zahraničního obchodu, kdy nejvíce pozitivně působil čistý vývoz a dále také zvýšení výdajů konečné spotřeby domácností. Růst minulého období urychlil také vstup České republiky do Evropské unie v roce 2004, který odstranil překážky obchodu a usnadnil pohyb zboží přes hranice.

Následující tabulkový přehled vybraných základních ukazatelů vývoje české ekonomiky za roky 1999-2005 dokládá příznivý vývoj základních národohospodářských trendů:

Ukazatel	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
HDP	%, r/r, reálně	1,3	3,6	2,5	1,9	3,6	4,2	6,1
Míra inflace	%, r/r, průměr	2,1	3,9	4,7	1,8	0,1	2,8	1,9
Míra nezaměstnanosti	%, průměr	8,54	9,02	8,54	9,15	9,9	9,19	8,97
CZK/EUR	průměr (Kč)	36,88	35,61	34,08	30,81	31,84	31,90	29,78
CZK/USD	průměr (Kč)	34,60	38,59	38,04	32,74	28,23	25,70	23,95

Zdroj: ČNB, Český statistický úřad, komerční banky

Jakožto východisko pro odhad budoucnosti společnosti je třeba vyjít z odhadů vývoje klíčových ukazatelů národního hospodářství:

U k a z a t e l	2006	2007	2008	2009	
HDP	%, r/r, reálně	5	4,8	4,5	4,5
Míra inflace	%, r/r, průměr	2,7	3,7	3,6	3,1
Míra nezaměstnanosti	%, průměr	8,7	8,5	8,5	8,5
CZK/EUR	průměr	28,30	27,50	27,00	26,50
CZK/USD	průměr	23,20	20,70	20,60	20,50

Zdroj : prognózy ČNB, Komerční banka, Patria Finance

Společnost ZNZ Přeštice, a.s. má svou produkci nízkou citlivost na cyklické faktory hospodářství. Na straně výnosů je společnost závislá převážně na vývoji světových cen zemědělských komodit a jejich zásobě v České republice. Posilující koruna má do budoucna

záporný vliv na vývoz zemědělských komodit, a tudíž i na oceňovanou společnost. Ceny zemědělských komodit spíše než na stav ekonomiky odráží míru úrody v té které plodině a vliv dotačních opatření státu a EU.

2.5.2 Postavení a vývoj relevantních trhů společnosti

Společnost ZNZ Přestice, a.s. je klasickým představitelem zemědělských výkupních organizací. Její nevýhodou je, že dnes není zapojena do širších republikových seskupení, které jsou schopny svou silou získat konkurenční výhody pro své dodavatele i odběratele. Další nevýhodou je jasné teritoriální rozložení společnosti v části okresu Plzeň – jih, čímž je poměrně omezen i okruh případných zákazníků společnosti. Vědoma si těchto nevýhod snaží se společnost o částečnou změnu předmětu podnikání. Již dlouhodobě se specializuje na výrobu nástaveb na přepravu krmných směsí pro zvířata. Tento trh je úzce speciální a spíše klesající, tudíž i jeho rozvoj (i při započtení vlivu nových investic společnosti) je problematický.

Novým směrem vývoje společnosti je dnes zemědělská prvovýroba. Tento podnikatelský záměr vzniká ve společnosti postupně. Výhodou zde bude jistě synergie propojení obchodu a výroby.

2.6 Finanční analýza společnosti

Finanční analýza cílové společnosti vychází z předběžných výsledků společnosti k 30.5.2006. Podrobná tabulková část této analýzy je součástí tohoto posudku. Druhová skladba aktiv je zřejmá z účetních výkazů Rozvaha-aktiva společnosti. Znalec při posuzování jednotlivých aktiv navíc vycházel z podrobných přehledů jednotlivých položek aktiv jako jsou:

- Rozbor zásob z přehledem o jejich obrátce
- Rozbor pohledávek z obchodního styku včetně jejich bonity
- Přehled nepotřebných aktiv

Z uvedených materiálů znalec došel k závěru, že část aktiv je v nelikvidní formě.

Účetnictví společnosti je standardní, bez zjevných nedostatků. Auditorské zprávy z posledních let neobsahují výhrady ke kvalitě vedení účetnictví.

2.6.1 Analýza poměrových ukazatelů společnosti

Rentabilita

Společnost dlouhodobě dosahuje spíše nižší rentability. Hodnota rentability celkových aktiv ROA se pohybuje od 1,76 do 5,7%. Nerovnoměrnost výkonů během roku poněkud zkresluje výsledek části roku 2006, dá se však očekávat že bude spíše lepším. Rentabilita vlastního jmění ROE dosahuje hodnot 1,77% v roce 2005, což zase ukazuje na podprůměrný podnik. V posledních letech jak nákladovost tržeb tak i mzdová náročnost vykazují téměř neměnný stav.

Aktivita

Společnost má obrat celkových aktiv 1,17 což je pro obchodní organizaci velmi nízké číslo. Stejně tak i jeho pokles do roku 2004 ukazoval na snižující se aktivitu společnosti. Rok 2005 a vliv nového vlastníka pozitivně ovlivnil jak aktivitu, tak i rentabilitu společnosti. Rozbor oběžných aktiv ukazuje stejný trend. Doba obratu zásob vzrostla ze 70 dnů v roce 2000 na

181 v roce 2004, rok 2005 vykazuje zlepšení na hodnotu 102. Doba obratu pohledávek i doba splatnosti krátkodobých závazků se v roce 2005 vyvíjely příznivě.

Ukazatele dlouhodobé finanční rovnováhy

Společnost je dlouhodobě stabilní bez výrazných výkyvů ve struktuře kapitálu. Podíl vlastních zdrojů za sedm let kolísá mezi 41 až 52%, což je hodnota pro obchodní organizaci rozumná, zaručující stabilitu společnosti.

Likvidita

Společnost plní své krátkodobé závazky, nicméně jejich splatnost výrazně narůstá. Celková likvidita společnosti se pohybuje dlouhodobě kolem 1,10 až 1,26. Tyto hodnoty lze považovat za nízké. Běžná likvidita (L2) i peněžní likvidita je nízká.

Produktivita práce

Poměr osobních nákladů k přidané hodnotě se v čase zvyšoval a v roce 2004 dosahoval již téměř 70%.. Produktivita práce na zaměstnance od roku 2000 neustále klesala. Rok 2005 ukazuje na zlepšení Průměrná mzda roste meziročně o -5,4 až 9,4%.

Ukazatele kapitálového trhu

Ukazatele založené na tržní ceně nelze vzhledem k tomu, že společnost nemá obchodované akcie na kapitálovém trhu, použít. Vlastní kapitál na akcii je téměř konstantní kolem hodnoty 1220 Kč/ akcii.

Celková ekonomická situace společnosti ZNZ Přeštice, a.s. je relativně stabilní se zlepšujícím trendem v roce 2005 a prozatím s nízkou rentabilitou výroby. Podrobnější rozbor významných ekonomických aspektů je uveden v přílohách posudku a tabulkové části představující finanční analýzu společnosti.

2.7 Použité podkladové materiály

- Výpis z obchodního rejstříku akciové společnosti ZNZ Přeštice, a.s.
- Výkazy zisků a ztrát za roky 2004 a 2005 společnosti ZNZ Přeštice, a.s.
- Rozvaha za roky 2004 a 2005 společnosti ZNZ Přeštice, a.s.
- Příloha k účetní závěrce společnosti ZNZ Přeštice, a.s. za rok 2005
- Zprávy auditora za rok 2005 společnosti ZNZ Přeštice, a.s.
- Předběžný výkaz zisků a ztrát ke dni 30.5.2006 společnosti ZNZ Přeštice, a.s.
- Předběžná rozvaha ke dni 30.5.2006 společnosti ZNZ Přeštice, a.s.
- Podrobný rozbor aktiv společnosti (není přílohou)
- Stanovy společnosti (není přílohou)

III. Volba přístupu a metody ocenění

3.1 Základní skutečnosti a pojmy

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, stanovuje v §2, že majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku se stejnou užitnou hodnotou, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Takto stanovená obvyklá cena je v tržním oceňování synonymem mezinárodně používaného pojmu **tržní hodnota**.

Pojem tržní hodnota je v souladu se standardy evropského sdružení odhadců majetku TEGANOVA a americké společnosti odhadců majetku ASA definován jako odhadní suma peněz nebo jiného směnného ekvivalentu, kterou by kupec zaplatil za majetek se stejnou užitnou hodnotou jako je majetek oceňovaný. Předpokládá se, že kupec i prodávající jsou k uskutečnění transakce obvykle motivováni, jednájí v souladu s platnými právními předpisy, jsou seznámeni se všemi podstatnými okolnostmi vážícími se k oceňovanému majetku a jednájí svobodně a bez nátlaku. Při ocenění je třeba zvážit všechny známé skutečnosti, které mají na ocenění vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí zejména stav finanční tísně prodávajícího nebo kupujícího.

V případě oceňování akcií obchodovaných na veřejných trzích Zákon o oceňování majetku stanovuje v §19:

„Registrované cenné papíry, tuzemské nebo zahraniční, obchodované na tuzemském veřejném trhu nebo současně na tuzemském i zahraničním veřejném trhu, se oceňují kurzem vyhlášeným na tuzemské burze v den ocenění. Pokud nebylo v den ocenění cenným papírem na tuzemské burze obchodováno, ocení se posledním kurzem vyhlášeným na tuzemské burze v období předcházejících 30 dnů přede dnem ocenění, pokud byl tento papír obchodován. Nebyl-li cenný papír obchodován na tuzemské burze v těchto posledních 30 dnech, ocení se nejnižším dosaženým kurzem vyhlášeným ve stejném období u ostatních organizátorů mimoburzovního trhu cenných papírů.“

S ohledem na účel zpracování tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet rovněž z příslušných ustanovení zákona 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník) v platném znění, kde se v §183c odst.3) uvádí:

„Cena nebo směnný poměr uvedené v povinné nabídce převzetí musí být přiměřené hodnotě akcií. Při stanovení ceny pro účely povinné nabídky převzetí při ovládnutí společnosti se přihlédne k váženému průměru cen, za něž byly uskutečněny obchody těmito cennými papíry v době 6 měsíců před vznikem povinnosti učinit nabídku převzetí, které byly evidovány Střediskem cenných papírů podle odstavce 4 (dále jen „průměrná cena“). Jestliže akcionář nebo osoba jednající s ním ve shodě nabyla v posledních šesti měsících cenné papíry, které jsou předmětem nabídky převzetí, za cenu vyšší, než je průměrná cena (dále jen „prémiová cena“), nesmí být cena navrhovaná v nabídce převzetí nižší než prémiová cena snížená až o 15%, jestliže stanovy tuto odchylku nevylučují nebo nezpříšňují. Takto snížená prémiová cena nesmí být nižší než průměrná cena.“

Úkolem znalce je posoudit přiměřenost nabízené ceny. Pro toto posouzení je třeba stanovit hodnotu akcie, tj. podílu na hodnotě celé společnosti. V případě stanovení hodnoty podniku jsou standardně využívány níže uvedené oceňovací přístupy:

- Majetkové metody
- Výnosové metody

- Porovnávací metody
- Tržní metody

Pokud je majetek oceněn za předpokladu pokračování jeho současné formy užití, vychází ocenění z předpokladu, že majetek, který je předmětem ocenění, bude i nadále využíván ke stejným účelům, a to v místě, ve kterém se nachází.

Šetření zahrnovalo majetek oceňované společnosti. Toto šetření jsem provedl pro stanovení odhadu tržní hodnoty akcie společnosti, při němž jsem vycházel z informací a ze skutečností, které byly platné k datu ocenění, tj. červenec-srpen 2006. Akcie byla oceněna za předpokladu pokračování stávající podnikatelské činnosti společnosti a současné formy užití majetku společnosti.

Majetek, který tvořil předmět ocenění, sestával z investičního majetku evidovaného v účetnictví, finančních investic, zásob, pohledávek a finančního majetku.

V průběhu šetření jsem jednal se zástupci společnosti, jejíž akcie jsou předmětem ocenění, o důležitých skutečnostech vážících se k předmětu ocenění. Veškeré skutečnosti a závěry uváděné v tomto posudku, jsou založeny na poskytnutých dokumentech a informacích o majetku. Neověřoval jsme, kromě veřejných informačních zdrojů, pravost ani pravdivost poskytnutých dokumentů a informací předaných mi druhými osobami. V předkládaných materiálech jsem nenalezl rozpory vedoucí ke zpochybnění těchto materiálů.

3.2. Popis metod ocenění a jejich možností užití pro prováděné ocenění

3.2.1 Majetkové ocenění:

Tyto metody vycházejí z předpokladu, že hodnota podniku je totožná z hodnotou majetku, který je v tomto podniku obsažen.

Metody jsou tedy založeny na analýze jednotlivých složek majetku. Odečteme-li od celkové hodnoty aktiv podniku všechny její závazky, dostaneme hodnotu oceňovaného podniku. Podle užitých cen jednotlivého majetku lze tyto metody dělit:

- Účetní ceny účetní hodnota (hodnota vlastního kapitálu)
- Likvidační ceny likvidační hodnota
- Reprodukční ceny substanční hodnota

Nejvíce užívanou metodou této skupiny je substanční hodnota. Jedná se o souhrn relativně samostatných ocenění těchto jednotlivých majetkových složek oceňované společnosti. U konkrétních složek majetku lze přistoupit k jejich ohodnocení na základě informací poskytnutých vedením společnosti a na základě vlastního šetření, avšak vždy s přihlédnutím k zásadě opatrnosti. Jednotlivé složky jsem oceňovali na základě předpokladu, že společnost bude nadále pokračovat ve svojí dosavadní činnosti.

Největším problémem při oceňování složek majetku je určení hodnoty nehmotných aktiv. Stanovení hodnoty akcie touto metodou vychází z výpočtu čistých redukovaných aktiv společnosti připadajících na 1 akcii. Čistá redukovaná aktiva je určena jako rozdíl mezi součtem dílčích položek aktiv násobených koeficientem redukce a úhrnem závazků emitenta. Jednotlivé hodnoty koeficientů redukce jsou stanoveny jako vyjádření podílu očekávané současné hodnoty daného aktiva k účetní hodnotě daného aktiva při uvažování nezbytného vlivu informační entropie vzhledem k podrobnosti předložených ukazatelů účetní závěrky emitenta. Vzhledem k tomu, že stanovení koeficientů je zatíženo velkou odchylkou, nebyla tato metoda použita pro stanovení konečné hodnoty akcie.

3.2.2 Výnosové metody

Nejpoužívanějším způsobem ocenění akcií je skupina výnosových metod. Tato skupina metod vychází z důsledného využívání poznatku, že hodnota statku je určena očekávaným užitkem pro jeho držitele. U hospodářských statků, ke kterým patří i podnik (akcie, obchodní podíl), jsou tímto užitkem v budoucnu očekávané příjmy. Základní otázkou těchto metod je tedy určení možných příjmů (užitků) plynoucích z držení oceňovaného aktiva. Součet všech příjmů plynoucích z držení aktiva diskontovaných v čase tvoří hodnotu aktiva.

Největším úskalím těchto metod je proto přesný odhad vývoje velkého množství ekonomických veličin na několik let dopředu (5-10 let). Jedná se převážně o prognózy vývoje trhu a postavení podniku na tomto trhu, prognózy budoucích tržeb a nákladů, daní a mnoha dalších faktorů. Přesný odhad těchto údajů v České republice, která ještě nemá plně rozvinutou a stabilní tržní ekonomiku, je značně obtížný. Stejný problém pak můžeme nalézt i v historických datech, kde vlivem rychle se měnících podmínek dochází ke změnám, které je třeba složitě určit a odfiltrovat při analýze ekonomických dat.

Nejrozšířenějšími výnosovými metodami jsou:

- Metoda kapitalizovaných čistých výnosů
- Skupina metod diskontovaných peněžních toků
- Kombinované metody

3.2.2.1 Metoda kapitalizovaných čistých výnosů

Jedná se o metodu uplatňovanou zvláště v německy mluvících zemích. Více než metody diskontovaných peněžních toků se opírá o historická data podniku (za 3-5 let zpět). Základní myšlenkou kapitalizace výnosů je, že hodnota podniku je stanovena na základě tzv. Udržitelné úrovně zisku odvozené od výkonnosti podniku v minulých letech. Vlastní výpočet hodnoty společnosti je možné odvodit podle vztahu:

$$HP = TZ/r$$

kde

HP.....hodnota podniku

TZ..... trvale dosažitelný zisk

r..... kalkulovaná úroková míra (diskontní míra)

V této nejjednodušší verzi jde tedy o součet nekonečné řady konstantních výnosů. Metodu je možno zpřesnit rozdělením sledovaného období na části s 2 (nebo 3) časové úseky s rozdílným odhadovaným výnosem či výnosem narůstajícím $(1+g)$ krát.

Metodu kapitalizovaných čistých výnosů můžeme považovat za výraz německého přístupu oceňování. Na rozdíl od anglosaských pohledů se vyznačuje větší snahou o objektivitu a opatrnost.

3.2.2.2 Metody diskontovaných peněžních toků

Z hlediska principu je základní výnosovou metodou metoda diskontovaných peněžních toků (DCF – discounted cash flow). Tato metoda má více variant lišících se v několika ohledech:

Podle způsobu kalkulace daní:

- Nekalkulují daně
- Kalkulují daně pouze na úrovni příjmů oceňované společnosti. Nejužívanější způsob.
- Kalkulují daně na úrovni oceňované společnosti i na úrovni majitele podniku. Tento přístup již lze považovat za „subjektivní“ ocenění, protože souvisí přímo z konkrétní osobou vlastníka.

Podle použitých cen:

- Pracuje s inflací a peněžními toky vyjadřuje v budoucích nominálních cenách – běžné ceny. Přesnější způsob při kalkulaci různých inflačních trendů u různých odhadovaných veličin.
- Pracuje se stálými cenami

Podle kalkulace peněžního toku:

- Metoda „entity“. Metoda hledá hodnotu podniku jako celku diskontováním celkových peněžních toků ze společnosti a v druhém kroku odčítá hodnotu úročeného cizího kapitálu ke dni ocenění. Výsledkem je pak hodnota podniku pro vlastníka.
- Metoda „equity“. Vychází pouze z diskontovaných peněžních toků, které jsou určeny pro vlastníky podniku.
- Metoda APV (upravený vlastní kapitál). Metoda v prvním kroku zjišťuje hodnotu podniku jako celku ve dvou položkách hodnoty nezadluženého podniku a současné hodnoty daňových úspor. V druhém kroku je odečtena hodnota cizího kapitálu.

Nejužívanějším přístupem je metoda „entity“ kalkulovaná s daněmi na úrovni podniku a v běžných cenách. Tento přístup je používán i v tomto ocenění.

Postup užití této metody lze rozdělit do několika kroků:

1. **Vymezení úkolu pro ocenění.** V našem případě se jedná o ocenění akcie, jakožto podílu na hodnotě podniku.
2. **Strategická analýza oceňovaného podniku.** Tento krok má odpovědět na otázku současného tržního a vnitřního potenciálu podniku a vývoje těchto hodnot, při respektování stavu a vývoje oboru, trhů a konkurence.
3. **Finanční analýza oceňovaného podniku.** V tomto kroku je třeba analyzovat finanční zdraví společnosti. Tato analýza byla provedena v tomto posudku již v kapitole 2.6 tohoto posudku a její tabulková část je součástí tohoto posudku.
4. **Sestavení finančního plánu** Bezprostřední základnou pro ocenění je finanční plán sestávající zejména z plánů prodeje, plánu nákladů a pracovních sil, plánů provozního hospodářského výsledku a z něho plynoucích daní a podílů na HV, plánu provozního a plánu celkového peněžního toku. Tvorba tohoto finančního plánu musí vycházet ze záměrů a informací jak ze samotné společnosti, tak i ze situace v oboru a na relevantním trhu. Plány též musí zohledňovat celkovou hospodářskou situaci společnosti s ohledem na její možný vývoj.
5. **Vlastní ocenění.** V tomto kroku vymezíme cash-flow pro vlastní ocenění, tj. pro každý rok množství peněz, které je možné odejmout z podniku, aniž by byl narušen jeho předpokládaný vývoj. Tím se rozumí peněžní tok, který je k dispozici, jak pro vlastníky, tak pro věřitele. Volný peněžní tok se vztahuje

pouze k provozní činnosti podniku, proto neprovozní aktiva je třeba oddělit, neuvažovat s jejich výnosy v budoucnu, ale jejich současnou tržní hodnotu přičíst k hodnotě podniku. Diskontováním všech finančních toků získáme hrubou hodnotu podniku. Odečtením hodnoty cizích zdrojů a přičtením tržní hodnoty neprovozních aktiv získáme hodnotu podniku. Vydělením hodnoty podniku počtem emitovaných akcií získáme hodnotu jedné akcie.

Standardně se používá dvoufázová varianta DCF. Vychází z jednoduchého předpokladu, že budoucí období lze rozdělit na dvě fáze. První fáze zahrnuje období, po které je oceňovatel schopen vypracovat prognózu volného peněžního toku v jednotlivých letech. Druhá fáze sahající od konce první fáze do nekonečna představuje období s obtížnou predikcí vývoje, a je proto charakterizováno „trvalou“ pokračující hodnotou. Základní přístup pro určení pokračující hodnoty vychází z modelu stabilního ročního cash-flow s trvalým růstem (g). Pokračující hodnota pak je součtem nekonečné řady příjmů (Gordonův vzorec).

Důležitým prvkem této metody je správné určení kalkulované úrokové míry (diskontní míra). Dle definice se jedná o „**Míru výnosnosti očekávaná investorem při akvizici budoucího peněžního toku s ohledem na riziko spojené s možností tento výnos získat**“. Kalkulovaná výnosnost tudíž musí korespondovat s rizikem spojeným s odhadovanými budoucími výnosy.

V rámci metody DCF „entity“ je třeba obecně vycházet z „průměrných vážených nákladů kapitálu“, tj. nákladů, které odpovídají rizikovosti příjmů, při určitém poměru cizích a vlastních zdrojů v podniku. Obecný vzorec pro průměrné vážené náklady kapitálu je:

$$WACC = n_{CK}(1-d)CK/K + n_{VK(Z)}VK/K$$

kde:

n_{CK}	náklady na cizí kapitál
$n_{VK(Z)}$	náklady na vlastní kapitál při daném zadlužení podniku
d	sazba daně z příjmu oceňovaného podniku
CK	hodnota úročeného cizího kapitálu
VK	hodnota vlastního kapitálu
K	celková výše kapitálu ($K = CK + VK$)

Náklady na cizí kapitál lze stanovit z aktuálních úroků dlouhodobých závazků společnosti.

Nejužívanějším způsobem určení nákladů vlastního kapitálu je stavebnicový model. Ten předpokládá, že tato veličina má dvě složky. První složka představuje bezrizikovou úrokovou míru a druhá pak rizikovou přírážku.

Bezriziková úroková míra vychází z výnosu nejméně rizikového aktiva – dlouhodobých státních dluhopisů. Splatnost použitých dluhopisů by měla v co největší míře korespondovat s plánovanou životností podniku nebo by měla být alespoň co největší.

Riziková přírážka pak odráží charakteristiku podniku. V prostředí České republiky je, dle názoru znalce, možné spíše přistoupit k expertnímu odhadu této hodnoty, protože výpočtově složitější metody narážejí na problematické charakteristiky akciových trhů (beta) či na nesnadnost nalezení podobných podniků. Znalec sestavil výpočet rizikové přirážky na základě modelu CAMP. Metoda DCF byla zvolena jako určující pro stanovení hodnoty akcie, protože nejlépe odráží důvody držení této akcie, tj. budoucí výnosy, resp. dividendy, vyplácené společností akcionářům.

3.2.3 Porovnávací způsob ocenění:

Použitím těchto metod srovnáváme oceňovaný podnik s podniky, jejichž cenné papíry jsou v určitém období běžně obchodovány na veřejných trzích nebo jejichž tržní hodnoty jsou známy. I přes některá specifika tohoto ocenění, zvláště se týkajících mnohdy neúplných či zkrácených informací o cenách zaplacených za jednotlivé podniky, je možné i tyto metody použít.

Pro úspěšné použití těchto metod je třeba postupovat v následujících krocích:

- Výběr srovnatelných podniků
- Analýza srovnatelných podniků a její konfrontace s podnikem oceňovaným
- Výběr vhodných multiplikátorů
- Volba hodnot multiplikátorů pro daný případ
- Výpočet hodnoty akcie s použitím různých multiplikátorů
- Odvození konečné hodnoty akcie

Jedním z nejdůležitějších kroků je stanovení vhodných multiplikátorů, které zohledňují rozdíly mezi absolutní velikostí vybraných ukazatelů oceňovaného podniku a porovnávaných podniků.

Propočet tržní hodnoty oceňované akcie na základě multiplikace můžeme vyjádřit tímto vztahem:

$$TH_{OS} = M_{OS} / M_A \times TH_A$$

kde

TH_{OS} tržní hodnota oceňované společnosti
M_{OS} multiplikátor oceňované společnosti
M_A multiplikátor vybrané společnosti
TH_A tržní hodnota vybrané společnosti

Nejvíce používané multiplikátory pro ocenění akcie těmito metodami jsou:

- EBIT na akcii
- Cash-flow na akcii
- Vlastní kapitál na akcii
- Přidaná hodnota na akcii
- Tržby na akcii

Předpokladem úspěšného použití této metody je kromě zjištění reálné tržní hodnoty srovnatelných podniků také použití většího počtu jednotlivých multiplikátorů ve zvoleném časovém období.

Ke společnosti ZNZ Přeštice, a.s. se nepodařilo nalézt vhodné srovnatelné podniky se shodným předmět podnikání, u kterých by byla známa jejich objektivní cena na veřejných trzích. Porovnávací metody proto nebylo možno při ocenění použít.

3.2.4 Tržní metody

Tržní metody vycházejí z předpokladu, že veřejný trh určuje cenu akcie na úrovni její skutečné hodnoty. Tento předpoklad je splněn při existenci silné nabídky a poptávky na trhu. Dalším omezujícím předpokladem je zde i rovnoměrnost rozložení akcií mezi jednotlivými akcionáři, kde při existenci velkého akcionáře se cena na trzích odvíjí od jeho zájmu nenakupovat nebo za určitou cenu nakupovat další akcie, a tím značně zkrácuje cenu na trhu.

V České republice tyto základní předpoklady splňuje jen několik málo společností. Akcie ZNZ Přeštice, a.s. tyto předpoklady nesplňují a proto metoda nebyla použita.

3.3 Závěr - zvolený způsob ocenění

Podle teoretických pramenů i rozšířené praxe jsou výnosové metody chápány jako základní pro určení hodnoty fungující společnosti. Tato skutečnosti předpokládají použití výnosové metody. Pro ocenění akcie proto byla použita metoda DCF.

Při zkoumání stavu společnosti znalec došel k závěru, že nelze použít metody srovnávací ani tržní. Použití metod majetkových u společností s nízkým podílem likvidních aktiv a silným předpokladem dlouhodobého fungování je méně vhodné, a proto též nebyly při ocenění společnosti použity.

IV. Stanovení hodnoty cenného papíru

4.1. Výnosová metoda

4.1.1 Finanční plán

Pro výpočet metodou DCF byl stanoven finanční plán do roku 2010. Společnost nemá vypracován zjednodušený střednědobý podnikatelský plán v číselné podobě. Znalec proto sestavil tento plán z dostupných informací od managementu a z veřejných zdrojů. Pro ověření prognóz znalec použil výsledky společnosti za rok 1999 – 2005 a předběžné výsledky k 31.5.2006.

4.1.1.1 Prognóza tržeb

Znalec provedl rozbor tržeb společnosti v předchozích letech. Z tohoto rozboru je zřejmé, že hlavní složka tržeb roste nerovnoměrně. Roky 2002 a 2003 se vyznačují silným propadem tržeb na úrovni 20 – 22%. Tento stav je odrazem plošné neúrody zemědělské prvovýroby v oblasti, na které společnost operuje. Roky 2004 a 2005 naopak v souladu s dobrými výsledky zemědělské prvovýroby rostly. Celkově je plán sestaven s průměrným růstem meziročního růstu tržeb 2-3%, což koresponduje s růstovými možnostmi společnosti na trhu.

„Rozbor a prognóza prodeje a tržeb“ je sestavena v samostatné tabulce, která je nedílnou přílohou tohoto posudku.

4.1.1.2 Prognóza provozních nákladů

Výkonová spotřeba je plánována podle rozboru historických dat. Plán počítá s využitím dnešních rezerv pro rok 2004 a proto další léta je plánována meziroční změna 2-3%. Plán zachovává poměr tržeb a výkonové spotřeby z historických dat.

Stav zaměstnanců je plánován jako velmi mírně klesající pouze se započtením racionalizace výroby. (2010 50 zaměstnanců).

Index růstu mezd je plánován na 3% s tím, že vliv vstupu ČR do EU již odezněl.. Ostatní náklady vychází z historických dat.

„Prognóza provozních nákladů“ je sestavena v samostatné tabulce, která je nedílnou přílohou tohoto posudku.

4.1.1.3 Prognóza změn pracovního kapitálu

Plán po analýze historických dat počítá s téměř neměnným pracovním kapitálem. Při jen mírném nárůstu tržeb se předpokládá jen minimálního růstu pracovního kapitálu jeví jako realistický.

„Prognóza změn pracovního kapitálu“ je sestavena v samostatné tabulce, která je nedílnou přílohou tohoto posudku.

4.1.1.4 Prognóza investiční a odpisové politiky

Odpisy vychází z historického poměru odpisů k pořizovacím cenám majetku s přihlédnutím k investiční činnosti v budoucnu. Prognóza předpokládá odpisy ve výši 3,7% pořizovacích cen. Investice společnosti po konzultaci s managementem jsou reálné na úrovni odpisů, a tak jsou i modelovány.

„Prognóza investiční a odpisové politiky“ je sestavena v samostatné tabulce, která je nedílnou přílohou tohoto posudku.

4.1.1.5 Prognóza stavu úročených dluhů

Prognóza bankovních úvěrů předpokládá stav zadluženosti na výši 50- 65 mil.Kč. Tento stav koresponduje i s potřebou cash flow společnosti.

Úroková míra byla zvolena z aktuální úrokové míry společnosti u bank. Do budoucna byla tato hodnota měla dle odhadu znalce mírně růst k hodnotě kolem 6%.

„Prognóza stavu úročených dluhů“ je sestavena v samostatné tabulce, která je nedílnou přílohou tohoto posudku.

4.1.1.6 Prognóza hospodářského výsledku a rozvahy

Prognóza hospodářského výsledku slouží zejména k určení daňové povinnosti. Daň ze zisku je počítána na úrovni 24 % dle platných zákonů v ČR. Pro druhou fázi modelu FCFF byla přiřazena také daňová zátěž na úrovni 24%.

Tabulky „Prognóza Výkazu zisku a ztrát“ a Prognóza výkazu Rozvahy“, které jsou nedílnou přílohou tohoto posudku, v podstatě sumarizují výsledky předchozích prognóz.

4.1.2. Výpočet hodnoty akcie

4.1.2.1 Stanovení diskontní míry

Diskontní míra byla stanovena na základě stavebního modelu. Náklady na cizí kapitál byly stanoveny z úroků z úvěrů společnosti ke dni ocenění na hodnotu **4,4% s postupným nárůstem až k hodnotě 6% v roce 2010.** Náklady na cizí kapitál jsou dnes

nízké a ukazují na historicky trvalou ochotu bank poskytovat společnosti zdroje ručené majetkem společnosti.

Náklady na vlastní kapitál byly určeny na základě standardně využívané technice modelu CAMP, kde

$$n_{VK(Z)} = r_f + \text{beta} * RPT + RPmp + RPnb + RPI$$

$n_{VK(Z)}$ náklady na vlastní kapitál při daném zadlužení
 r_f bezriziková míra výnosu
beta systematické riziko cenného papíru při dané míře zadlužení
RPT základní riziková přírážka trhu
RPmp přírážka za malé podniky
RPnb přírážka za nejasnou budoucnost
RPI přírážka za likviditu

Hodnota bezrizikového výnosu byla stanovena jako vážený průměr průměrných výnosů aukcí státních dluhopisů s dlouhodobou splatností za poslední rok. Váhy jednotlivých dluhopisů vycházejí z časového hlediska. Tabulka popsaného určení bezrizikového výnosu je uvedena v tabulkové části. Pro stanovení bezrizikového výnosu bylo přihlédnuto k odhadu výnosu na státních dluhopisech v ČR v následujících letech dle Komerční banky a.s. a ČNB. Výsledná zjištěná hodnota je rovna **4,01%**.

Beta faktor společnosti lze určit pro dané zadlužení podniku podle vzorce:

$$\text{beta} = \text{beta}_N * (1 + (1-d) * CK/VK)$$

kde

beta_N systematické riziko cenného papíru při nulovém zadlužení
d sazba daně z příjmu oceňovaného podniku
CK/VK poměr tržních hodnot cizího a vlastního kapitálu

Beta_N faktor byl dále odvozen obdobným výpočtem z dat průměrné hodnoty beta faktoru pro obor obchod na americkém trhu při zadlužení 38% ($\text{beta} = 0,89$) (viz Damodaran)

$$\text{beta}_N = 0,89 / (1 + (1 - 0,28) * 38/62) = \mathbf{0,61}$$

V modelu se v čase mění výše cizích i vlastních zdrojů a jejich poměr. Beta faktor byl v jednotlivých letech určen iterací podle daného zadlužení při zdanění 24%.

Tržní riziková premie (základní riziková přírážka trhu) RPT byla stanovena na základě zveřejněné aktuální tržní rizikové premie akciového trhu v ČR na internetových stránkách A. Domodarana na **5,7%**.

Přirážka za malé podniky RPmp byla zvolena **3%** z důvodu malé velikosti společnosti proti průměrné velikosti podniku v portfoliu.

Přirážka RPnb odrážející vliv nejasné budoucnosti na odhadovaný finanční plán byla volena na horní hranici (**2%**). Důvodem této volby je skutečnost, že znalec při odhadu budoucího finančního plánu vycházel z velkého spektra možných scénářů a skutečností, které v některých případech byly zcela protikladné.

Přirážka za likviditu RPI byla zvolena **2%** důvodu nízké likvidity společnosti na trhu.

Náklady na vlastní kapitál jsou určeny v jednotlivých letech iterací podle vývoje poměru vlastního a cizího kapitálu při zdanění 24%. Výsledné hodnoty $n_{VK(Z)}$ odrážejí vliv nízkých nákladů na cizí kapitál.

Celková diskontní míra WACC je vypočtena následně:

$$WACC = n_{CK}(1-d)CK/K + n_{VK(Z)}VK/K$$

Výsledná hodnota se pohybuje v jednotlivých letech od 5,58 do 10,07%.

Celkový postup je patrný z tabulky „Kalkulace FCFF – metoda DCF Entity“, která je přílohou posudku.

4.1.2.2 Volný peněžní tok

Model volného peněžního toku společnosti byl rozdělen na dvě fáze.

V první fázi (2006-2010) jsou finanční toky převzaty z finančního plánu na úrovni provozního hospodářského výsledku (před odečtením úroků) po dani. Následně je přičtena hodnota odpisů, odečteny investice a změna pracovního kapitálu. První rok je navíc korigován o poměrnou část roku (do výpočtu je zahrnuta pouze část od 31.5.2006).

V každém roce jsou následně určeny iterací při daném daňovém zatížení a poměru CK/VK průměrné vážené náklady kapitálu - WACC. Hodnota podniku brutto v daném roce je vždy rovna diskontovanému součtu FCFF v daném roce a Hodnotě brutto v roce budoucím. Společnost má cizí úročená pasiva ke dni ocenění na úrovni 74,53 mil. Kč. Odečtením této hodnoty od hodnoty podniku brutto získáme hodnotu netto (hodnota pro majitele) ke dni ocenění. V dalších letech je velikost CK přejata z finančního plánu.

V druhé fázi po roce 2010 byl modelován stav, kdy společnost dosahuje výsledků odvozených od výsledku 2010 při odečtení zdanění 24% s konstantním nárůstem v každém roce ($g = 1,5\%$). Zvolená míra růstu je určitým kompromisem mezi makroekonomickými předpoklady růstu celé ekonomiky v ČR a předpokladem snížené rentability cílové společnosti ve střednědobém období.

Součtem nekonečné geometrické řady volných peněžních toků po roce 2010 lze za pomoci Gordonova modelu stanovit celkovou hodnotu těchto toků pro druhou fázi.

$$H = \frac{D}{WACC - g}$$

kde:

H.....hodnota všech volných toků v druhé fázi diskontovaná k jejímu počátku (Kč)
(hodnota bruto)

D.....volný peněžní tok v druhém období druhé fáze (Kč)

WACC..... průměrné vážené náklady kapitálu (při daném zadlužení)

g..... konstantní míra růstu volného peněžního toku

Znalec při odhadu hodnoty neprovozních aktiv vycházel ze skutečností zjištěných při analýze rozvahy společnosti. Znalec došel k závěru, že v rámci stálých hmotných aktiv je neprovozním aktivem společnosti hodnota finančních investic a části nenovitého majetku společnosti. Tržní cena těchto aktiv byla stanovena podle informací managementu na celkovou částku 14,5 mil. Kč.

Po přičtení neprovozních aktiv získáváme výslednou hodnotu vlastního jmění. Vydělením této hodnoty počtem emitovaných akcií získáme hodnotu akcie společnosti. Celý postup je zřejmý z tabulky „Kalkulace FCFF – metoda DCF Entity“, která je nedílnou součástí tohoto posudku.

Touto metodou byla stanovena hodnota jedné akcie 295,- Kč (zaokrouhleno).

V. Závěrečný výrok

5.2 Prohlášení zpracovatele

- Znalec neověřoval, zda na aktivech společnosti nevážnou žádná další omezení, jakožto práva třetích osob omezující vlastnická práva.
- Znalec v posudku uvádí nezaujaté profesionální analýzy, názory a závěry, které jsou platné jen za podmínek a předpokladů uvedených v posudku..
- Znalec prohlašuje, že v současné době ani blízké budoucnosti nebude mít účast ani prospěch z prodeje předmětných akcií.
- Znalec dále prohlašuje, že neexistuje osobní zájem nebo zaujatost znalce vzhledem k výsledku znaleckého posudku.
- Interpretace a použití výsledku těsně souvisí s účelem jeho zpracování.

5.2 Závěrečný výrok

Výše uvedeným způsobem byla stanovena hodnota 1 akcie ZNZ Přeštice, a.s. o nominální hodnotě 1000,- Kč na 29,5% nominální hodnoty, což představuje částku 295,- Kč (slovy dvěstědevadesát pět korun českých).

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný dekretem Krajského soudu v Plzni ze dne dne 20. září 2000 pod č.j. Spr 1473/99

pro obor **EKONOMIKA** - odvětví: **ceny a odhady**
specializace: oceňování cenných papírů a kapitálový trh

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem **057** znaleckého deníku.

V Rokycanech dne 15.8.2006

.....
Ing. Jiří Vaněk
Jeřabinová 290
337 01 Rokycany

TABULKOVÁ ČÁST

Rozvaha - AKTIVA (v celých tisících Kč) k:
ZNZ Přestice, a.s.

označ. a	b	řad. c	Účetní období						V.06
			2000	2001	2002	2003	2004	2005	
	AKTIVA								
	Aktiva celkem (ř. 02+03+28+55)	001	172 986	209 662	183 735	222 475	230 230	201 603	187 532
A	Pohledávky za upsány vlastní kapitál	002							
B	Stálá aktiva (ř. 04+12+22)	003	75 684	94 090	88 782	87 406	85 571	76 934	76 001
B.I	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	99	233	29	164	110	55	32
B.I.1	Zřizovací výdaje	005							
B.I.2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006							
B.I.3	Software	007							
B.I.4	Ocenitelná práva	008							
B.I.5	Goodwill (+/-)	009			29	164	110	55	32
B.I.6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010							
B.I.7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	99	233					
B.I.8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012							
B.II	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	55 595	70 887	82 584	84 849	81 737	60 027	65 117
B.II.1	Pozemky	014	2 298	5 477	5 495	5 495	5 922	6 069	9 253
B.II.2	Stavby	015	46 736	52 265	53 523	52 529	52 360	50 606	49 843
B.II.3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	7 505	15 324	23 147	22 562	23 313	9 114	8 352
B.II.4	Pěstelské celky trvalých porostů	017							
B.II.5	Základní stádo a tažná zvířata	018			16	1 738	211	207	193
B.II.6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	55						
B.II.7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020		821	403	1 725	31	31	424
B.II.8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021							55
B.II.9	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku (+/-)	022							
B.III	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	19 970	18 970	5 770	3 192	3 724	10 892	10 892
B.III.1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	5 100	5 100	5 100			6 816	6 816
B.III.2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	50	50	50	2 592	3 154	3 456	3 458
B.III.3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	14 820	14 820	620	600	570	570	570
B.III.4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027							
B.III.5	Jiní dlouhodobí finanční majetek	028							
B.III.6	Požizovaný dlouhodobí finanční majetek	029							
B.III.7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030							
C	Oběžná aktiva (ř. 32+39+48+58)	031	95 370	115 493	94 873	133 555	140 496	127 591	121 048
C.I	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	56 736	79 363	42 591	57 550	52 232	55 245	42 088
C.I.1	Materiál	033	636	802	1 120	5 063	2 089	4 317	3 827
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	034				13 306		13 165	13 165
C.I.3	Výrobky	035				3 418			
C.I.4	Zvířata	036		6 498	8 557	12 108	11 582	6 276	8 048
C.I.5	Zboží	037	56 817	72 435	31 303	39 544	79 401	42 487	17 028
C.I.6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	1 283	529	3 001	14 427	160		
C.II	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039	1 079	75	75	16	16	19	0
C.II.1	Pohledávky z obchodního styku	040	1 079	75	75	16	16	19	
C.II.2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041							
C.II.3	Pohledávky - podstatný vliv	042							
C.II.4	Pohledávky a společ., členy družstva a za účast. Sdruž.	043							
C.II.5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044							
C.II.6	Dohadné účty aktivní	045							
C.II.7	Jiné pohledávky	046							
C.II.8	Odložená daňová pohledávka	047							
C.III	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	30 897	32 193	42 720	43 991	45 387	55 594	71 864
C.III.1	Pohledávky z obchodního styku	049	30 328	27 922	39 473	41 663	48 512	51 771	74 767
C.III.2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050							
C.III.3	Pohledávky - podstatný vliv	051							
C.III.4	Pohledávky a společ., členy družstva a za účast. Sdruž.	052							
C.III.5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053							
C.III.6	Štát - daňové pohledávky	054	18	680	1 152	1 601		3 330	78
C.III.7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055					874	493	917
C.III.8	Dohadné účty aktivní	056			185				46
C.III.9	Jiné pohledávky	057	553	3 591	2 908	427	59		78
C.IV	Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	4 598	3 852	7 096	1 680	852	2 134	3 098
C.IV.1	Peníze	059	26	180	133	358	493	160	219
C.IV.2	Účty v bankách	060	4 019	2 445	6 332	1 292	369	1 974	2 877
C.IV.3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	551	1 231	831				
C.IV.4	Požizovaný krátkodobí finanční majetek	062							
D	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	964	99	79	2 033	1 150	759	483
D.I.1	Náklady příštích období	064	952	89	79	1 957	1 150	613	483
D.I.2	Komplexní náklady příštích období	065							
D.I.3	Příjmy příštích období	066	22			36		125	

Rozvaha - Meziroční změna v jednotlivých aktivech (v tisících Kč) k:
ZNZ Přestíže, a.s.

označ. a	AKTIVA	řád. c	Účetní období						V.06
			2000	2001	2002	2003	2004	2005	
	Aktiva celkem (ř. 02+03+28+55)	001		36 694	426 517	39 208	7 257	26 567	141 131
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002							
B.	Stálá aktiva (ř. 04+12+22)	003		17 426	5 367	1 276	1 834	6 627	936
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004		134	204	133	54	83	20
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005							
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006							
B.I.3.	Software	007							
B.I.4.	Ocenitelná práva	008							
B.I.5.	Goodwill (+/-)	009			29	135	-34	-55	-23
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010							
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011		134	253				
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012							
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013		17 292	5 097	1 053	2 312	15 710	3 10
B.II.1.	Pozemky	014		3179	19	0	527	247	184
B.II.2.	Stavby	015		5523	1658	1534	-169	1754	-763
B.II.3.	Samostatně movité věci a soubory movitých věcí	016		7819	7823	-585	751	-14195	-762
B.II.4.	Pěstební celky trvalých porostů	017							
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			16	1722	-1527	-4	-17
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019		-55					
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020		821	-418	1322	-1694	0	969
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021							55
B.II.9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku (+/-)	022							
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023		0	14 209	2 570	532	7 128	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024		0	0	5130		6816	0
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025		0	9	2542	562	312	0
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026		0	-14200	-20	-30	0	0
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	027							
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028							
B.III.6.	Porizovaný dlouhodobý finanční majetek	029							
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030							
C.	Oběžná aktiva (ř. 32+39+48+58)	031		23 193	20 820	38 882	9 564	19 563	2 943
C.I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032		20 827	38 382	43 685	5 366	26 957	24 177
C.I.1.	Materiál	033		266	213	4943	-3674	2223	-490
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				13306	-13306	13165	0
C.I.3.	Výrobky	035				3418	-3418		
C.I.4.	Zvířata	036		5498	3061	3551	-516	-5315	1772
C.I.5.	Zboží	037		15819	-41133	7241	40257	-36914	-25499
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038		-754	2472	11426	-14277	-150	
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039		-1 004	0	-57	8	0	-18
C.II.1.	Pohledávky z obchodního styku	040		-1004	0	-57	0	0	-18
C.II.2.	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	041							
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042							
C.II.4.	Pohledávky a společ., členy družstva a za účast. Sdruž.	043							
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044							
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045							
C.II.7.	Jiné pohledávky	046							
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047							
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048		1 296	11 578	273	5 396	6 327	26 250
C.III.1.	Pohledávky z obchodního styku	049		-2404	11551	2180	6949	3159	22590
C.III.2.	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	050							
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051							
C.III.4.	Pohledávky a společ., členy družstva a za účast. Sdruž.	052							
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053							
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054		662	472	748	-1501	3330	-3254
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055					674	-381	424
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056			198	-188			45
C.III.9.	Jiné pohledávky	057		3033	-683	-2481	-526	99	76
C.IV.	Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058		738	3 204	-5 438	-990	1 272	962
C.IV.1.	Peníze	059		150	-53	235	125	-333	59
C.IV.2.	Účty v bankách	060		-1574	3687	-5040	-923	1605	903
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061		680	-600	-631			
C.IV.4.	Porizovaný krátkodobý finanční majetek	062							
D.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063		-635	10	1 954	-672	-492	255
D.I.1.	Náklady příštích období	064		-893	10	1918	-837	-547	-130
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065							
D.I.3.	Příjmy příštích období	066		-22		26	-36	125	-123

Rozvaha - Podíl jednotlivých aktiv na celkových aktivech (%) k:

ZNZ Přestíčka, a.s.

označ. a	AKTIVA	řad. c	Účetní období						
			2000	2001	2002	2003	2004	2005	V.06
	Aktiva celkem (ř. 02+03+28+55)	001	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002							
B	Státní aktiva (ř. 04+12+22)	003	44%	49%	48%	39%	37%	35%	39%
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005							
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006							
B.I.3.	Software	007							
B.I.4.	Ocenitelná práva	008							
B.I.5.	Goodwill (+/-)	009			0%	0%	0%	0%	0%
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010							
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0%	0%					
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012							
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	33%	30%	43%	32%	35%	33%	31%
B.II.1.	Pozemky	014	1%	3%	3%	2%	3%	5%	3%
B.II.2.	Stavby	015	27%	25%	29%	24%	23%	25%	25%
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	4%	7%	13%	13%	10%	5%	4%
B.II.4.	Pěstelské celky trvalých porostů	017							
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0%	1%	0%	0%	0%
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0%						
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020		0%	0%	1%	0%	0%	0%
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021							0%
B.II.9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku (+/-)	022							
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	12%	10%	3%	1%	2%	8%	8%
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	3%	2%	3%			3%	3%
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0%	0%	3%	1%	1%	2%	2%
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	9%	7%	0%	0%	0%	0%	0%
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládač a řídicí osoba, podstatný vliv	027							
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028							
B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029							
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030							
C.	Oběžná aktiva (ř. 32+39+48+58)	031	56%	50%	52%	60%	62%	61%	61%
C.I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	34%	28%	24%	39%	40%	33%	31%
C.I.1.	Material	033	0%	0%	1%	3%	1%	2%	2%
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				6%		7%	7%
C.I.3.	Výrobky	035				2%			
C.I.4.	Zvířata	036		3%	5%	5%	5%	3%	4%
C.I.5.	Zboží	037	33%	35%	17%	17%	34%	21%	9%
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	1%	0%	2%	0%	0%		
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	1%	0%	0%	0%	0%	0%	
C.II.1.	Pohledávky z obchodního styku	040	1%	0%	0%	0%	0%	0%	
C.II.2.	Pohledávky - ovládač a řídicí osoba	041							
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042							
C.II.4.	Pohledávky a společnost, členy družstva a za účast. Sdruž.	043							
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044							
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045							
C.II.7.	Jiné pohledávky	046							
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047							
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	18%	15%	24%	20%	21%	28%	38%
C.III.1.	Pohledávky z obchodního styku	049	18%	13%	21%	18%	21%	28%	38%
C.III.2.	Pohledávky - ovládač a řídicí osoba	050							
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051							
C.III.4.	Pohledávky a společnost, členy družstva a za účast. Sdruž.	052							
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053							
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	0%	0%	1%	1%		3%	0%
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055					0%	0%	0%
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056			0%				0%
C.III.9.	Jiné pohledávky	057	0%	2%	2%	0%	0%		0%
C.IV.	Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	3%	2%	4%	1%	0%	1%	2%
C.IV.1.	Peníze	059	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
C.IV.2.	Účty v bankách	060	2%	1%	3%	1%	0%	1%	1%
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0%	1%	0%				
C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062							
D.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	1%	0%	0%	1%	1%	0%	0%
D.I.1.	Náklady příštích období	064	1%	0%	0%	1%	1%	0%	0%
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065							
D.I.3.	Příjmy příštích období	066	0%			0%		0%	

Rozvaha - PASIVA (v celých tisících Kč) k:
ZNZ Přeštice, a.s.

označ. a	PASIVA	b	řad. c	Účetní období						
				2000	2001	2002	2003	2004	2005	V.06
	Pasiva celkem (ř. 87+85+118)		067	172 953	209 052	182 786	222 373	230 230	201 653	167 530
A.	Vlastní kapitál (ř. 69+73+78+81+84)		068	76 495	64 404	35 316	83 247	94 186	92 370	96 578
A.I.	Základní kapitál (ř. 70+72)		069	63 293	77 383	77 193	77 182	76 348	73 345	76 948
A.I.1.	Základní kapitál		070	62 293	77 193	77 183	77 193	77 193	77 193	77 193
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (+/-)		071			-1	-1	-847	-848	-547
A.I.3.	Změny základního kapitálu (+/-)		072							
A.II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)		073	88	3 138	3 136	581	1 142	2 373	2 378
A.II.1.	Emisní ážio		074		3 033	3 033	3 034	3 033	3 032	3 033
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy		075	88	105	103	105	108	105	105
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		076				-2 558	-1 996	-5 614	-5 514
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)		077							
A.III.	Rezervní a ostatní fondy (ř. 79 + 80)		078	8 753	9 753	10 253	10 753	11 253	11 753	11 753
A.III.1.	Zákonný rezervní fond		079	8 753	9 753	10 253	10 753	11 253	11 753	11 753
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		080							
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let (ř.82+83)		081	-2 367	-2 402	-3 320	-3 582	-4 220	-4 063	-6 598
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		082	-2 367	-2 402	-3 320	-3 582	-4 220	-4 063	-6 598
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		083							
A.V.	Hospodářský výsledek běžného úč. období (+/-)		084	-2 984	-1 918	-1 412	-1 139	-1 274	-1 634	-4 298
B.	Cizí zdroje (ř. 86+91+102+114)		085	90 553	115 246	84 310	129 271	136 030	109 340	100 999
B.I.	Rezervy (ř. 87 až 90)		086	4 136	9 000	9 075	3 791	0	0	0
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		087	4 136	9 000	9 075	3 791			
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		088							
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmu		089							
B.I.4.	Ostatní rezervy		090							
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)		091	0	0	0	1 429	794	159	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů		092							
B.II.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba		093							
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv		094							
B.II.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast. sdruž.		095							
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		096							
B.II.6.	Vydané dluhopisy		097							
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		098							
B.II.8.	Dohadné účty pasivní		099							
B.II.9.	Jiné závazky		100				1 429	794	159	
B.II.10.	Odložený daňový závazek		101							
B.III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)		102	13 393	17 033	10 872	42 734	42 301	28 870	26 452
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů		103	16 535	17 611	8 694	40 972	43 391	24 506	24 530
B.III.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba		104							
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv		105							
B.III.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast. sdruž.		106		11	8	8	8		
B.III.5.	Závazky a zaměstnancům		107	338	291	624	642	649	805	727
B.III.6.	Závazky za soc. zabezpečení a zdravotní pojištění		108	485	394	284	322	308	448	358
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	1 093	1 137	68	122	393	199	363
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110					11	11	
B.III.9.	Vydané dluhopisy		111							
B.III.10.	Dohadné účty pasivní		112	356	690	1 253	557	541	405	383
B.III.11.	Jiné závazky		113	553	930	18	111		492	107
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)		114	73 052	85 248	68 363	81 317	92 635	82 311	74 021
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115	5 542	2 218	2 966	6 317	7 512	3 473	2 378
B.IV.2.	Běžné bankovní úvěry		116	67 500	83 030	65 395	75 000	85 123	78 838	71 643
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci		117							
C.I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)		118	0	2	10	455	5	5	45
C.I.1.	Výdaje příštích období		119		2	7	455	1	1	
C.I.2.	Výnosy příštích období		120			3		4	4	-45

Rozvaha - Meziroční změna v jednotlivých pasivech (v tisících Kč) k:
ZNZ Preštice, a.s.

označ. a	PASIVA	řád. c	Účetní období					
			2000	2001	2002	2003	2004	2005
	Pasiva celkem (ř. 67+85+118)	067	58 684	26 917	39 238	7 257	-29 567	-4 131
A.	Vlastní kapitál (ř. 69+73+78+81+84)	068	17 369	911	2 058	949	-1 876	4 259
A.I.	Základní kapitál (ř. 70+72)	069	14 900	-1	0	845	-1	1
A.I.1.	Základní kapitál	070	14900	0	0	0	0	0
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (+/-)	071		-1	0	-846	-1	1
A.I.3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072						
A.II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	3 050	0	-2 557	501	3 518	0
A.II.1.	Emisní ážio	074	3033	0	1	-1	0	0
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	075	17	0	0	0	0	0
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076			-2558	582	-3518	0
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077						
A.III.	Rezervní a ostatní fondy (ř. 79 + 80)	078	1 000	500	500	500	500	0
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	079	1000	500	500	500	500	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	080						
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let (ř. 82+83)	081	35	818	262	636	743	1 533
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	35	913	262	636	743	1 603
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083						
A.V.	Hospodářský výsledek běžného úč. období (+/-)	084	995	-506	-273	55	400	2525
B.	Cizí zdroje (ř. 86+91+102+114)	095	18 692	26 336	40 851	6 759	-26 090	-8 341
B.I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	4 864	75	5 284	3 791	3	0
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	4864	75	5284	3791		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088						
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmu	089						
B.I.4.	Ostatní rezervy	090						
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	10 000	0	1 429	-835	-635	-1 559
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092						
B.II.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093						
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	094						
B.II.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast. sdruž.	095						
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096						
B.II.6.	Vydané dluhopisy	097						
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098						
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	099						
B.II.9.	Jiné závazky	100			1429	-835	-635	-1559
B.II.10.	Odložený daňový závazek	101						
B.III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	1 665	-10 058	-31 762	-433	-15 431	-400
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1076	-8917	32276	-581	-15885	24
B.III.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104						
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	105						
B.III.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast. sdruž.	106	11	-3	0	0	-8	
B.III.5.	Závazky a zaměstnancům	107	-47	333	18	7	156	-78
B.III.6.	Závazky za soc. zabezpečení a zdravotní pojištění	108	-124	-80	38	-14	140	-50
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	84	-1046	34	271	-154	154
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110				11	0	-11
B.III.9.	Vydané dluhopisy	111						
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	112	268	570	-669	-16	-132	-26
B.III.11.	Jiné závazky	113	377	-912	93	-111	492	-365
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	12 164	-16 653	12 964	11 012	-10 824	-7 780
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	-3336	752	3249	1195	-4039	-1095
B.IV.2.	Běžné bankovní úvěry	116	15500	-17605	9605	10423	-6565	-6585
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117						
C.I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118	2	8	432	-450	-1	-48
C.I.1.	Výdaje příštích období	119	2	5	448	-454	-1	
C.I.2.	Výnosy příštích období	120		3	-3	4	0	-48

Rozvaha - Podíl jednotlivých pasiv na celkových pasivech (%) k:
 ZNZ Přestíče, a.s.

Divz. Přeslice, a.s.

			Účetní období							
označ. a	PASIVA	b	řád. c	2000	2001	2002	2003	2004	2005	V.06
	Pasiva celkem (ř. 67+85+118)		067	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
A.	Vlastní kapitál (ř. 68+73+76+81+84)		068	44%	45%	52%	42%	41%	46%	49%
A.I	Základní kapitál (ř. 70+72)		069	36%	37%	42%	38%	33%	38%	38%
A.I.1.	Základní kapitál		070	36%	37%	42%	38%	34%	38%	39%
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (+/-)		071			0%	0%	3%	0%	0%
A.I.3.	Změny základního kapitálu (+/-)		072							
A.II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)		073	0%	1%	2%	1%	2%	1%	1%
A.II.1.	Emisní ážio		074		1%	2%	1%	1%	2%	2%
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy		075	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		076				-1%	-1%	-3%	
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)		077							
A.III.	Rezervní a ostatní fondy (ř. 79 + 80)		078	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%
A.III.1.	Zákonný rezervní fond		079	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		080							
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let (ř.82+85)		081	1%	1%	2%	2%	2%	2%	3%
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		082	1%	1%	2%	2%	2%	2%	3%
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		083							
A.V.	Hospodářský výsledek běžného úč. období (+/-)		084	2%	1%	1%	1%	1%	1%	2%
B.	Cizí zdroje (ř. 86+91+102+114)		085	58%	55%	48%	58%	59%	54%	51%
B.I.	Rezervy (ř. 87 až 90)		086	2%	4%	5%	2%			
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		087	2%	4%	5%	2%			
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		088							
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmu		089							
B.I.4.	Ostatní rezervy		090							
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)		091				1%	0%	0%	
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů		092							
B.II.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba		093							
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv		094							
B.II.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast. sdruž.		095							
B.II.5.	Dlouhodobě přijaté zálohy		096							
B.II.6.	Vydané dluhopisy		097							
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		098							
B.II.8.	Dohadné účty pasivní		099							
B.II.9.	Jiné závazky		100				1%	0%	0%	
B.II.10.	Odložený daňový závazek		101							
B.III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)		102	11%	10%	8%	19%	18%	19%	13%
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů		103	10%	8%	5%	18%	18%	12%	12%
B.III.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba		104							
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv		105							
B.III.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast. sdruž.		106		0%	0%	0%	0%		
B.III.5.	Závazky a zaměstnancům		107	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
B.III.6.	Závazky za soc. zabezpečení a zdravotní pojištění		108	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	1%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
B.III.8.	Krátkodobě přijaté zálohy		110					0%	0%	
B.III.9.	Vydané dluhopisy		111							
B.III.10.	Dohadné účty pasivní		112	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
B.III.11.	Jiné závazky		113	0%	0%	0%	0%		0%	0%
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)		114	42%	41%	37%	33%	40%	41%	38%
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115	3%	1%	2%	3%	3%	2%	1%
B.IV.2.	Běžné bankovní úvěry		116	58%	40%	36%	34%	37%	39%	37%
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci		117							
C.I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)		118		0%	0%	0%	0%	0%	0%
C.I.1.	Výdaje příštích období		119		0%	0%	0%	0%		
C.I.2.	Výnosy příštích období		120			0%			0%	0%

Výkaz zisků a ztrát (v celých tisících Kč) k:

ZNZ Přestice, a.s.

	Text b	řá- d- c	Účetní období						
			2000	2001	2002	2003	2004	2005	V.06
I.	Tržby za prodej zboží	01	285 796	248 556	185 643	137 766	148 218	190 671	82 627
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	252 800	216 518	168 832	118 687	131 123	176 621	65 879
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03	32 996	32 038	16 811	21 169	17 095	19 930	13 758
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	18 982	19 769	27 794	31 528	35 610	35 423	10 053
II.1.	Tržby za prod. vlastních výrobků a služeb	05	16 654	17 455	27 158	35 609	37 337	44 391	8 450
II.2.	Změna stavu zásob vlastních činností	06		405	-1 569	-7 639	-9 130	-12 529	-295
II.3.	Aktivace	07	308	1 939	2 205	3 516	8 403	3 571	1 927
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	21 675	18 956	22 463	35 945	35 645	30 113	10 721
B.1.	Spotřeba materiálů a energie	09	12 371	10 705	13 643	21 261	24 475	19 342	7 899
B.2.	Služby	10	9 304	8 231	8 403	12 684	11 374	10 771	3 082
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11	28 283	30 511	22 359	18 634	17 865	25 289	13 048
C.	Odpisní náklady (ř.13 až 16)	12	12 507	13 682	11 224	12 450	12 490	12 920	5 037
C.1.	Mzdové náklady	13	8 623	8 205	8 064	8 964	8 938	9 242	3 678
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	246	246	259	279	268	264	89
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravot. pojištění	15	3 072	2 823	2 773	3 071	3 091	3 204	1 279
C.4.	Sociální náklady	16	331	318	129	153	201	210	89
D.	Daně a poplatky	17	1 363	1 777	859	943	628	1 224	322
E.	Odpisy dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku	18	4 810	6 042	5 091	6 539	6 886	5 464	1 647
III.	Tržby z prodeje dlouhodob. majetku a materiálu (ř.20 +21)	19	11 247	12 381	8 127	3 261	6 172	4 607	4 427
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20					1 596	365	131
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21					4 576	4 242	1 290
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku mat.(ř.23+24)	22	8 884	11 147	6 740	7 314	3 573	3 583	1 116
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23					1 562	149	68
F.2.	Prodáv. materiál	24					4 017	3 420	1 040
G.	Změna stavu rezerv, opr. položek a nakl. příštích obl. (+/-)	25	1 715	4 829	2 191	-5 721	-4 572	-735	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	127	1 657	2 241	1 231	2 685	23	5
H.	Ostatní provozní náklady	27	677	1 036	1 176	2 150	1 535	2 749	849
V.	Převod provozních výnosů	28							
I.	Převod provozních nákladů	29							
*	Hospodářský výsledek (ř.11-12-17-18+19-22+(-25)+26-27+(-28)-(-29))	30	9 579	7 599	5 426	1 008	4 879	4 700	5 660
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	31	4 570		18 000	650	45		
J.	Přidané cenné papíry a vklady	32	4 698		14 800	651	39		
VII.	Výnosy z dlouhodob. finančního majetku (ř.34 až 36)	33	0	0	0	0	0	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovl. a říz. osobách a účet. jed. z podst. vl.	34							
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a podílů	35							
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36							
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37							
K.	Náklady z finančního majetku	38							
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39							
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40							
M.	Změna stavu rezerv a opr. položek ve finanční oblasti (+/-)	41							
X.	Výnosové úroky	42	264	31	20	54	42	47	1
IV.	Nákladové úroky	43	6 343	4 943	4 623	2 794	3 292	3 249	1 226
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	145	97	81	349	79	560	1
O.	Ostatní finanční náklady	45	204	539	662	487	485	444	167
XII.	Převod finančních výnosů	46							
P.	Převod finančních nákladů	47							
*	Hospodářský výsledek z finančních operací (ř.31-32+33+37-38+39-40+(-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47))	48	9 194	-5 354	-4 014	-2 695	-3 545	-3 065	-1 391
Q.	Dan z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	617	757	0	0	0	0	0
Q.1.	Splátná	50	617	757					
Q.2.	Odloužená	51							
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52	8 577	1 845	1 412	1 133	1 234	1 634	-4 259
XIII.	Mimořádné výnosy	53	143	57					
R.	Mimořádné náklady	54	57	14					
S.	Dan z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55	0	0	0	0	0	0	0
S.1.	Splátná	56							
S.2.	odložená	57							
*	Mimořádný hospodářský výsledek (ř.53-54-55)	58	36	73	0	0	0	0	0
IV.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59							
***	Hospodářský výsledek za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60	2 904	1 918	1 412	1 133	1 234	1 634	-4 259
	Hospodářský výsledek před zdaněním (+/-) (ř.30+48+53-54)	61	2 321	2 675	1 412	1 133	1 234	1 634	-4 259

Výkaz zisků a ztrát - meziroční změny podle položek (v celých tisících Kč) k:

ZNZ Přestice, a.s.

	Text b	řad. c	Účetní období						
			2000	2001	2002	2003	2004	2005	V.06
I.	Tržby za prodej zboží	01		-39 230	-50 923	-47 555	10 430	42 353	-107 944
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02		-35 862	-48 085	-52 145	14 438	39 498	-107 751
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03		3 368	12 837	5 250	-4 008	2 855	8 193
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04		2 837	7 095	3 734	5 082	-1 187	-25 341
II.1.	Tržby za prod. vlastních výrobků a služeb	05		801	9 703	6 451	1 728	7 044	-35 931
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		405	-1 974	-5 130	-1 431	-3 399	12 234
II.3.	Aktivace	07		1 631	266	1 413	4 785	-4 832	-1 644
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08		-2 739	-2 310	-1 655	1 904	-5 735	10 322
B.1.	Spotřeba materiálů a energie	09		-1 983	-3 138	-7 416	3 214	-5 133	-11 543
B.2.	Služby	10		-1 073	172	4 281	-1 310	-603	-7 679
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11		2 226	-6 152	-3 675	628	7 434	-12 212
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12		-390	-386	1 234	40	462	-7 823
C.1.	Mzdové náklady	13		-718	-141	900	-26	304	-5 594
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		0	12	12	-2	4	-204
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravot. pojištění	15		-249	-50	298	20	113	-1 934
C.4.	Speciální náklady	16		-13	-180	24	48	9	-121
D.	Dáně a poplatky	17		414	-918	83	-120	395	-902
E.	Odpsy dlouhodob. nemmot. a hmot. majetku	18		1 232	-951	1 448	-543	-532	-3 617
III.	Tržby z prodeje dlouhodob. majetku a materiálů (ř.20 +21)	19		943	-4 072	176	-2 109	-1 555	-3 180
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20					1 566	-1 231	-234
III.2.	Tržby z prodeje materiálů	21					4 576	-334	-2 946
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majet. a mat. (ř.23-24)	22		2 723	-4 372	-1 074	-2 235	-3 010	-2 453
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23					1 562	-1 413	-81
F.2.	Prodání materiálů	24					4 017	-597	-2 372
G.	Změna stavu rezerv, opr. položek a nakl. přístřích obd. (+/-)	25		3 114	-2 538	-7 912	1 149	3 837	735
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		1 530	584	-1 010	1 454	-2 692	-17
H.	Ostatní provozní náklady	27		359	140	974	-645	1 243	2 089
V.	Převod provozních výnosů	28							
I.	Převod provozních nákladů	29							
*	Provozní hospodářský výsledek (ř.11-12-17-18+19-22+(-/-25)+26-27+(-/-28)-(-29))	30		1 673	-2 530	-1 419	871	-179	950
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	31		-4 570	16 000	-15 240	-315	-45	
J.	Prodání cenné papíry a vklady	32		-4 568	14 800	-14 149	-621	-30	
VII.	Výnosy z dlouhodob. finančního majetku (ř.34 až 36)	33							
VII.1.	Výnosy z podílů v ovl. a říz. osobách a účet. jed. z podst. vl.	34							
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a podílů	35							
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36							
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37							
K.	Náklady z finančního majetku	38							
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39							
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40							
M.	Změna stavu rezerv a opr. položek ve finanční oblasti (+/-)	41							
X.	Výnosové úroky	42		-263	-11	54	-12	5	-46
N.	Nákladové úroky	43		-1 400	-320	-1 829	488	43	-2 023
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		-48	-15	268	-273	504	-579
O.	Ostatní finanční náklady	45		245	153	-205	-1	-42	-277
XII.	Převod finančních výnosů	46							
P.	Převod finančních nákladů	47							
*	Hospodářský výsledek z finančních operací (ř.31-32+33+37-38+39-40+(-/-41)+42-43+44-45+(-/-46)-(-47))	48		845	1 340	1 145	-776	979	1 670
Q.	Dan z příjmu za běžnou činnost (ř.50+51)	49		149	-757				
Q.1.	Splatná	50		149	-757				
Q.2.	Odloužená	51							
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52		-973	-433	-273	95	-435	2 625
XIII.	Mimořádné výnosy	53		-55	-87				
R.	Mimořádné náklady	54		-43	-14				
S.	Dan z příjmu z mimořádné činnosti (ř.58+57)	55							
S.1.	splatná	56							
S.2.	odložená	57							
*	Mimořádný hospodářský výsledek (ř.53-54-55)	58		-103	-101				
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59							
***	Hospodářský výsledek za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60		-566	-565	-273	95	400	2 625
	Hospodářský výsledek před zdaněním (+/-) (ř.30+48+53-54)	61		-546	-563	-273	95	400	2 625

Výkaz zisků a ztrát - podíl jednotlivých položek na tržbách a obchodní marži (v celých tisících Kč) k:

ZNZ Preštice, a.s.

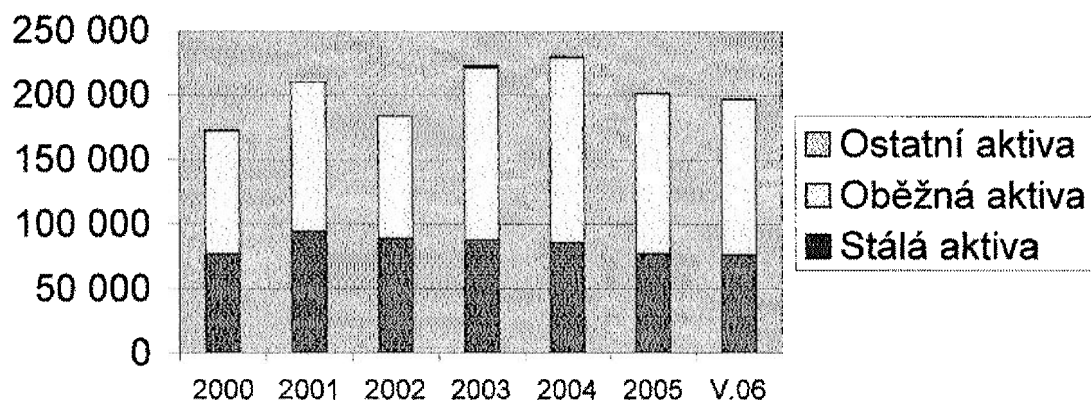
	Text b	řad. c	Účetní období						
			2000	2001	2002	2003	2004	2005	V.06
I.	Tržby za prodej zboží	01	84%	83%	87%	79%	80%	81%	81%
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	84%	82%	75%	67%	71%	73%	76%
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03	11%	11%	2%	12%	9%	8%	5%
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	6%	7%	13%	11%	20%	15%	11%
II.1.	Tržby za prod. vlastních výrobků a služeb	05	6%	7%	13%	21%	20%	19%	9%
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		0%	-1%	-4%	-5%	-5%	0%
II.3.	Aktivace	07	0%	1%	1%	2%	5%	2%	2%
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	7%	7%	10%	20%	19%	15%	12%
B.1.	Spotřeba materiálů a energie	09	4%	4%	7%	12%	13%	8%	8%
B.2.	Služby	10	3%	3%	4%	7%	6%	5%	3%
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11	2%	12%	11%	11%	10%	11%	10%
C.	Ostatní náklady (ř.13 až 16)	12	4%	4%	5%	7%	7%	5%	6%
C.1.	Mzdové náklady	13	3%	3%	4%	5%	5%	4%	4%
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15	1%	1%	1%	2%	2%	1%	1%
C.4.	Sociální náklady	16	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
D.	Daně a poplatky	17	0%	1%	0%	1%	0%	1%	0%
E.	Odpisy dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku	18	2%	2%	2%	4%	3%	2%	2%
III.	Tržby z prodeje dlouhodob. majetku a materiálu (ř.20+21)	19	4%	5%	4%	5%	3%	2%	2%
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20					1%	0%	0%
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21					2%	2%	1%
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majet. a mat. (ř.23+24)	22	3%	4%	3%	5%	3%	2%	1%
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23					1%	0%	0%
F.2.	Prodáv. materiál	24					2%	1%	1%
G.	Změna stavu rezerv, opr. položek a náhl. příštích od. (+/-)	25	1%	2%	1%	-3%	-2%	0%	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0%	1%	1%	1%	1%	0%	0%
H.	Ostatní provozní náklady	27	0%	0%	1%	1%	1%	1%	1%
V.	Převod provozních výnosů	28							
I.	Převod provozních nákladů	29							
*	Provozní hospodářský výsledek (ř.11-12-17-18+19-22+(-/-25)+26-27+(-/-28)-(-29))	30	3%	3%	2%	2%	3%	2%	0%
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	31	2%		0%	0%	0%		
J.	Prodáv. cenné papíry a vklady	32	2%		7%	0%	0%		
VII.	Výnosy z dlouhodob. finančního majetku (ř.34 až 38)	33							
VII.1.	Výnosy z podílů v ov. a říz. osobách a účet. jed. z podst. vl.	34							
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a podílů	35							
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36							
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37							
K.	Náklady z finančního majetku	38							
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39							
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40							
M.	Změna stavu rezerv a opr. položek ve finanční oblasti (+/-)	41							
X.	Výnosové úroky	42	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
N.	Nákladové úroky	43	2%	2%	2%	2%	2%	1%	1%
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
O.	Ostatní finanční náklady	45	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
XII.	Převod finančních výnosů	46							
F.	Převod finančních nákladů	47							
*	Hospodářský výsledek z finančních operací (ř.31-32+33+37-38+39-40+(-/-41)+42-43+44-45+(-/-46)-(-47))	48	-2%	-2%	-2%	-2%	-2%	-1%	-2%
Q.	Daně z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	0%	0%					
Q.1.	Splatná	50	0%	0%					
Q.2.	Odložená	51							
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52	1%	1%	1%	1%	1%	1%	5%
XIII.	Mimorádné výnosy	53	0%	0%					
R.	Mimorádné náklady	54	0%	0%					
S.	Daně z příjmů z mimorádné činnosti (ř.56+57)	55							
S.1.	splatná	56							
S.2.	odložena	57							
*	Mimorádný hospodářský výsledek (ř.53-54-55)	58	0%	0%					
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59							
***	Hospodářský výsledek za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60	1%	1%	1%	1%	1%	1%	5%
	Hospodářský výsledek před zdaněním (+/-) (ř.30+48+53-54)	61	1%	1%	1%	1%	1%	1%	5%

ZNZ Přeštice, a.s.

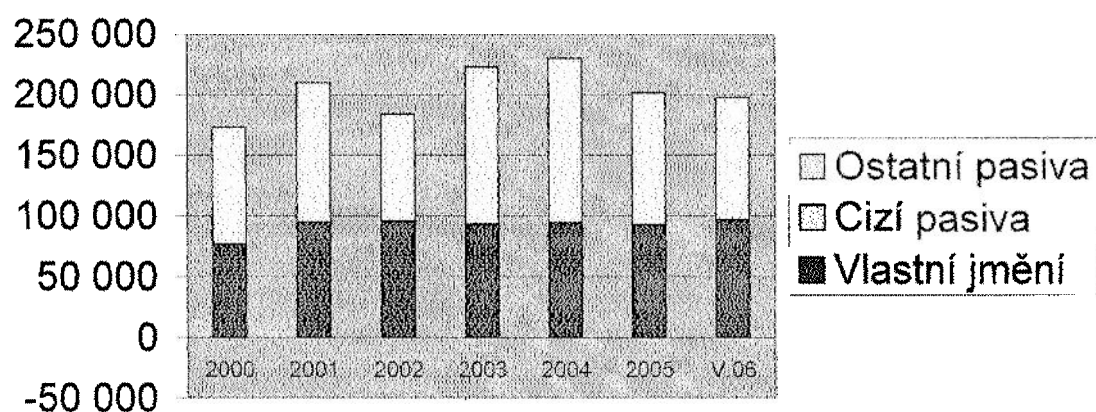
Účetní období

UKAZATELE kapitálového trhu (tržní hodnoty)		2017	2018	2019	2020	2021	2022
počet akcií	p.a.	62293	77183	77193	77193	77193	77193
cena akcie na trhu (Kč)	Tc						
dividenda v daném roce (Kč)	Div						
VJ na akcii (VJ/p.a.) (Kč)	R68/p.a.	1227	1223	1235	1208	1220	1196
EPS - Účetní zisk na akcii (Z/p.a.) (Kč)	V66/p.a.	47	25	18	15	15	21
PE - Návrstnost akcie zé zisku (TC/Z)	Tc/EPs	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Market Ratio (Tc/VJ)	Tc/(R68/p.a.)	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
DY - Dividendový výnos (Div./Tc)	Div./Tc						
Výplatní poměr (Div./Z)	Div./V66/p.a.)	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00

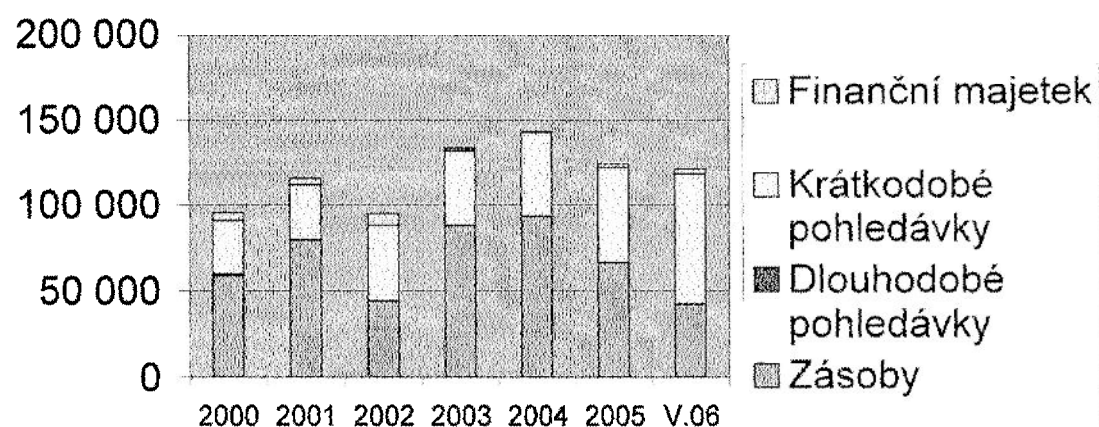
Struktura aktiv (v tis. Kč)



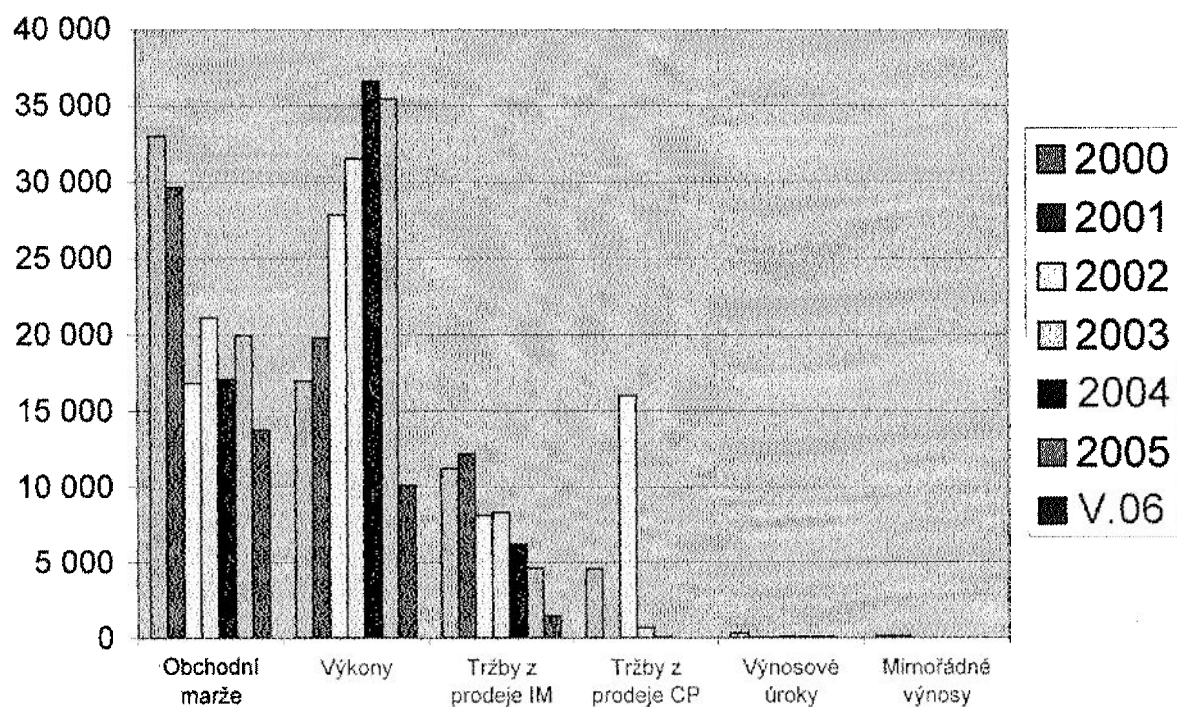
Struktura pasiv (v tis. Kč)



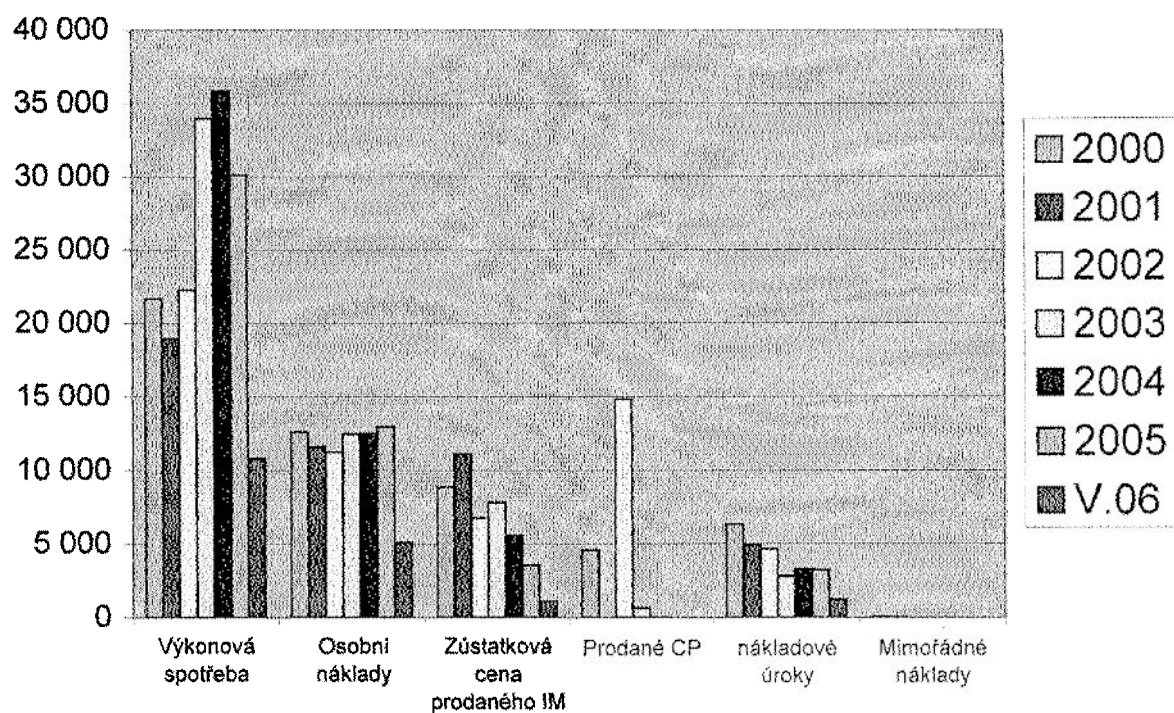
Struktura oběžných aktiv (v tis. Kč)



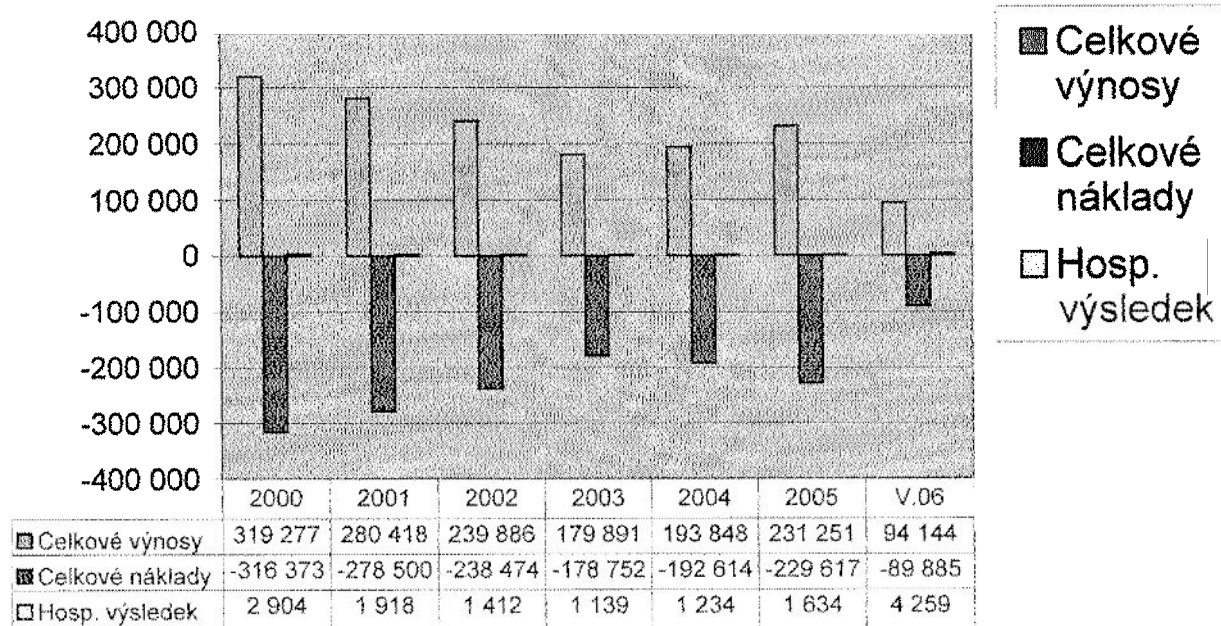
Struktura hlavních položek výnosů (v tis. Kč)



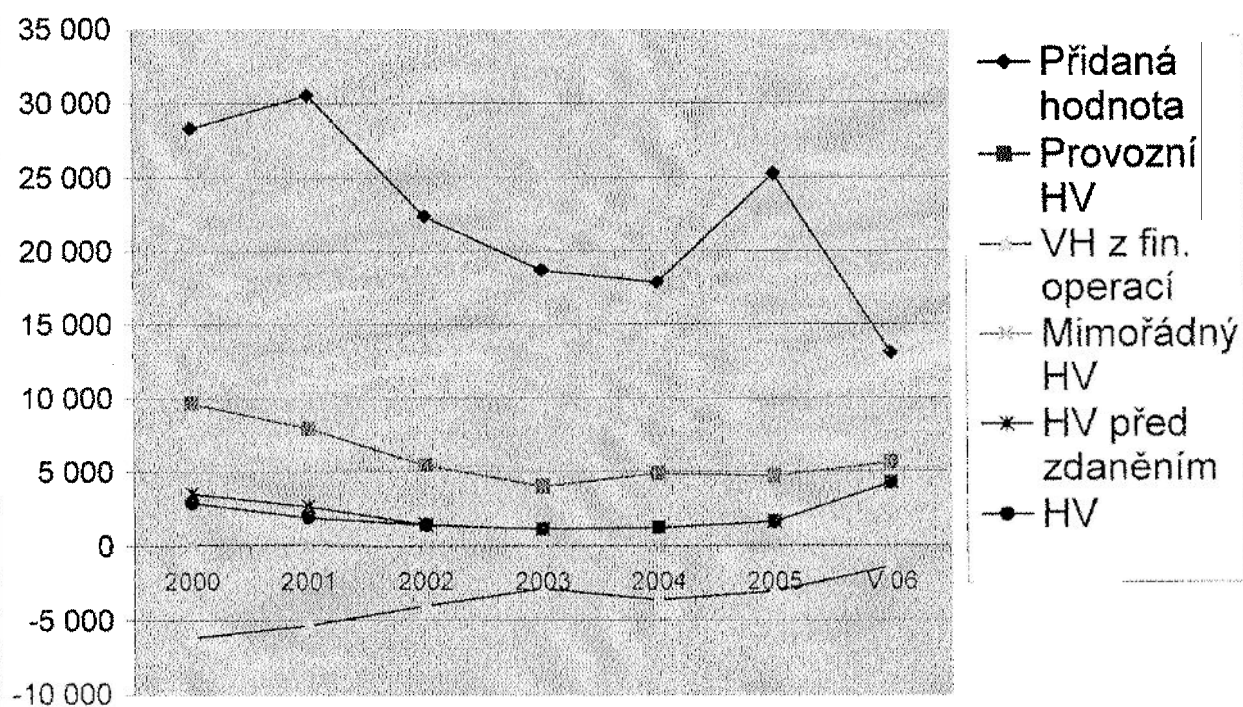
Struktura hlavních položek nákladů (v tis. Kč)



Celkové náklady a výnosy (v tis. Kč)



Úrovně HV (v tis. Kč.)



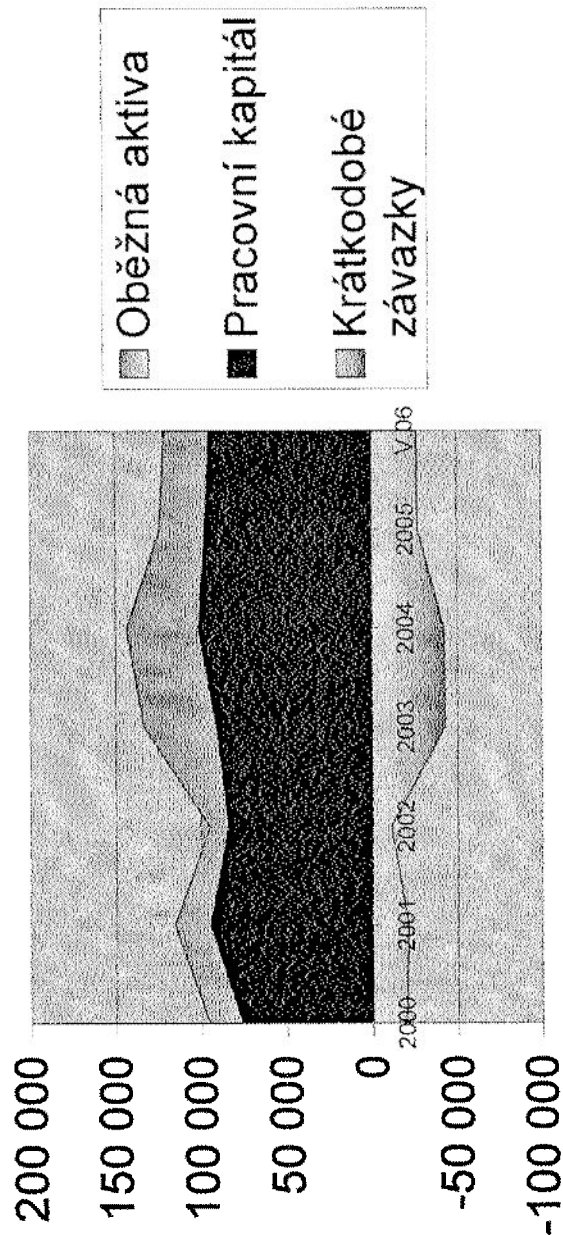
Vývoj pracovního kapitálu

Vývoj pracovního kapitálu													
Účetní období	Procento meziroční změny												
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	V.06	2001/2000	2002/2001	2003/2002	2004/2003	2005/2004	V.06/2005
PK1	52 310	115 603	42 873	153 935	143 423	123 591	121 040	-21%	-18%	41%	7%	14%	3%
PK2	54 736	79 303	43 331	81 565	93 133	66 245	42 068	35%	-45%	100%	6%	23%	35%
PK3	31 976	32 294	43 796	44 028	48 056	55 612	75 084	1%	36%	0%	12%	13%	36%
PK4	4 598	3 842	7 096	1 520	992	2 134	3 096	-16%	84%	-77%	-48%	148%	45%
PK5	49 355	21 030	10 912	42 744	44 301	26 879	28 401	32%	42%	203%	-17%	46%	-1%
PRACOVNÍ KAPITÁL (PK1-PK6)	75 843	98 463	85 451	160 901	161 166	97 522	84 596	29%	34%	27%	31%	-4%	3%

2. Způsob tot. zahrnutí dohodných účtů

Oběžná aktiva (A031)+Dohadné účty aktivní(A063)	PK7	96 244	115 502	64 852	132 568	144 432	128 779	20%	18%	43%	7%	14%	3%
Krátkodobé závazky (P102) + Dohadné účty pasiv(P105)	PK8	19 399	21 032	10 922	43 118	42 936	20 874	3%	48%	29%	2%	30%	22%
WC pracovní kapitál (PK7-PK8)	PK9	76 945	94 470	53 930	89 450	101 496	107 905	23%	33%	10%	10%	-6%	3%

Vývoj pracovního kapitálu



Rozbor a prognóza prodeje a tržeb (tis. Kč)
ZNZ Preštice, a.s.

	Účetní období			Prognóza			2007	2008	2009	2010
	2003	2004	2005	2006						
Tržby (tis. Kč):										
odbyt zemědělských výrobků	82044		102131	110000		115000	121000	125000		130000
Odbyt hnojiv a chemikálií	18938		24574	20000		20000	20000	20000		20000
Odbyt průmyslových krmiv	39045		15568	21000		22000	23000	24000		25000
odbyt tekutých paliv	7993		19326	15000		15000	12000	12000		10000
odbyt jatečných zvířat	8902		18048	20000		20000	20000	20000		20000
ostatní (zemědělské služby)	9207		55272	55000		55000	55000	55000		55000

Tržby celkem (tis. Kč)	166 129	185 555	234 919	241 000		247 000	251 000	256 000		260 000
mezíroční změna celk. tržeb (%)		12%	27%	3%		2%	2%	2%		2%
ostatní provozní výnosy (dotace)	1 231	2 685	23							
náklady na prodané zboží	-116 667	-131 123	-170 621	-175 000		-180 000	-183 000	-188 000		-190 000
Provozní výnosy celkem (tis. Kč) - zaokrouhleno	50 673	57 117	64 321	66 000		67 000	68 000	68 000		70 000

Prognóza provozních nákladů
ZNZ Přestíče, a.s.

	Účetní období					Prognóza				
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010		
Spotřeba materiálu a energie	21 261	24 475	19 342	21 500	22 000	22 500	23 000	23 500		
Služby	12 684	11 374	10 771	11 000	11 000	11 500	12 000	12 500		
procento z celkových tržeb	67%	63%	47%	49%	49%	50%	51%	51%		
procento meziroční změny		6%	-16%	8%	2%	3%	3%	3%		
Výkonová spotřeba celkem	33 945	35 849	30 113	32 500	33 000	34 000	35 000	36 000		
Mzdové náklady	8 984	8 938	9 242	9 519	9 805	9 905	10 202	10 302		
počet zaměstnanců	58	56	52	52	52	51	51	50		
průměrná roční mzda	155	160	178	183	189	194	200	206		
index růstu mezd		1,03	1,11	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03		
sazba pojistného	34,3%	34,6%	34,7%	35%	35%	35%	35%	35%		
Náklady na sociální zabezpečení	3 071	3 091	3 204	3 332	3 432	3 467	3 571	3 606		
Ostatní osobní náklady	423	469	474	500	500	500	500	500		
Osobní náklady celkem	12 478	12 498	12 920	13 351	13 737	13 871	14 273	14 408		
Daně a poplatky	948	828	1 224	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000		
Ostatní provozní náklady	2 150	1 505	2 748	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500		
Provozní náklady celkem (bez odpisu)	49 000	50 000	47 000	48 000	49 000	50 000	51 000	52 000		

Účetní období	2003	2004	2005	Prognóza	2006	2007	2008	2009	2010
---------------	------	------	------	----------	------	------	------	------	------

PRACOVNÍ KAPITÁL (bez financí)	89 698	99 543	91 146	92 000	93 000	94 000	95 000	96 000
--------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Meziroční změny (%)									
Oběžná aktiva	8%	-17%	7%	4%	2%	2%	3%		
Zásoby	6%	-29%	15%	5%	4%	4%	5%		
Pohledávky	10%	6%	-3%	2%	0%	0%	0%		
Krátkodobé závazky	0%	-36%	27%	12%	5%	5%	7%		

11%	8%	1%	1%	1%	1%
-----	----	----	----	----	----

Meziroční změny (tis. Kč)

MEZIROČNÍ ZMĚNY (US. KC)							
PRACOVNÍ KAPITÁL - ZMĚNA			9 845	-8 397	1 000	1 000	1 000

**Prognóza investiční a odpisové politiky
ZNZ Přestíže, a.s.**

	Účetní období					Prognóza				
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
NIM v pořízovacích cenách			223		165					
Oprávký NIM			-59		-110					
účetní hodnota NIM			164		55					
NIM Odpisy			-56		-55					
procento odpisu k pořízovacím cenám			25,1%		33,3%					
HIM v pořízovacích cenách			163 919		146 392					
Oprávký HIM			-79 871		-80 365					
opravné položky										
účetní hodnota HIM			84 048		66 027					
HIM Odpisy			-6 539		-5 406					
procento odpisu k pořízovacím cenám			4,0%		3,7%					
HIM + NIM v pořízovacích cenách			164 142		146 557	150 557	154 557	158 557	162 557	167 557
Oprávký HIM +NIM			-79 930		-80 475	-84 046	-87 784	-91 631	-95 645	-99 845
opravné položky										
účetní hodnota HIM +NIM			84 212		66 082	66 511	66 793	66 926	66 912	67 712
procento odpisu k pořízovacím cenám			3,9%		3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%
Odpis celkem			-6 336	0	-5 464	-5 871	-5 719	-5 867	-6 015	-6 200
Investice	9 418	7 849	5 800			6 000	6 000	6 000	6 000	7 000
Tržby z prodeje stálých aktiv					365	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000

**Prognóza stavu úročených dluhů
ZNZ Přestíče, a.s.**

	Účetní období		Prognóza							
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Úrok placený (tis. Kč)	4 943	4 623	2 794	3 292	3 249	2 900	2 700	3 000	3 025	3 000
úroková míra - navržená	5,8%	6,8%	3,4%	3,5%	3,9%	4,4%	4,5%	5,0%	5,5%	6,0%
Dlouhodobé závazky										
Bankovní úvěry						65 000	60 000	60 000	55 000	50 000
Úročené dluhy celkem (tis. Kč)	85 216	68 363	81 317	92 935	82 311	65 000	60 000	60 000	55 000	50 000

Prognóza Výkazu zisku a ztrát
ZNZ Přestíče, a.s.

	2006	2007	2008	2009	2010
Náklady na prodané zboží	-175 000	-180 000	-183 000	-188 000	-190 000
Výkony (včetně prodaného zboží)	241 000	247 000	251 000	256 000	260 000
Výkonová spotřeba	32 500	33 000	34 000	35 000	36 000

Přidaná hodnota	33 500	34 000	34 000	33 000	34 000
------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Osobní náklady	13 351	13 737	13 871	14 273	14 408
Daně a poplatky	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Odpisy dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku	5 721	5 873	6 025	6 177	6 367
Tržby z prodeje dlouhodob. majetku a materiálu	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a mater.	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Ostatní provozní výnosy	0	0	0	0	0
Ostatní provozní náklady	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500

Provozní hospodářský výsledek	11 928	11 890	11 603	10 050	10 725
--------------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Výnosové úroky					
Nákladové úroky	2 900	2 700	3 000	3 025	3 000
Ostatní finanční výnosy	100	100	100	100	100
Ostatní finanční náklady	500	600	600	600	600

Hospodářský výsledek z finančních operací	-3 300	-3 200	-3 500	-3 525	-3 500
procento daně z příjmu	24%	24%	24%	24%	24%
Dañ z příjmů v tis. Kč	2 071	2 086	1 945	1 566	1 734

zisk ze snížení základního kapitálu

Hospodářský výsledek za účetní období	10 264	6 605	6 159	4 959	5 491
Hospodářský výsledek před zdaněním	12 335	8 690	8 103	6 525	7 225

Prognóza Výkazu rozvahy
ZNZ Přestice, a.s.

Prognóza

2006	2007	2008	2009	2010
201 582	207 187	215 345	217 305	220 796

Aktiva celkem

Stálá aktiva	66 361	66 488	66 463	66 285	66 918
Oběžná aktiva	135 221	140 699	148 883	151 019	153 878
Zásoby	76 000	80 000	83 000	86 000	90 000
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	50 000	51 000	51 000	51 000	51 000
Finanční majetek	9 221	9 699	14 883	14 019	12 878

Pasiva celkem

201 582	207 187	215 345	217 305	220 796
---------	---------	---------	---------	---------

Vlastní kapitál

102 582	109 187	115 345	120 305	125 796
Základní kapitál	72 638	72 638	72 638	72 638
Kapitálové fondy	-2 376	-2 376	-2 376	-2 376
Fondy ze zisku	15 460	15 460	15 460	15 460
Hospodářský výsledek minulých let	6 596	16 860	23 465	29 623
Hospodářský výsledek	10 264	6 605	6 159	4 959

Cizí zdroje

99 000	98 000	100 000	97 000	95 000
--------	--------	---------	--------	--------

Rezervy

0	0	0	0	0
Dlouhodobé závazky	0	0	0	0
Krátkodobé závazky	34 000	38 000	40 000	42 000
Bankovní úvěry a výpomoci	65 000	60 000	60 000	55 000

Propočet průměrného váženého výnosu z bezrizikové investice v ČR - 2006
(vypočteno z aukcí dlouhodobých státních dluhopisů za poslední rok)

ISIN	Kupon (roční)	Datum emise	Splatnost	Doba do splatnosti v letech	Prům. výnos	Váha	Vážený výnos
CZ0001001143	3,80%	21.6.2006	11.4.2015	8,81	4,16%	0,33	1,37%
CZ0001001242	2,55%	7.6.2006	18.10.2010	4,37	3,53%		
CZ0001001317	3,75%	24.5.2006	12.9.2020	14,32	4,20%	0,22	0,92%
CZ0001001309	2,30%	10.5.2006	26.9.2008	2,38	2,99%		
CZ0001001143	3,80%	19.4.2006	11.4.2015	8,98	3,87%	0,18	0,70%
CZ0001001242	2,55%	5.4.2006	18.10.2010	4,54	3,35%		
CZ0001001317	3,75%	22.3.2006	12.9.2020	14,49	3,91%	0,1	0,39%
CZ0001001309	2,30%	8.3.2006	26.9.2008	2,56	2,75%		
CZ0001001242	2,55%	22.2.2006	18.10.2010	4,65	2,92%		
CZ0001001317	3,75%	8.2.2006	12.9.2020	14,60	3,78%	0,06	0,23%
CZ0001001309	2,30%	11.1.2006	26.9.2008	2,71	2,84%		
CZ0001001143	3,80%	4.1.2006	11.4.2015	9,27	3,53%	0,04	0,14%
CZ0001001242	2,55%	7.12.2005	18.10.2010	4,87	3,25%		
CZ0001001309	2,30%	23.11.2005	26.9.2008	2,84	3,10%		
CZ0001001317	3,75%	9.11.2005	12.9.2020	14,85	4,18%	0,03	0,13%
CZ0001001242	2,55%	19.10.2005	18.10.2010	5,00	3,03%		
CZ0001001242	2,55%	19.10.2005	18.10.2010	5,00	3,03%		
CZ0001001143	3,80%	5.10.2005	11.4.2015	9,52	3,34%	0,02	0,07%
CZ0001001309	2,30%	21.9.2005	26.9.2008	3,02	2,29%		
CZ0001001317	3,75%	7.9.2005	12.9.2020	15,02	3,66%	0,01	0,04%
CZ0001001143	3,80%	24.8.2005	11.4.2015	9,64	3,37%	0,01	0,03%
CZ0001001242	2,55%	13.7.2005	18.10.2010	5,27	2,68%		

4,01%

Kalkulace FCFF - metoda DCF Entity

	2006	2007	2008	2009	2010	2.fáze
korigovaný provozní HV	12 078	12 045	11 762	10 213	10 893	11 056
Korigovaný prov. HV po dani	9 180	9 154	8 939	7 762	8 279	8 403
odpisy	-5 571	-5 719	-5 867	-6 015	-6 200	-6 200
investice	6 000	6 000	6 000	6 000	7 000	7 000
změna pracovního kapitálu	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
FCFF	7 750	7 873	7 806	6 776	6 478	6 602
FCFF poměrná část roku	4544					
g (2.fáze)						1,50%
	2006	2007	2008	2009	2010	2.fáze
sazba daně z příjmu právnických osob	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%
náklady cizího kapitálu	4,40%	4,50%	5,00%	5,50%	6,00%	6,00%
r_f	4,01%	4,01%	4,01%	4,01%	4,01%	4,01%
β_{A_i}	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
RPT	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%
RP-malá společnost	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
RP-nejasná budoucnost	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
RP-likvidita	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
	2006	2007	2008	2009	2010	2.fáze
podíl CK	91,51%	74,94%	76,21%	70,96%	64,32%	63,38%
podíl VK	8,49%	25,06%	23,79%	29,04%	35,68%	36,62%
podíl CK/VK	1078%	299%	320,32%	244,39%	180,24%	173,11%
náklady CK po dani	3,34%	3,42%	3,80%	4,18%	4,56%	4,56%
náklady VK (zadluž.)	42,98%	22,39%	22,95%	20,95%	19,25%	19,06%
WACC	6,71%	8,17%	8,36%	9,05%	9,80%	9,87%
	31.5.2006	1.1.2007	1.1.2008	1.1.2009	1.1.2010	1.1.2011
FCFF	4 544	7 873	7 806	6 776	6 478	6 602
Hodnota brutto	81 444	80 060	78 731	77 505	77 741	78 883
CK	74 531	60 000	60 000	55 000	50 000	50 000
Hodnota netto	6 913	20 060	18 731	22 505	27 741	28 883
Výsledný podíl CK/K	91,51%	74,94%	76,21%	70,96%	64,32%	63,38%

Hodnota podniku netto (mil. Kč) 6 913
neprovozní majetek (mil. Kč) 14 500

počet akcií (ks) 72 638

hodnota 1 akcie 295 Kč (zaokrouhleno)

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 400

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 1.ledna 1994
Obchodní firma: ZNZ Přeštice, a.s.
Sídlo: Přeštice, Husova 438, PSČ 334 22
Identifikační číslo: 497 90 757
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- hubení škodlivých živočichů, rostlin, mikroorganismů a potlačování dalších škodlivých činitelů jedy včetně ochranné desinfekce, desinsekce a deratizace
- opravy motorových vozidel
- zámečnictví
- nákup, prodej a skladování paliv a maziv, včetně jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na 1 ks balení
- provozování čerpací stanice s palivy a mazivy
- silniční motorová doprava nákladní
- montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení
- prodej drogistického zboží
- provozování dráhy na železničních vlečkách Přeštice a Stod
- zemědělství
- specializovaný maloobchod
- velkoobchod
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- maloobchod tabákovými výrobky
- maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím
- maloobchod použitým zbožím
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- výroba krmiv a krmných směsí
- realitní činnost
- ubytovací služby
- skladování zboží a manipulace s nákladem

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Petr Novák, r.č. 700715/1426
Praha 6, Šimonova 1107, PSČ 163 00

den vzniku funkce: 14.října 2005

den vzniku členství v představenstvu: 14.října 2005

**mistopředseda
představenstva:**

Ing. Tomáš Hruška, r.č. 030/13/1301

Praha 9, Újezd nad Lesy, Novosibřinská 111, PSČ 190 16

den vzniku funkce: 14.října 2005

den vzniku členství v představenstvu: 14.října 2005

člen představenstva:

Vlastimil Duchek, r.č. 530122/283

Kbel 50, PSČ 340 12

den vzniku členství v představenstvu: 14.října 2005

Způsob jednání:

zastupování - jménem společnosti je oprávněno jednat ve všech

věcech představenstvo společnosti jako její statutární orgán,

za představenstvo jedná každý člen představenstva samostatně

podepisování za společnost - jménem společnosti podepisuje každý

člen představenstva samostatně tak, že k obchodní firmě

společnosti připojí svůj podpis

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

Ing. Tomáš Sivok, r.č. 650514/1577

Hradištko pod Medníkem 365, PSČ 252 09

den vzniku funkce: 21.října 2005

den vzniku členství v dozorčí radě: 14.října 2005

člen dozorčí rady:

Karel Švarc, r.č. 580305/0330

Přeštice, Palackého 853, PSČ 334 01

den vzniku členství v dozorčí radě: 14.října 2005

člen dozorčí rady:

Josef Bešťák, r.č. 450508/043

Přeštice, Třída 1. máje 1055, PSČ 334 01

den vzniku členství v dozorčí radě: 5.června 2002

Akcie:

72 638 ks akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál:

72 638 000,- Kč

Splaceno: 72 638 000,- Kč

Ustatní skutečnosti:

- Rozhodnutí valné hromady o snížení základního kapitálu:

Valná hromada společnosti rozhodla dne 14.10.2005 o snížení základního kapitálu společnosti:

Důvod snížení základního kapitálu:

Společnost ZNZ Přeštice, a.s. má ve svém majetku 4.555 (čtyři tisíce pět set padesát pět) kusů vlastních akcií o nominální hodnotě 4.555.000,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set padesát pět tisíc korun českých), které nabyta na základě rozhodnutí valné hromady za 847.230,- Kč (slovy: osm set čtyřicet sedm tisíc dvě stě třicet korun českých). Tyto akcie musí společnost zcizit do 18 (osmnácti) měsíců od jejich nabytí nebo provést snížením základního kapitálu společnosti.

Rozsah snížení:

Základní kapitál společnosti se snižuje o částku 4.555.000,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set padesát pět tisíc korun českých) ze stávající výše 77.193.000,- Kč (slovy: sedmdesát sedm

milionů jedno sto devadesát tři tisíc korun českých) na novou výši 72.638.000,- Kč (slovy: sedmdesát dva milionů šest set třicet osm tisíc korun českých).

Způsob snížení:

Vlastní akcie v počtu 4.555 (čtyři tisíce pět set padesát pět) kusů, které budou použity na snížení základního kapitálu, budou zničeny. Výměna dosavadních akcií akcionářů společnosti, ke které dojde z důvodu změny výše základního kapitálu společnosti, bude realizována ve lhůtě 60 (šedesáti) dnů od zápisu snížení základního kapitálu společnosti do obchodního rejstříku.

Způsob, jak bude naloženo s částkou odpovídající snížení základního kapitálu:

Rozdíl pořizovací hodnoty vlastních akcií a jejich nominální hodnoty ve výši 3.707.000,- Kč (slovy: tři miliony sedm set sedm tisíc korun českých) bude zaúčtován do rezervního fondu společnosti.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 13.08.06 15:15:44

Údaje platné ke dni 09.08.2006

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Čl. I Obecné údaje

název: ZNZ PŘEŠTICE, a.s.

IČO: 49790757

sídlo: Husova 438 , 334 22 Přeštice

právní forma: akciová společnost

předmět činnosti:

- *Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví*
- *výroba krmiv a krmných směsí*
- *skladování zboží a manipulace s nákladem*
- *hubení škodlivých živočichů, rostlin a mikroorganismů a potlačování dalších škodlivých činitelů jedy včetně ochranné desinfekce, desinsekce a deratizace*
- *opravy motorových vozidel*
- *zámečnictví*
- *ubytovací služby*
- *realitní činnost*
- *nákup, prodej s skladování paliv a maziv, včetně jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na 1 ks balení*
- *provozování čerpací stanice s palivy a mazivy*
- *provozování dráhy na železničních vlečkách Přeštice a Stod*
- *silniční motorová doprava nákladní*
- *montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení*
- *zemědělství*
- *prodej drogistického zboží*
- *specializovaný maloobchod*
- *velkoobchod*
- *maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny*
- *maloobchod tabákovými výrobky*
- *maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím*
- *maloobchod použitým zbožím*

datum vzniku společnosti : 1. ledna 1994

Akciová společnost byla založena Pozemkovým fondem České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, jako jediným akcionářem, na základě schváleného projektu 22871 ZZN v Přešticích, státní podnik.

Fyzické a právnické osoby s podílem nad 20 % na základním kapitálu společnosti k 31.12. 2005

VP AGRO spol. s.r.o. Kněževes, 252 68 Středokluky
IČ: 442 68 11485,24 %

V průběhu roku nedošlo ke změně v předmětu podnikání ani k jiné změně podoby akcií.

Organizační struktura společnosti

Společnost je tvořena hospodářskými středisky se samostatným hospodářským účtem hospodaření a mimo úsek rostlinné výroby mají tato střediska i samostatný předmět činnosti. V průběhu roku 2005 nedošlo k zásadní změně organizační struktury. Hlavní činnost nákup, ošetření a prodej zemědělských výrobků zabezpečuje středisko RV 141 s materiální základnou síla a posklizňové linky v Přesticích a ve Stodě. Dále toto středisko využívá starý sklad Přestice pro a nakládku a vykládku vagónových zásilek. Zahrnuje dále starý sklad ve Stodě, který je nevyužitý.

Středisko hnojiv a chemikálií 250 má svou základnu v Přesticích.

Ochrana rostlin byla vyčleněna z tohoto střediska a tvoří samostatné středisko 910. Je vybaveno 2 samohodnými postřikovači. Hospodářské potřeby 311 mají prodejnu v Přesticích u nádraží. Tato prodejna byla přesunuta do nových prostor starého skladu u vlečky v Přesticích z bývalé „sladovny“ k 1.4.2004.

Středisko dopravy a údržby má svoji základnu rovněž v Přesticích. Ředitelství společnosti se nachází v Přesticích, Husova 438. Hospodářská střediska jsou řízena vedoucími středisek.

Areály zemědělské prvovýroby tvoří:

Tymákov, Lhůta, Letkov.

Vkladem ze ZD Přestice v roce 2001 byly získány areály v Přesticích, Skočicích a Žerovicích. Areál Letkov a Lhůtu provozuje společnost sama při výkrmu skotu, areál Tymákov je pronajímán několika nájemcům. Areál Letkov je prázdný celý rok 2005 s ohledem na problémy vlastníků pozemků a nedošlo k dohodě o výši nájmu. Areál Přestice částečně, Žerovice je pronajímán dceřinné společnosti ProKlas, s.r.o. V průběhu roku 2002 byl proveden nákup objektů pro zemědělskou prvovýrobu a to Ves Touškov, Kotovice a Hořkovice. V Hořkovicích se provádí výkrm býků, Kotovice se začaly provozovat z jedné poloviny, tj. 1 hala pro výkrm 500 ks vepřů. Jedna hala byla zrekonstruována koncem roku 2003. Chov prasnic zůstal ve Vsi Touškově včetně odchovu selat pro výkrm v Kotovicích. Zbytek areálu, dílny a haly využívá společnost ProKlas, s.r.o. a kravín K 208. V těchto areálech, mimo Skočic a Vsi Touškova není vyřešen problém pozemků a nelze zde zatím řešit investice pro rozvoj výroby, dokud se vlastnické vztahy k pozemkům nevyřeší. V Tymákově došlo k částečné dohodě o nájmu, není však možné řešit využití z dlouhodobého pohledu, jelikož část vlastníků požaduje prodej pozemků za neakceptovatelnou cenu a jeden vlastník neúměrně vysoký nájem. Ze všech budov areálů pro prvovýrobu jsou nejvhodnější stavby pro intenzivní výkrm býků: Letkov, Hořkovice, Lhůta a koncentraci dojníc ve Skočicích.

Statutární orgány společnosti k 31.12. 2005

představenstvo:

Ing. Petr Novák	předseda představenstva
Ing. Tomáš Hruška	místopředseda představenstva
Vlastimil Duchek	člen představenstva

dozorčí rada :

Ing. Tomáš Sivok	předseda dozorčí rady
Josef Bešťák	člen dozorčí rady
Karel Švarc	člen dozorčí rady

Členové orgánů společnosti byli zvoleni na mimořádné valné hromadě dne 14.10. 2005 na další období dle stanov. Ve složení představenstva došlo ke změnám, stejně tak v dozorčí radě, mimo člena představenstva Vlastimila Duchka, který byl předsedou představenstva a pana Josefa Bešťáka, který je zvolen do dozorčí rady zaměstnanci společnosti.

Společnost má k 31.12.2004 více jak 20 % podíl na základním kapitálu v těchto společnostech:

ProKlas s.r.o. Husova 438 , 334 01 Přeštice,	100 %
DUMET-ZNZ , s.r.o. Husova 438, 334 01 Přeštice	50 %

Průměrný počet zaměstnanců : 52 přepočtených pracovníků
Z toho řídících: 10

	celkem v tis.Kč	z toho řídící pracovníci
Osobní náklady	12.920	3.845
Mzdové náklady	9.242	2.684
Odm..čl.org.spol.	264	155
Nákl.na soc.zab.	3.204	932
Sociální náklady	210	74

Členům statutárních orgánů ani řídícím pracovníkům nebyly poskytnuty žádné půjčky, záruky ani ostatní plnění v peněžní nebo naturální formě.

Čl. II.**Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát obsažené v příloze****1/ Způsob ocenění:****a) zásoby:**

Zásoby se oceňují v souladu s ustanovením § 25 zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví takto:

- nakoupené zásoby pořizovacími cenami, t.j. cenami, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související
- zásoby pořízené vlastní činností vlastními náklady .
- Pořizovací cena zásob je v analytické evidenci rozdělena na cenu pořízení a náklady související s pořízením.

Náklady s pořízením představují např. náklady na dopravu, clo, poplatky. Při vyskladnění se tyto náklady rozpouštějí poměrem k vyskladněným zásobám.

b) hmotný a nehmotný investiční majetek

Hmotný i nehmotný investiční majetek se oceňuje pořizovacími cenami, včetně výdajů souvisejících s jeho pořízením. Do souvisejících výdajů patří zejména projektová dokumentace, dopravné, montáž, clo.

c) cenné papíry a majetkové účasti

- Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou.

V průběhu účetního období nedošlo ke změně způsobu oceňování, postupu odepisování, postupu účtování, uspořádání účetních položek, účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předchozímu účetnímu období.

2/ Způsob stanovení opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny na základě zákona 586/92Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků v roce 2005.

Opravné položky jsou vytvořeny v celkové výši 127 tis. Kč.

3/ Způsob sestavení odpisových plánů

Odpisový plán pro investiční majetek a použité odpisové metody jsou stanoveny vnitřní směrnici v souladu s § 28 zákona č.563/91 Sb. o účetnictví a zákona č.586/92 Sb. o daních z příjmu. Účetní odpisy vyjadřují míru opotřebení a nejsou totožné s daňovými. U daňových odpisů je použito rovnoměrné odepisování. DM do 5.000,- Kč se účtuje do spotřeby jako o materiálu a eviduje se dle hospodářských středisek. DM od 5000,00 Kč do 40.000,00 Kč se odepisuje 24 měsíců, daňové a účetní odpisy jsou shodné.

4/ Způsob ocenění účtů 061 a 062,063

Účasti na účtu 061,062 jsou v závěrce přeceněny v souladu s § 27 zákona o účetnictví metodou ekvivalence. Menšinové podíly na účtu 063 jsou přeceňovány metodou opravné položky pokud je k tomu důvod.

ČLIII

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1/ Hmotný a nehmotný majetek

a) rozpis řádku 016 rozvahy - samostatné movité věci a soubory movitých věcí /v tis.Kč/

	poř. cena	oprávky	zůst. cena
Celkem	48.794	39.680	9.114
Z toho:			
stroje přístr. a zařízení	22.644	21.608	1.036
dopravní prostředky	15.544	9.723	5.821
Pracovní stroje (zem.)	5.459	3.360	2.099
DDHM	5.147	4.989	158

rozpis řádku 018 rozvahy – základní stádo a tažná zvířata

z toho	poř. cena	oprávky	zůst. cena
prasnice	358	151	207

b) přehled pro přírůstky investičního majetku /v tis.Kč/

z toho:	poř. cena	oprávky	zůst. cena
budovy, haly a stavby			
str. a zařízení			
dopravní prostředky	78	3	75
prasnice	139	28	111
DM od 5-40000tis.	37	2	35

c) přehled pro úbytky investičního majetku vyřazením a prodejem a vkladem /v tis.Kč/

	poř. cena	oprávky	zůst. cena
celkem	19.505	8.587	10.917
Z toho:			
budova, haly a stavby			
stroje příst. a zařízení	261	261	0
dopravní prostředky			0
Pracovní stroje (zem.)	18.953	8.097	10.857
prasnice	108	48	60
DDHM	151	151	0

d) rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem

Ve prospěch ČSOB, a.s. je na základě zástavní smlouvy zastaven majetek ve výši 50.000.000,- Kč s právním účinkem 13.11.2002. Jedná se o nemovitosti oceněné odborným pracovníkem zástavního věřitele. Specifikace nemovitostí je uvedena ve smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem 1120/02/5058. Jedná se o budovy A,B,C, ocelový sklad, laboratoře včetně pozemků 447/1;a1235 v KÚ Přeštice, administrativní budova, posklizňová linka, objekt autodílen, obilní silo Přeštice, hangárový sklad, autodílna, celý objekt sladovny včetně pozemků uvedených na LV 551 v KÚ Přeštice.

e) přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

Tržní ocenění majetku bylo prováděno ČS, a.s., za účelem posouzení hodnoty majetku
Ze závěru ocenění lze předpokládat výrazně vyšší tržní ocenění u veškerého majetku v průměru o 50 % jeho účetní hodnoty. U jednotlivého majetku výrazně lze předpokládat vyšší tržní ocenění u:

sila Přeštice, posklizňové linky Přeštice, administrativní budovy Přeštice, dílen a zpevněných ploch Přeštice a veškerých pozemků na LV v KÚ Přeštice, a dále všech budov pořízených veřejným výběrovým řízením v Tymákově, Letkově a veřejnou dražbou ve Vsi Touškově a Hoříkovicích.

f) počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů

emitent	nom.hod. v Kč	ks	celková hod. v Kč
Agro Přeštice, a.s.	10.000,-	57	570.000,-

2/ Pohledávky

pohledávky celkem:	51.898 tis. Kč
z toho:	
po lhůtě splatnosti 180 dnů	1.901 tis. Kč
pohl. k podnikům ve skupině	0 tis. Kč
pohl. kryté zást. právem nebo jiným způs.	0

Největší podíl pohledávek po lhůtě splatnosti tvoří pohledávky za zemědělskými subjekty, které se nepodařilo vyrovnat dodávkou zemědělských výrobků a dotacemi.

3/ Vlastní kapitál

Na základě valné hromady akcionářů ze dne 7.6. 2005 byl zúčtován zisk hospodářského výsledku za rok 2004 na nerozdělený zisk, a rezervní fond.

Nerozdělený zisk k 31.12.2005 představuje celkovou výši 4.963 tis. Kč a rezervní fond byl navýšen a činí k 31.12. 2005 hodnotu 11.753 tis. Kč.

Vlastní kapitál představuje hodnotu 92.319 tis. Kč

Oproti roku 2004 došlo ke snížení vlastního kapitálu celkem o 1.876 tis. Kč především na základě oceňovacích rozdílů majetkových vkladů ve společnosti ProKlas, s.r.o.

Přehled o změnách vlastního kapitálu

	č. účtu	název účtu	Poč. zůstatek tis. Kč	zvýšení tis. Kč	snížení tis. Kč	kon. zůstatek
A	411	Základní kapitál				
		zaps. v obchodním rejstříku	77193			77193
		vl. akcie	-847			- 848
D	412	Emisní ážio	3033			3033
E	421	Zákonný rezervní fond	11253	500		11753
G	413	Ostatní kapitálové fondy	105			105
H	414	Oceňovací rozdíly	-1996	-3518		-5514
I	428	Nerozdělený hosp. výsledek	4220	743		4963
K	431	Zisk 2005				1586
L		Vlastní kapitál	94195		1876	92319

4/ Základní kapitál

V roce 2005 nedošlo ke změně základního kapitálu a zůstává ve stejné výši tj. 77.193.000,- Kč.

Mimořádná valná hromada společnosti 14.10.2005 rozhodla o snížení základního kapitálu společnosti. Důvod snížení:

Společnost ZNZ Přeštice, a.s. má ve svém majetku 4.555 ks. Vlastních akcií o nominální hodnotě 4.555.000,- Kč, které nabyta na základě rozhodnutí valné hromady za 847.230,- Kč. Tyto akcie má společnost zcizit do 18. měsíců od jejich nabytí nebo provést snížení základního kapitálu společnosti.

Rozsah snížení:

Základní kapitál společnosti se snižuje o 4.555.000,- Kč za stávajících výše 77.193.000,- Kč na novou výši 72.638.000,- Kč. Rozdíl pořizovací hodnoty vlastních akcií a jejich nominální hodnotou ve výši 3.707.000,- Kč bude zúčtován do rezervního fondu.

5/ Závazky

závazky celkem:	24.506 tis. Kč
z toho	
po lhůtě splatnosti 180:	373 tis. Kč
závazky k podnik.ve skup.:	0 tis. Kč
závazky kryté zást.právem :	0 tis. Kč
závazky nevýúčtované v účetnictví:	0 tis. Kč

6/ Zákonné a účetní rezervy

Zákonné a účetní rezervy v roce 2005 nebyly tvořeny.

Výnosy z běžné činnosti v tis.Kč

činnost	tuzemsko	zahraničí
odbyt zemědělských výrobků	102.131	18.082
odbyt hospodářských potřeb	7.622	
odbyt hnojiv a chemikálií	24.574	
odbyt průmyslových krmiv	15.568	
služby na úseku zem.výrobků vč. sklad.	7.974	
aplikace tekutých hnojiv a příp.na ochranu rostlin	1.674	
silniční doprava	5.202	845
odbyt tekutých paliv	19.326	
prodej jatečného skotu	10.532	
prodej jatečných prasat	7.516	

V roce 2005 došlo oproti roku 2004 k zastavení snížení tržeb ve všech oblastech obchodní činnosti a tržby byly oproti předchozímu roku vyšší o 42 353 tis. Kč. Nedošlo však dosud k zajištění odbytů zboží novým partnerům jak v oblasti zemědělských výrobků, krmiv, hnojiv a přípravků na ochranu rostlin a tomu přizpůsobit obchodní systém společnosti. Vytvořit nové obchodní vztahy se spolehlivými partnery není v oblasti zemědělství a zpracujícího průmyslu krátkodobá záležitost, stejně tak u dodavatelů zemědělských komodit. Orientace pouze na dceřinou společnost ProKlas, s.r.o. a tradiční partnery nepřináší zvýšení tržeb. V průběhu roku se projevilo zlepšení v tomto směru s novými odbyty i nákupy. Pokles tržeb u prodeje hospodářských potřeb se zastavil a projevuje se malé oživení této činnosti. Velice nepříznivě se vyvíjel hospodářský výsledek k 30.6.2005 s ohledem na propad realizačních cen s ohledem na nákupní ceny především obilovin, což představovalo až 400,- Kč/t. Přesto se odbyty musely za takto nepříznivé ceny realizovat, aby se uvolnily sklady na novou sklizeň.

Při nákupu ze sklizně 2005 se služby za výkony sušení a čištění neúčtovaly jako snížení ceny zboží ale jako přímé výkony. To urychlilo vyrovnaní hospodářského výsledku již k 30.9. 2005 a

Zvýšené odbyty do konce roku naplnily předpoklad hospodářského výsledku za rok 2005. Nepodařilo se však již doplnit zásoby obilovin pro obchodní činnost v I. pololetí 2006. Tuzemský trh zemědělských komodit včetně řepky je nestabilní a nelze dosud uzavírat termínové obchody ani s odběrateli ani s dodavateli.

Výdaje na výzkum

V roce 2005 společnost neměla žádné výdaje na výzkum a nebudou ani v roce 2006



ZPRÁVA AUDITORA

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky roku 2005 určená představenstvu a akcionářům

ZNZ Přestice a.s.

se sídlem: Husova 438, 334 22 Přestice

IČ: 49 79 07 57

Auditor

MAKO AUDIT s.r.o., číslo licence 274, Fügnerova 263, 388 01 Blatná
jednatel: ing. Ivanka Mašková

Účel a odpovědnost

Povinnost ověření roční závěrky vyplývá akciové společnosti ze zákona. Auditor u účetní jednotky ověřuje zda údaje v účetní závěrce a ve výroční zprávě věrně zobrazují stav majetku a závazků, finanční situaci, výsledek hospodaření a vlastní kapitál společnosti. Za vedení účetnictví, za jeho úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Právní normy

Audit byl proveden v souladu s obchodním zákoníkem č.513/1991 Sb., zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., zákonem o auditorech a komoře auditorů č.254/2000 Sb., jakož i auditorskými směnicemi vydanými Komorou auditorů České republiky.

Výrok auditora

Podrobná zpráva o ověření závěrky byla předána formou dopisu vedení účetní jednotky dne 26.3.2006
 Výsledkem ověřované účetní závěrky k 31.12.2005 je výrok auditora ze dne 16.3.2006

Tento závěrečný výrok je výrokem bez výhrad.

Účetnictví ZNZ Přestice a.s. je vedeno v souladu s platnými právními předpisy. Zákon o účetnictví je dodržován. Roční účetní závěrka vyjadřuje ze všech důležitých hledisek věrný obraz majetku, závazků, výsledku hospodaření i vlastního kapitálu společnosti.

Ověřili jsme soulad informací ověřované společnosti za uplynulá období, uvedených ve výroční zprávě, s ověřovanou účetní závěrkou. Za úplnost a správnost této zprávy zodpovídá statutární orgán společnosti. Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou.

Ověřili jsme zprávu o vztazích mezi propojenými osobami. Za úplnost a správnost této zprávy odpovídá statutární orgán společnosti. Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě a nezjistili jsme nesprávnosti.

V Blatné dne 16.3.2006



Mašková
 Ing. Ivanka Mašková

Za účetní jednotku

59

Minimální závazný výčet informací podle vyhl. č. 500/2002 Sb. o ceně podniku	ROZVAHA ve plném rozsahu ke dni 31.12.2004 (v celých tisících Kč)	Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky ZNZ Přeštice, a.s. Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání (liší-li se od bydliště) Husova 438 Přeštice 33422
IČ 49790757		

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63) = ř.67	001	314 932	84 702	230 230	222 973
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	169 411	83 839	85 571	87 405
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	165	-55	110	164
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008	165	-55	110	164
	5. Goodwill (+/-)	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	165 522	83 784	81 737	84 049
B. II. 1.	Pozemky	014	5 822		5 822	5 495
	2. Stavby	015	91 049	-38 689	52 360	52 529
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	68 316	-45 002	23 313	22 562
	4. Pěstítkelské celky trvalých porostů	017				
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018	304	-93	211	1 738
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	31		31	1 725
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	3 724	0	3 724	3 192
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	3 154		3 154	2 592
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	570		570	600
	4. Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	144 361	-863	143 499	138 535
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	94 070	0	94 070	87 866
C. I.	1. Materiál	033	2 089		2 089	6 063
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				13 306
	3. Výrobky	035				3 418
	4. Zvířata	036	11 592		11 592	12 108
	5. Zboží	037	79 400		79 401	38 544
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	989		989	14 427
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	18	0	18	18
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	18		18	18
	2. Pohledávky - ovládalci a řídící osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	49 411	-863	48 548	43 991
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	49 510	-863	48 647	41 663
	2. Pohledávky - ovládalci a řídící osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054				1 901
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
	8. Dohadné účty aktivní	056				
	9. Jiné pohledávky	057	-99		-99	427
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	862	0	862	1 660
C. IV.	1. Peníze	059	493		493	368
	2. Účty v bankách	060	369		369	1 292
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	1 160	0	1 160	2 033
D. I.	1. Náklady příštích období	064	1 160		1 160	1 997
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				36

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	230 230	222 973
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	94 195	93 247
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	76 346	77 192
A. I. 1.	Základní kapitál	070	77 193	77 193
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	-847	-1
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	1 142	581
A. II. 1.	Emisní ážio	074	3 033	3 034
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	105	105
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-1 996	-2 558
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	11 253	10 753
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	11 253	10 753
2.	Statutární fondy a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	4 220	3 582
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let (-)	082	4 220	3 582
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01 - (69+73+78+81+85+118)=ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	1 234	1 139
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	136 030	129 271
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	0	3 791
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		3 791
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	794	1 539
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100	794	1 539
10.	Odložený daňový závazek	101		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	42 301	42 623
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	40 402	40 972
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	8	8
5.	Závazky k zaměstnancům	107	649	642
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	308	322
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	393	122
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	541	557
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	92 935	81 318
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	7 512	6 317
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	85 423	75 001
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118	5	455
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	1	455
2.	Výnosy příštích období	120	4	



Sestaveno dne: 16.3.2005.....

Právní forma účetní jednotky: ...akciová společnost.....

Předmět podnikání účetní jednotky: ...Nákup, výroba a prodej zemědělských výrobků a služeb.....

Podpisový záznam:

Perceň

ZNZ Přeštice, a.s.
Husova 438, 334 22 Přeštice
IČ: 49790757, DIČ: CZ49790757
OR kr. soud Píseň odd. B vl. 400

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2004

(v celých tisících Kč)

IG

49790757

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný

název účetní jednotky
ZNZ Přestice, a.s.Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo
podnikání, liší-li se od bydliště

Husova 438

Přestice

33422

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	148 218	137 788
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	131 123	116 687
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	17 095	21 101
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	36 610	31 528
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	37 337	35 609
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-9 130	-7 699
3.	Aktivace	07	8 403	3 618
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	35 849	33 945
B. 1.	Spotřeba materiálů a energie	09	24 475	21 261
B. 2.	Služby	10	11 374	12 684
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	17 856	18 684
C.	Osobní náklady (ř. 13 + 16)	12	12 498	12 458
C. 1.	Mzdové náklady	13	8 938	8 964
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	268	270
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 091	3 071
C. 4.	Sociální náklady	16	201	153
D.	Daně a poplatky	17	828	948
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	5 996	6 539
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	6 172	8 281
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 596	67
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	4 576	8 214
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	5 579	7 814
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1 562	199
F. 2.	Prodáv. materiál	24	4 017	7 615
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplex nákladů příštích období (ř. 25)	25	-4 572	-5 721
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	2 685	1 231
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 505	2 150
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
.	Provozní výsledek hospodářství (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/- 25) + 26 - 27 +/- 28) - 29)	30	4 879	4 008

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	45	660
J.	Prodane cenné papíry a podíly	32	30	651
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (f. 34 až 36)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Naklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Naklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavů rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	42	54
N.	Nákladové úroky	43	3 292	2 794
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	76	349
O.	Ostatní finanční náklady	45	486	487
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
.	Finanční výsledek hospodaření (f. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 + (-41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47))	48	-3 645	-2 869
Q.	Dan z příjmu za běžnou činnost (f. 50 - 51)	49	0	0
Q. 1.	splatná	50		
Q. 2.	odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (f. 30 + 48 - 49)	52	1 234	1 139
XIII.	Mimofádné výnosy	53		
R.	Mimofádné náklady	54		
S.	Dan z příjmu z mimofádné činnosti (f. 56 - 57)	55	0	0
S. 1.	splatná	56		
S. 2.	odložená	57		
.	Mimofádný výsledek hospodaření (f. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společností (f. 5)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (f. 52 + 58 - 59)	60	1 234	1 139
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (f. 30 + 48 + 53 - 54)	61	1 234	1 139

Sestaveno dne: 16.3.2005.....

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost.....

Předmět podnikání účetní jednotky: Nákup, výroba a prodej zemědělských výrobků a služeb.....

Podpisový záznam:

elir, u

ZNZ Přestice, a.s.
Husova 438, 334 22 Přestice
IČ: 49790757, DIČ: CZ49790757
OR kr. soud Plzeň odd. B vl. 400



VÝKAZ ZISKU A ZTRATY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2005

(v celých tisících Kč)

49790757

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZNZ Přestice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo
podnikání, liší-li se od bydliště

Husova 438

Přestice

33422

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	190 571	148 218
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	170 621	131 123
+	Obchodní marže (ř.01 - 02)	03	19 950	17 095
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	35 428	36 610
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	44 381	37 337
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-12 529	-9 130
3.	Aktivace	07	3 571	8 403
B.	Výkonová spotřeba (ř.09 + 10)	08	30 513	35 849
B. 1.	Spotřeba materiálů a energie	09	19 342	24 475
B. 2.	Služby	10	10 771	11 374
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	25 260	17 856
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12	12 920	12 498
C. 1.	Mzdové náklady	13	9 242	8 938
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	264	268
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 204	3 091
C. 4.	Sociální náklady	16	210	201
D.	Daně a poplatky	17	1 224	828
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	5 464	5 996
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	19	4 607	3 172
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	365	1 596
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	4 242	4 576
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23 + 24)	22	3 569	5 579
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	149	1 562
F.2.	Prodávý materiál	24	3 420	4 017
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplex nákladů příštích období (+/-)	25	-735	-4 572
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	23	2 685
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 748	1 505
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
.	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 +/- 28) (-29))	30	4 700	4 879

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		45
J.	Prodane cenne papiry a podily	32		30
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílu v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	47	42
N.	Nákladové úroky	43	3 249	3 292
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	580	76
O.	Ostatní finanční náklady	45	444	486
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
.	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 + (- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (- 46) - (- 47))	48	3 066	3 645
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost (ř. 50 - 51)	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	1 634	1 234
XIII.	Mimofádné výnosy	53		
R.	Mimofádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti (ř. 56 - 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimofádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	1 634	1 234
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	1 634	1 234

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

Bocheš

ZNZ Přeštice, a.s.
Husova 438, 334 22 Přeštice
IČ: 49790767, DIČ: CZ49790767
QR k: soud Píseň odd. B v. 400



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = 1.001	067	201.663	230.230
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	92.319	94.195
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	76.345	76.346
A. I. 1.	Základní kapitál	070	77.193	77.193
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	-848	-847
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	2.876	1.142
A. II. 1.	Emisní ážio	074	3.033	3.033
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	105	105
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-5.514	-1.996
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	11.753	11.253
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	11.753	11.253
2.	Statutární fondy a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	4.963	4.220
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let (-)	082	4.963	4.220
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 81 - (69+73+78+81+85+118))=1.60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	1.634	1.234
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	109.340	136.030
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	10	10
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	159	794
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společným, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100	159	794
10.	Odložený daňový závazek	101		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném období 5	účetním Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	26 870	42 301
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	24 506	40 391
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		8
5.	Závazky k zaměstnancům	107	805	649
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	448	308
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	199	393
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	11	11
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	409	541
11.	Jiné závazky	113	492	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	82 311	92 935
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	3 473	7 512
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	78 838	85 423
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118	4	5
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		1
2.	Výnosy příštích období	120	4	4

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

Vercheš

ZNZ Přestice, a.s.
Husova 438, 334 22 Přestice
IČ: 49790757, DIČ: CZ49790757
OR kr. soud Plzeň odd. B vl. 400



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve
změně pozdějších předpisů

ROZVAHA

ve plném rozsahu

ke dni 31.12.2005

(v celých tisících Kč)

49790757

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZNZ Přestice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo
podnikání liší-li se od bydliště

Husova 438

Přestice

33422

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63) = ř.67	001	282 265	-80 602	201 663	230 230	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002					
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	157 409	-80 475	76 934	85 571	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	165	-110	55	110	
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005					
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006					
3.	Software	007					
4.	Ocenitelná práva	008	165	-110	55	110	
5.	Goodwill (+/-)	009					
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010					
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011					
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012					
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	146 392	-80 365	66 027	81 737	
B. II. 1.	Pozemky	014	6 069		6 069	5 822	
2.	Stavby	015	91 140	-40 534	50 606	52 360	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	48 794	-39 680	9 114	23 313	
4.	Pěstlivelské celky trvalých porostů	017					
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018	358	-151	207	211	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019					
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	31		31	31	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021					
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022					
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	10 852	0	10 852	3 724	
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	6 816		6 816		
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	3 466		3 466	3 154	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	570		570	570	
4.	Půjčky a úvěry - ovládací a fiduci osoba, podstatný vliv	027					
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028					
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029					
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030					

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	124 118	-127	123 991	143 499	
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	66 244	0	66 245	93 232	
C. I. 1.	1. Materiál	033	4 317		4 317	2 089	
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	13 165		13 165		
	3. Výrobky	035					
	4. Zvířata	036	6 276		6 276	11 592	
	5. Zboží	037	42 486		42 487	79 401	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				150	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	18	0	18	18	
C. II. 1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	18		18	18	
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041					
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042					
	4. Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení	043					
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044					
	6. Dohadné účty aktivní	045					
	7. Jiné pohledávky	046					
	8. Odložená daňová pohledávka	047					
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	55 722	-127	55 594	49 387	
C. III. 1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	51 899	-127	51 771	48 612	
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050					
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051					
	4. Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení	052					
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053					
	6. Stát - daňové pohledávky	054	3 330		3 330		
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	493		493	874	
	8. Dohadné účty aktivní	056					
	9. Jiné pohledávky	057				-99	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	2 134	-120	2 134	862	
C. IV. 1.	1. Peníze	059	160		160	493	
	2. Účty v bankách	060	1 974		1 974	369	
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061					
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062					
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	738	0	738	1 160	
D. I. 1.	1. Náklady příštích období	064	613		613	1 160	
	2. Komplexní náklady příštích období	065					
	3. Příjmy příštích období	066	125		125		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 116) = ř. 001	067	197 532	208 914
A	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	96 578	90 796
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	76 346	76 347
A. I. 1.	Základní kapitál	070	77 193	77 193
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	-847	-846
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	-2 376	1 142
A. II. 1.	Emisní ažio	074	3 033	3 033
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	105	105
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-5 514	-1 996
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	11 753	11 253
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	11 753	11 253
2.	Statutární fondy a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	6 596	5 454
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let (-)	082	6 596	5 454
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01- (69+73+78+81+85+116)=ř.60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	4 259	-3 400
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	100 999	118 182
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	0	529
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		529
10.	Odložený daňový závazek	101		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	26 468	32 167
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	24 530	30 502
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		8
5.	Závazky k zaměstnancům	107	727	616
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	358	325
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	363	548
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	383	-32
11.	Jiné závazky	113	107	200
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	74 531	85 486
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	2 378	5 583
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	72 153	79 903
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118	-45	-64
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120	-45	-64

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

ROZVAHA
ve plném rozsahu
ke dni 31.5.2006
(v celých tisících Kč)

IČ
49790757

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZNZ Přestice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo

podnikání (liší-li se od bydliště)

Husova 438

Přestice

33422

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korsce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63) = ř.67	001	279 683	-82 152	197 532	208 914
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	158 025	-82 025	76 001	82 883
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	165	-133	32	91
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008	165	-133	32	91
	5. Goodwill (+/-)	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	147 008	-81 892	65 117	79 068
B. II. 1.	Pozemky	014	6 253		6 253	5 818
	2. Stavby	015	91 139	-41 296	49 843	51 593
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	48 798	-40 446	8 352	21 382
	4. Pěstительské celky trvalých porostů	017				
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018	339	-150	190	244
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	424		424	31
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	55		55	
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	10 852	0	10 852	3 724
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	6 816		6 816	
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	3 466		3 466	3 154
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	570		570	570
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	121 175	-127	121 048	125 288
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	42 068	0	42 068	49 555
C. I. 1.	Materiál	033	3 827		3 827	1 581
	Nedokončená výroba a polotovary	034	13 165		13 165	
	Výrobky	035				
	Zvířata	036	8 048		8 048	10 858
	Zboží	037	17 028		17 028	37 116
	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	18
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				18
	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
	Pohledávky - podstatný vliv	042				
	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	044				
	Dohadné účty aktivní	045				
	Jiné pohledávky	046				
	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	76 011	-127	75 884	74 547
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	74 894	-127	74 767	73 169
	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
	Pohledávky - podstatný vliv	051				
	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	Stát - daňové pohledávky	054	76		76	
	Krátkodobě poskytnuté zálohy	055	917		917	847
	Dohadné účty aktivní	056	46		46	549
	Jiné pohledávky	057	78		78	-18
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	3 096	0	3 096	1 168
C. IV. 1.	Peníze	059	219		219	251
	Účty v bankách	060	2 877		2 877	917
	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	483	0	483	743
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	483		483	743
	Komplexní náklady příštích období	065				
	Příjmy příštích období	066				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (ř. 41 - 42)	41		
X.	Výnosové úroky	42	1	
N.	Nákladové úroky	43	1 226	1 505
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1	505
O.	Ostatní finanční náklady	45	167	220
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
.	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 + (-41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47))	48	-1 391	-1 220
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	0	0
Q. 1.	-splatná	50		
Q. 2.	-odložena	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	4 259	-3 400
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	-splatná	56		
S. 2.	-odložena	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	4 259	-3 400
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	4 259	-3 400

Sestaveno dne:.....

Právní forma účetní jednotky:.....

Předmět podnikání účetní jednotky:.....

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.5.2006

(v celých tisících Kč)

IC

49790757

Jméno a příjmení obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZNZ Přestice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo
podnikání, liší-li se od bydliště

Husova 438

Přestice

33422

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	82 627	81 151
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	68 870	75 570
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	13 757	5 581
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	10 082	11 464
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	8 450	11 403
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-295	-1 919
3.	Aktivace	07	1 927	1 980
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	10 791	13 214
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	7 699	8 405
B. 2.	Služby	10	3 092	4 809
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	13 048	3 831
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	5 097	3 743
C. 1.	Mzdové náklady	13	3 678	2 446
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	60	112
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 270	1 098
C. 4.	Sociální náklady	16	89	87
D.	Darů a poplatky	17	322	201
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 647	2 600
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	1 427	1 614
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	131	59
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	1 296	1 555
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	1 116	1 284
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	68	19
F.2.	Prodáv. materiál	24	1 048	1 265
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplex nákladů příštích období (+/-)	25		-55
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	6	640
H.	Ostatní provozní náklady	27	649	492
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
.	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+25) + 26 - 27 +/- 28) - (-29)	30	5 650	-2 180